



GL/mb

Cat. 06/01 F.1/0

Prot. 482M

Sportello Unico Attività Produttive

Lodi, 11/12/2013

**Spett.le Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia**
via S.Francesco,13
26900 Lodi (Lo)

Spett.le Azienda Sanitaria Locale
P.zza Ospedale,10
26900 Lodi (Lo)

Spett.le Linea Distribuzione Srl
Strada Vecchia Cremonese
26900 Lodi (Lo)

Spett.le Comando dei Vigili del Fuoco di Lodi
Viale Piacenza, 83
26900 Lodi (Lo)

**Spett.le Provincia di Lodi
Dipartimento II - Pianificazione Territoriale
U.O. Territorio e Paesaggio**
Via Fanfulla, 14
26900 Lodi (Lo)

**Spett.le Provincia di Lodi
Dipartimento III – Infrastrutture, Lavori Pubblici, e
Mobilità
U.O. Strade**
Via Fanfulla, 14
26900 Lodi (Lo)

Spett.le Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana
Via Nino Dall'Oro, 4
26900 Lodi (Lo)

**Spett.le Soprintendenza per i Beni Archeologici
della Lombardia**
Via De Amicis, 11
20123 Milano



Spett.le Agenzia delle Dogane e dei Monopoli

Via Valtellina, 1

20159 Milano

Spett.le Regione Lombardia

Direzione Generale Commercio, Turismo, Terziario

Carburanti

Piazza Città di Lombardia, 1

20124 Milano

Spett.le Shell Italia SpA

via Pisani, 16

20095 Milano

Spett.le ICC srl

via B.Ramazzini, 11

20129 Milano

OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.14 E SUCC. DELLA LEGGE N.241/90 E S.M.I. – Richiesta Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo distributore di carburanti per autotrazione comprendente anche la distribuzione del gas per autotrazione e un fabbricato per le attività di shop-bar, secondo i disposti degli articoli 86 e 87 della L.R. 6/2010 e s.m.i.

Si trasmettono in allegato alla presente:

- verbale della Conferenza dei Servizi del 09/12/2013;
- pareri pervenuti a questo Ufficio da Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, ARPA Lombardia, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, ASL di Lodi.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Michela Binda

Responsabile del procedimento: ing. Binda Michela

Ufficio Urbanistica, P.zzale Forni,1 – Tel. 0371.4687240– Fax 0371.4687220

e-mail: michela.binda@comune.lodi.it

Orari di apertura al pubblico: lunedì 9.00 -12.00 / mercoledì 9.00-17.15



CITTA' DI LODI

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO DISTRIBUTORE DI CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE COMPRENDENTE ANCHE LA DISTRIBUZIONE DEL GAS PER AUTOTRAZIONE E UN FABBRICATO PER LE ATTIVITA' DI SHOP-BAR S.P. 235 KM 33+600 - COMUNE DI LODI

Sono presenti:

- Ing. Binda Michela (Funzionario – settore 7 Comune di Lodi);
- Arch. Paolo Fedeli (Istruttore Direttivo Tecnico – settore 7 Comune di Lodi)
- Geom. Luigi Grazioli (Linea Distribuzione Srl);
- P.I. Virginio Malaspina (Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi);
- Geom. Diego Costantini (Provincia di Lodi – Dipartimento II – Pianificazione Territoriale U.O. Territorio e Paesaggio);
- Geom. Sergio Dossena (Provincia di Lodi – Dipartimento III – Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità U.O., Strade);
- Dott. Paolo Nicoletti (Regione Lombardia – Direzione Generale Commercio, Turismo, Terziario, Carburanti);
- Ing. Luca Silvestrin (ICC Srl);
- Ing. Simone Montaldo (ICC Srl).

L'arch. Paolo Fedeli svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Ore 10.00, l'Ing. Binda introduce l'argomento descrivendo sinteticamente il progetto relativo alla realizzazione di un nuovo distributore di carburanti per autotrazione – comprendente anche la distribuzione del gas per autotrazione e un fabbricato per le attività di shop/bar – presso la S.P. 235 Km 33+600 nel Comune di Lodi. La Conferenza di Servizi è stata indetta ai sensi dell'art.87 della L.R. n.6/10 e s.m.i. al fine di recepire tutti i pareri dagli Enti coinvolti nel procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire.

Comunica che sono pervenuti i seguenti pareri:

- Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana: nulla osta alla realizzazione dell'opera trasmesso via PEC il 21/11/2013 con prot.45046;
- ARPA Lombardia: parere tecnico favorevole con prescrizioni trasmesso il 26/11/2013 con prot.45692;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia: parere favorevole con prescrizioni trasmesso il 02/12/2013 con prot.46521;
- ASL di Lodi: parere favorevole con prescrizioni trasmesso via PEC il 18/11/2013 con prot. 44550;

P.I. Virginio Malaspina:

1. preso atto della posizione in falda dei serbatoi interrati dei carburanti liquidi e della richiesta di ARPA di ancorare gli stessi per contrastare le spinte idrostatiche, così come descritto nel parere

rilasciato dalla stessa Agenzia Regionale, si richiedono chiarimenti relativamente alla modalità di posa in opera dei serbatoi in relazione al combinato disposto di cui al punto 66 del D.M. 31/7/1934 ed all'art. 2 del D.M. 29/11/2002;

2. entro la distanza di protezione dell'apparecchio di distribuzione automatica del gas naturale (isola C) è presente una pista ciclabile pubblica. Al fine di garantire il rispetto delle norme di esercizio contenute nel titolo IV dell'allegato al D.M. 24/05/2002, e s.m.i., e di proteggere le persone in transito sulla pista ciclabile, da un'eventuale incidente durante le fasi di rifornimento degli autoveicoli, deve essere realizzato un elemento costruttivo di schermo (ad esempio muro in c.a.), di altezza non inferiore a 2 m, da interporre tra l'apparecchio di distribuzione e la pista ciclabile. La lunghezza di tale elemento di schermo, da realizzare parallelamente alla pista ciclabile, dovrà essere estesa alla parte dell'area di rispetto attraversata, il cui perimetro è definito dalla distanza di protezione di 10 m a partire dal perimetro dell'apparecchio di distribuzione automatica del gas naturale;
3. devono essere specificati i riferimenti normativi, in materia di sicurezza antincendio, presi a riferimento per la progettazione dell'impianto misto di distribuzione di carburanti (gas naturale, benzina e gasolio);
4. devono essere specificati i riferimenti normativi che consentono di usare i pozzetti in polietilene sui passi d'uomo, dei serbatoi interrati, utilizzati per lo stoccaggio di benzina e gasolio;
5. si richiede, al Comune di Lodi, copia dell'attestazione che l'area prescelta per l'installazione dell'impianto non ricada in alcuna delle zone o aree indicate dall'art. 4 del DM 24/05/2002;
6. "cubo gas metano": si richiede un'integrazione della documentazione tecnica con pianta e sezioni del manufatto che dimostrino il rispetto delle prescrizioni del punto 3.2 lett. c) del DM 24/05/2002 e s.m.i. e dimostrino la sussistenza del grado di sicurezza stabilito in progetto (1° grado di sicurezza – *"le caratteristiche costruttive dei manufatti sono tali da garantire, in caso di scoppio, il contenimento dei materiali sia lateralmente che verso l'alto"*);
7. impianto self-service: integrare la relazione tecnica con descrizione delle modalità di distribuzione e gestione sia in presenza del gestore che in assenza dello stesso;
8. integrare la relazione tecnica e i disegni di progetto con specifiche riguardanti il sistema di emergenza dell'impianto di distribuzione gas metano ed il sistema di emergenza e messa in sicurezza elettrica degli impianti di distribuzione di benzina e gasolio;
9. integrare la documentazione tecnica di progetto relativa all'impianto fotovoltaico che si intende installare nell'area dell'impianto di distribuzione.

Dott. Paolo Nicoletti:

parere favorevole senza osservazioni.

Geom. Luigi Grazioli:

parere favorevole senza osservazioni.

Geom. Diego Costantini :

parere favorevole senza osservazioni;

Geom. Sergio Dossena :

parere favorevole senza osservazioni;

Ing. Michela Binda / Arch. Paolo Fedeli:

1. la modifica di cui al punto 2 delle richieste del P.I. Virginio Malaspina dovrà essere sottoposta a Valutazione di Impatto Paesistico e approvata dalla Commissione Paesaggio;
2. non risulta ancora pervenuta al SUAP del Comune di Lodi la Convenzione con il Consorzio Muzza Bassa Lodigiana relativa alla concessione idraulica per lo scarico delle acque meteoriche e per la posa di manufatti di tombinatura;

3. integrare il progetto con disegni che dimostrino il recepimento delle prescrizioni riportate nel parere dell'ASL;
4. non risulta ancora pervenuta al SUAP del Comune di Lodi l'autorizzazione definitiva della Provincia di Lodi che comprenda anche l'autorizzazione all'occupazione dei mappali 347 e 353;
5. integrare i disegni di progetto specificando l'altezza del Totem che deve essere al massimo di 6 m;
6. il D.Lgs. 28/2001 prescrive che nei nuovi edifici sia realizzato un impianto fotovoltaico dimensionato secondo la formula riportata nell'all.3, punto 3: integrare la relazione tecnica e i disegni con impianto fotovoltaico dimensionato considerando come S la superficie in pianta dell'edificio Shop-Bar;
7. specificare a quale struttura si riferiscono le schede di calcolo sfasamento e smorzamento allegate alla relazione ex L.10/1991;
8. isolamento muri perimetrali: i disegni di progetto rappresentano l'isolamento termico posto all'interno delle murature mentre le schede allegate alla relazione ex L.10/1991 rappresentano l'isolamento termico posto all'esterno delle murature: chiarire tale incongruenza;
9. integrare i disegni di progetto e la relazione tecnica dimostrando il rispetto di quanto prescritto dall'art.28 dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale;
10. integrare la documentazione con dichiarazione del Progettista che asseveri il rispetto di tutte le prescrizioni dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale relative al tipo di intervento in questione;
11. negli elaborati di progetto lo spazio di rotazione di 360° nel bagno interferisce con il wc: integrare i disegni di progetto con elaborato che chiarisca tale aspetto.

Allegati:

- Parere Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana;
- Parere ARPA Lombardia;
- Parere Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Parere ASL di Lodi.

Lodi, 09/12/2013

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
Arch. Paolo Fedeli





Lodi, 15/11/2013

Disp. n. 118/2013/PARERI NIP/SPSAL/MA
 (da citare nella risposta)

Oggetto: Parere Igienico Sanitario
 [X] L.R. n.°12/2005 art. 32 co. 5
 Inerente la pratica edilizia

n. // Vs. prot. n. 43050 del 05/11/2013 AL RESPONSABILE

pervenuta il 11/11/2013 DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA'

Sig./Impresa: **SHELL ITALIA SPA** PRODUTTIVE PRESSO IL COMUNE DI LODI

Intervento: P. di C. per la realizzazione di un nuovo distributore di carburanti per autotrazione comprendente anche la distribuzione del gas per autotrazione e un fabbricato per le attività di shop-bar

da effettuarsi in: comune di Lodi Strada Provinciale 235 Lodi Pavia km 33+600 lato dx

Vista la documentazione presentata, si esprime parere **FAVOREVOLE** a condizione che:

- sotto il pavimento del nuovo fabbricato dovrà essere realizzato idoneo vespaio aerato come previsto dall'art. 3.11.4 del R.L.I. oppure dovrà essere richiesta deroga per motivate esigenze tecniche;
- il locale ad uso ufficio dovrà avere superficie minima di 9 mq (art. 3.4.2 e 3.4.4 del R.L.I.);
- i locali wc dovranno essere dotati di antibagno come previsto dall'art. 3.11.6 del R.L.I.;
- dovrà pervenire allo scrivente Servizio scheda descrittiva dei dispositivi preventzionali contro il rischio di caduta dall'alto che devono essere predisposti sulla copertura del fabbricato in progetto, come indicato dal Decreto Regionale N. 119 del 14/01/2009, Direzione Generale Sanità e ai sensi dell'art. 3.2.11 del Regolamento Locale d'Igiene.

Resta fermo l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza contenute nelle Norme e Leggi vigenti, nonché nel Regolamento Locale d'Igiene.

Si segnala che per gli aspetti ambientali ci si dovrà attenere alle eventuali prescrizioni impartite dall'ARPA della Regione Lombardia Dipartimento di Lodi.

Nell'impossibilità di poter presenziare alla Conferenza di Servizi che si terrà il giorno 09/12/2013 alle ore 10,00 presso lo Sportello Unico Attività Produttive sito in Piazzale Forni, 1 a Lodi si trasmette tramite posta elettronica certificata (pec) la presente nota.

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPSAL

(Dr. Eugenio Ariano)



Milano, 29.11.2013

Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
DELLA LOMBARDIA
Via E. De Amicis 11
20123 MILANO

Spett.le

Comune di Lodi
Settore 7 – Urbanistica Edilizia e Manutenzione del
Patrimonio
Sportello Unico Attività Produttive

comunedilodi@legalmail.it

Prot. N. 14643 cl. 34.19.07/ 32

**OGGETTO: LODI – SS 235 – permesso di costruire per nuovo impianto carburanti per autotrazione
“SHELL ITALIA SPA” – conferenza dei servizi. Parere.**

A RISCONTRO dell’invito alla Conferenza di Servizi prevista per il 9/12/2013, alla quale questa
Soprintendenza non potrà partecipare per precedenti impegni lavorativi

ESAMINATA la documentazione pubblicata on-line

si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all’intervento, a condizione che la Ditta
appaltatrice sia chiamata all’osservanza del disposto del D.Lgs. 42 del 22.1.2004 e s.m.i (“Codice dei beni
culturali e del paesaggio”) in caso di scoperta di strutture, stratificazioni e reperti di interesse archeologico in
corso d’opera, questi andranno immediatamente segnalati allo scrivente Ufficio per gli interventi
conseguenti, pena le sanzioni contemplate dal medesimo D.Lgs. e dall’art. 733 del C.P.

Si chiede comunque di essere informati con congruo anticipo (almeno 20 gg.) dell’inizio delle operazioni di
scavo (comprese quelle di scotico) al fine di programmare eventuali sopralluoghi di tutela.

Si chiede che il parere sia acquisito agli atti della Conferenza

IL SOPRINTENDENTE
(dr. Raffaella Poggiani Keller)

SDF

prot. n. 45032
26.11.2013

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Lodi
Attività Produttive, Controlli e Monitoraggi Ambientali

Area Territorio, Bonifiche, Rifiuti
Via San Francesco, 13
26900 Lodi
Tel: 0371/542.51
Fax: 0371/542.542
PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Lodi,
Class. 7.13

Rep. n. 2013.7.55.16

Spettabile
COMUNE DI LODI
P.ZZA MERCATO, 5
Email: comunedilodi@legalmail.it

Oggetto : Parere per distributore carburanti ad uso pubblico in Lodi, SP 235 km 33+600 lato dx - Rif.SUAP n.43050 del 05/11/2013

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto, si comunica che a causa di concomitanti impegni di ufficio, siamo impossibilitati a partecipare alla Conferenza indetta per il 09/12/2013.

In allegato alla presente si invia il parere tecnico redatto da personale dello scrivente Dipartimento provinciale, che indica alcune prescrizioni.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore del Dipartimento
dott. Walter Di Rocco

Il Responsabile del procedimento e Responsabile dell'Unità Organizzativa: FABIO CAMBIELLI
☎ 0371-542.523 - e-mail: f.cambielli@arpalombardia.it
Il Responsabile dell'Istruttoria: EVELIN FOLETTI ☎ 0371-542 550 - e-mail: e.foletti@arpalombardia.it

Sede centrale: Palazzo Sistema, via Rosellini 17, 20124 Milano – tel. 02.69.666.1 fax 02.69666254
sito web www.arpalombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Lodi

Attività Produttive - Controlli e Monitoraggi Ambientali

Via San Francesco, 13

26900 Lodi

Tel. 0371/542.51

Fax 0371/542.542

Lodi, 2111/2013

Oggetto : Parere per distributore carburanti ad uso pubblico in Lodi, SP 235 km 33+600 lato dx - Rif.SUAP n.43050 del 05/11/2013

Richiedente: Sportello Unico Attività Produttive di Lodi (Prot. A.R.P.A. n.149424 del 11/11/2013).

La richiesta riguarda il progetto di un nuovo impianto di distribuzione carburanti da autotrazione comprendente anche la distribuzione del gas metano per autotrazione ed un fabbricato per le attività di shop-bar. È previsto un parco serbatoi con n.2 serbatoi interrati da 40mc, uno contenente gasolio e uno compartimentato in tre sezioni, una da 20 mc per benzina senza piombo, una da 10 mc per benzina V-Power e uno da 10 mc per Diesel V-Power. I serbatoi saranno a doppia parete con gas a pressione per il rilevamento delle perdite; è previsto un pozzetto di carico centralizzato per entrambi i serbatoi, con zona dedicata per lo stazionamento dell'autobotte.

Sulla base della documentazione allegata alla richiesta, il progetto risulta **conforme alle vigenti normative di carattere ambientale, se vengono rispettate le condizioni sottoelencate:**

1. ai sensi del R.R. 4 del 24/03/2006, l'area in cui è posizionato il serbatoio, la zona di carico – scarico dei serbatoi e la zona di rifornimento mezzi (accesso alla colonnina erogatrice) deve essere impermeabile e le acque decadenti da tale superficie, se scoperta, devono essere sottoposte a trattamento in impianti con funzionamento in continuo, ovvero discontinuo (desoleatore non statico, di tipo DIN, che tratta in continuo la prima e la seconda pioggia, ovvero un impianto per la formazione, il convogliamento, la separazione, la raccolta e il trattamento delle acque di prima pioggia). Ciò risulta non necessario se la zona risulta posta sotto tettoia: in questo caso dovrà essere installato un pozzetto a tenuta per la raccolta di eventuali sversamenti. Il progetto rispetta tali parametri, tuttavia è opportuno, come ulteriore protezione della roggia, prevedere una saracinesca in grado di interrompere lo scarico in caso di sversamenti accidentali;
2. L'impianto di dispersione delle acque assimilabili alle domestiche proveniente dallo shop-bar deve rispettare le norme tecniche definite dalla DGR 5/04/2006 n.8/2318 e ottenere l'autorizzazione allo scarico dalla Provincia di Lodi. Alla richiesta del permesso di costruire deve essere allegata copia della ricevuta di avvenuta presentazione alla Provincia della relativa domanda (art.22 del R.R. n.3/06).

A margine si nota che è consigliabile prevedere degli ancoraggi per i serbatoi interrati al fine di contrastare la spinta idrostatica della falda.



Lodi, 19/11/2013

spett.
COMUNE DI LODI
Sportello Unico
Attività Produttive
Piazzale Forni, n° 1
26900 LODI (LO)

c.a. ing. Michela Binda

inviata a mezzo PEC: comunedilodi@legalmail.it

Protocollo n° 3145/13/LP/lp

OGGETTO: Convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e succ. della Legge n° 241/90 e s.m.i.

Richiesta permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo distributore di carburanti SHELL ITALIA S.p.A., in fregio alla S.P. 107.

Comune di Ossago Lodigiano

Conferenza servizi del 09/12/2013.

Parere di competenza.

Si riscontra la vs del 05/11/2013 (prot. 43050 – cat. 06/01 f. 1/0 – GL/mb) relativa a quanto in oggetto.

Vista:

la documentazione tecnico - progettuale trasmessa relativa a quanto in oggetto.

Considerato:

che dalla disamina del progetto non risultano interferenze con la rete idrica di competenza dello scrivente Consorzio.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, per quanto di propria competenza, comunica il proprio **"NULLA OSTA"** alla realizzazione dell'opera .

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dott. Sergio Carniti

Nostro referente: sig. Patrizio Ladina