



## CITTÀ DI LODI

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 19/07/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. PER L'AREA SEDE DELLA STRUTTURA COMMERCIALE LIDL ITALIA SRL.**

#### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasedici addì diciannove del mese di luglio alle ore 19:45 in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale COLIZZI GIANPAOLO, con la partecipazione del Segretario Generale MASULLO SILVIO

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	P
TAGLIAFERRI LAURA	P	CASANOVA SARA	P
MAGRINI SUSANNA	P	MAGGI LORENZO	A
ACERNOZZI ERNESTO	P	GHIZZONI GIOVANNI	P
BOSONI DAVID <i>dimissionario</i>	A	ZANIBONI MAURIZIO	A
ARIANO GUIDO	A	BURINATO ADELE	P
BASTICI ALBINO	P	MILANESI FRANCESCO	P
CACCAMO DEMETRIO	P	SANTANTONIO GIANFRANCA	P
COZZI LILIANA	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
MONFORTE GIUSEPPE	P	RESTUCCIA ANTONIO	P
TORRI CARLA	P	NARDONE ANTONELLO	P
ROLLANDI MONICA	P	VITELLI STEFANO	A
DACCO' GIORGIO	P	SFONDRINI MICHELA	A
CASSANI STEFANO	A	SARI ALICE	P
BOSANI ENRICO	P	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	A	DEGANO LUCA	A
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

BONALDI DOMENICO , BRESSANI ERIKA, CESANI SILVANA , FERRARI ANDREA , PIACENTINI SIMONE , POZZOLI SIMONETTA, TADI SERGIO

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

ACERNOZZI ERNESTO , ROSSI PAOLO, BASTICI ALBINO

Assiste il funzionario verbalizzante PAOLO MIRCO

APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. PER L'AREA SEDE DELLA STRUTTURA COMMERCIALE LIDL ITALIA SRL.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 05 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stata adottata secondo i disposti dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. , una Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Piano delle Regole (P.d.R.) ed al Piano dei Servizi (P.d.S.) riguardante l'area sede della struttura commerciale LIDL ITALIA SRL , costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica di Variante al P.G.T. – Piano delle Regole e Piano dei Servizi – Area Sede della Struttura Commerciale LIDL ITALIA Srl;
- Allegato "A" - Scheda di Variante

Dato atto che ai sensi dell'art.4 comma 2-bis della L.R. 12/05 e s.m.i., la Variante Puntuale al P.G.T. vigente relativa all'area sede della struttura commerciale LIDL ITALIA SRL è stata assoggettata alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Preso atto del decreto di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatto dall'ing. Roberto De Lotto in qualità di Autorità Competente, recepito con Determinazione Dirigenziale n.885 del 12/08/2015;

Dato atto che a seguito dell'adozione:

- tutti gli atti costituenti la Variante Puntuale al P.G.T. adottata relativa all'area sede della struttura commerciale LIDL ITALIA SRL , sono stati depositati ai sensi dell'art.13 c.4 della L.R. 12/05 e s.m.i. per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 14.04.2016, ed il relativo deposito è stato reso noto mediante:
  - avviso all'albo pretorio;
  - avviso sul sito web del Comune di Lodi;
  - avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.16 del 20.04.2016);
  - avviso sul quotidiano "Il Cittadino" in data 12.05.2016;

Dato atto altresì che gli atti adottati sono stati trasmessi a :

- ARPA di Lodi con nota del 12.04.2016 prot.n.16030;
- ATS Milano Città Metropolitana - sede di Lodi con nota del 12.04.2016 prot.n.16048;
- PROVINCIA di Lodi con nota del 18.04.2016 prot.n.17331;

Rilevato che a seguito della pubblicazione della variante puntuale al P.G.T. adottata, relativa all'area sede della struttura commerciale LIDL ITALIA SRL, finalizzata alla raccolta di osservazioni, non sono pervenute da parte dei privati, associazioni e altri osservazioni entro il termine previsto del 13.06.2016;

Visto il parere igienico sanitario per la Variante Puntuale al P.G.T. adottata, relativa all'area sede della struttura commerciale LIDL ITALIA SRL ,espresso dall'ATS di Lodi con nota prot.n.22516 del 20.05.2016 (unito alla presente come allegato "A");

Visto la nota di ARPA per la Variante Puntuale al P.G.T. adottata , relativa all'area sede della struttura commerciale LIDL ITALIA SRL , prot.n.19292 del 02.05.2016 in cui si comunica che non formulerà parere (unita alla presente come allegato "B");

Visto il parere della Provincia di Lodi per la Variante Puntuale al P.G.T. adottata , relativa all'area sede della struttura commerciale LIDL ITALIA SRL , prot.n. 18955 del 29.04.2016 (unito alla presente come allegato "C");

Visto la proposta per la riqualificazione del tratto di pista ciclabile esistente in adiacenza al lotto LIDL ITALIA SRL presentata in data 24/06/2016 prot.n.29902 rispondente all'ordine del giorno approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 05/04/2016, che dovrà essere recepita nel Permesso di Costruire Convenzionato di attuazione dell'intervento di ampliamento della LIDL ITALIA SRL;

Considerato che ai sensi del c.12 dell'art.13 della L.R.12/05 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa (P.d.C., D.I.A. e S.C.I.A.) che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti ed in adozione;

Visto l'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante degli atti costituenti il P.G.T.;

Dato atto che la Variante Puntuale al P.G.T. riguarda unicamente il Piano delle Regole (P.d.R.) ed il Piano dei Servizi (P.d.S.) quindi non incide sul consumo di suolo e sul dimensionamento complessivo dello Strumento di Pianificazione e non comporta pregiudizio dei diritti di terzi;

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 30/06/2016, allegato "D" al presente provvedimento;

Ritenuti gli elaborati predisposti meritevoli di approvazione per i contenuti di Variante Puntuale al P.G.T. Vigente;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto la L.R. 12/05 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore

#### DELIBERA

1. di prendere atto:

- del parere di ATS Lodi trasmesso in data 20.05.2016 prot.n. 22516 che si unisce come allegato "A";
- della nota di ARPA di Lodi trasmessa in data 02.05.2016 prot.n. 19292 che si unisce come allegato "B";
- del parere della Provincia di Lodi trasmesso in data 29.04.2016 prot.n. 18955 che si unisce come allegato "C";

2. di prendere atto della proposta per la riqualificazione del tratto di pista ciclabile esistente in adiacenza al lotto LIDL ITALIA SRL presentata in data 24/06/2016 prot.n.29902 rispondente all'ordine del giorno approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale

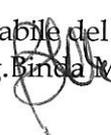
n.25 del 05/04/2016, che dovrà essere recepita nel Permesso di Costruire Convenzionato di attuazione dell'intervento di ampliamento della LIDL ITALIA SRL;

3. di approvare la Variante Puntuale al P.G.T. relativa al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del P.G.T. vigente per l'area sede della Struttura Commerciale LIDL ITALIA SRL costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica di Variante al P.G.T. - Piano delle Regole e Piano dei Servizi - Area Sede della Struttura Commerciale LIDL ITALIA Srl;
  - Allegato "A" - Scheda di Variante

che si intendono già allegati quale parte integrante e sostanziale alla delibera di adozione;

4. di dare atto che a decorrere dalla data di approvazione degli atti di Variante Puntuale al P.G.T. e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso sul B.U.R.L., continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia previste dall'art.13 c.12 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
5. di dare atto che gli atti della Variante al P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L., subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia di Lodi degli atti di Variante al P.G.T. in formato digitale secondo le specifiche indicate ai fini dell'implementazione del S.I.T. di cui all'art.3 della L.R. 12/05 e s.m.i.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4<sup>^</sup> comma del D.lgs.vo 267/2000

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Binca Michela



il Dirigente del Settore 6  
ing. Ligi Giovanni



L'Assessore all'Urbanistica  
Simone Piacentini





**COMUNE DI LODI**

**Parere di regolarità Tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000,  
riferiti alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Ufficio Lavori Pubblici  
Proposta N° 2016/156

**Oggetto: APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI  
ED AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.  
PER L'AREA SEDE DELLA STRUTTURA COMMERCIALE LIDL ITALIA SRL.**

Il sottoscritto **LIGI GIOVANNI** - in qualità di Dirigente del Settore 6 - Lavori pubblici, gestione territorio, ambiente - esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Li, 13/07/2016

Il Dirigente di Settore  
**LIGI GIOVANNI**

**Visto ex art. 12 comma 10 del vigente regolamento di contabilità**

Il sottoscritto **MASULLO SILVIO**, Segretario Generale del Comune di Lodi, dichiara

- ammissibile e procedibile la proposta di delibera sopra indicata

Lodi, 15/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
**MASULLO SILVIO**

DELIBERAZIONE N° 54 ..... DEL 19/07/2016 .....

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore PIACENTINI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI, della Responsabile del Procedimento BINDA MICHELA, dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n.29** essendo entrati dopo l'appello la consigliera Cominetti Giuliana, il neo consigliere Folletti e i consiglieri Vitelli, Degano, Maggi e Sfondrini Michela, nonché essendo uscito il consigliere Degano al termine della precedente deliberazione n.53.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass.Piacentini* (che illustra il provvedimento), *Segalini* (per dichiarazione di voto favorevole), *Sari Alice* (per dichiarazione di voto contrario), *Acernozzi, ass.Piacentini, Nardone* (per dichiarazione di voto favorevole).

Nel corso della discussione si è assentato brevemente il Presidente Colizzi sostituito nel frangente alla presidenza dal Vicepresidente Milanese.

Estraggono la tessera di riconoscimento i consiglieri Burinato Adele e Rossi: presenti **n.27**

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 27 presenti n. 26 votanti n. 2 astenuti** (Sari Alice, Sfondrini Michela)  
La consigliera Cominetti Giuliana non ha partecipato alla votazione  
**n. 24 voti favorevoli**, resi in forma palese;  
**n. 0 voti contrari.**

Il Presidente ne fa analogha proclamazione.

Dopodiché il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 27 presenti n. 26 votanti n. 2 astenuti** (Sari Alice, Sfondrini Michela)  
La consigliera Cominetti Giuliana non ha partecipato alla votazione  
**n. 24 voti favorevoli**, resi in forma palese;  
**n. 0 voti contrari.**

Il Presidente ne fa analogha proclamazione.

IL PRESIDENTE  
COLIZZI GIANPAOLO



IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE  
MIRCO PAOLO



IL SEGRETARIO GENERALE  
MASULLO SILVIO

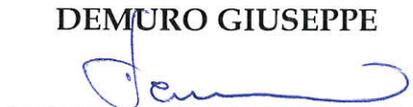


La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° 1863 reg. pubbl. pubblicata dal 21 LUG. 2016 al - 5 AGO. 2016

Lodi, 21 LUG. 2016

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA  
DEMURO GIUSEPPE



Atto esecutivo dal 19/07/2016  
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)