

CALCOLO SUPERFICIE FILTRANTE

DATI GENERALI

Superficie territoriale (SU)	34.650 mq
* (SU) / Area ov. 34.537 mq	

VAS del Documento di Piano di Lodi - Rapporto Ambientale

Art. 10 per i nuovi insediamenti e la riqualificazione:
 "La rilevanza strategica delle aree di trasformazione è evidente sia dalle dimensioni della area stessa (ex ARB, Consorzio Agrario ed EX CETEM, circa 10 ettari totali) sia dalla localizzazione centrale."
 "La percentuale di superficie permeabile e a verde (pubblico o privato) non sia inferiore al 50% della SU. Tale dato deve essere contenuto nella documentazione da presentare all'atto della proposta di piano attuativo e verificato dall'istruttorie della pratica. Essendo attivati meccanismi prequalificati e compensativi, il 50% della superficie permeabile deve essere ripartito considerando la SU complessiva degli ambiti oggetto di intervento."

Piano delle Regole - Norme di Attuazione

Ip = indice di permeabilità

LEGENDA SUPERFICIE FILTRANTE

- Aree a verde pubblico (100% superficie filtrante)
- Aree a verde privato (100% superficie filtrante)
- Parcheggi pubblici a raso realizzati in prato amato (90% superficie filtrante)
- Aree interessate da opere extrascomparto

Superficie filtrante richiesta	Superficie filtrante (verde pubblico)	Superficie filtrante (verde privato)	Superficie filtrante (prato amato)	Superficie complessiva permeabile con il suddetto materiale sup. pavimentata con materiale inerte filtrante	Totale superficie filtrante
17.325 mq	6.534 mq	11.387 mq	17.744 mq	1625 mq	18.744 mq
				Differenza b-a	+ 1419 mq

RIFERIMENTI NORMATIVI

VAS del Documento di Piano di Lodi - Rapporto Ambientale

Art. 10 per i nuovi insediamenti e la riqualificazione:
 "La rilevanza strategica delle aree di trasformazione è evidente sia dalle dimensioni della area stessa (ex ARB, Consorzio Agrario ed EX CETEM, circa 10 ettari totali) sia dalla localizzazione centrale."
 "La percentuale di superficie permeabile e a verde (pubblico o privato) non sia inferiore al 50% della SU. Tale dato deve essere contenuto nella documentazione da presentare all'atto della proposta di piano attuativo e verificato dall'istruttorie della pratica. Essendo attivati meccanismi prequalificati e compensativi, il 50% della superficie permeabile deve essere ripartito considerando la SU complessiva degli ambiti oggetto di intervento."

Piano delle Regole - Norme di Attuazione

Ip = indice di permeabilità

LEGENDA SUPERFICIE FILTRANTE

- Aree a verde pubblico (100% superficie filtrante)
- Aree a verde privato (100% superficie filtrante)
- Parcheggi pubblici a raso realizzati in prato amato (90% superficie filtrante)
- Aree interessate da opere extrascomparto

Superficie filtrante richiesta	Superficie filtrante (verde pubblico)	Superficie filtrante (verde privato)	Superficie filtrante (prato amato)	Superficie complessiva permeabile con il suddetto materiale sup. pavimentata con materiale inerte filtrante	Totale superficie filtrante
17.325 mq	6.534 mq	11.387 mq	17.744 mq	1625 mq	18.744 mq
				Differenza b-a	+ 1419 mq

Regolamento di Piano del Comune di Lodi

art. 3.2.3. Distanze e superficie scoperta.

"L'area di pertinenza dei fabbricati di nuova realizzazione dovrà comunque avere una superficie scoperta e drenante, da non adibirsi a posto macchina o a qualsiasi tipo di deposito, non inferiore al 30% per i complessi residenziali e misti ed al 15% per le zone destinate ad insediamenti produttivi o commerciali."
 "In merito alla superficie scoperta, le pavimentazioni in blocchi di cemento autobloccante sono dei cosiddetti drenanti per il 50%; della loro superficie solo se non sono posti su cemento."

Per i piani attuativi, il computo della superficie scoperta e drenante deve essere calcolato come riferimento all'intera area interessata."



Comune di Lodi

Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ai sensi della L.R. 1/22/2005

AREA NADIR - LODI

Viale Pavia, Via S. Angelo, Via Lombardo, Via Fasceati

Proprietà:

Nadir Immobiliare S.r.l.

Via Palanghi Lombardo, 13 - 26900 Lodi - MI

Project Management:

Bipelle Real Estate

Via Palanghi Lombardo, 13 - 26900 Lodi - MI

Proprietà, Urbanistica e Architetture:

Donstopp Architettura

Via Palanghi Lombardo, 13 - 26900 Lodi - MI

Direttore tecnico: Arch. Marco Bergea

Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 12746

Proprietà Modelli e Aziende:

De Polzer S.r.l.

Via Broletti, 45 - 20141 Milano, info@depolzer.it

Studio Geologico e Itingeologico:

Giovanni Bassi

Via Donatori di sangue, 13 - 26029 Soriano (CR) - bassigeo@tin.it

Analisi Geologiche e Caratterizzazione dell'Area:

Golder Associates S.r.l.

Via Antonio Basso, 43 - 10155 Torino, info@golder.it

Rapporto Ambientale Preliminare:

N.Q.A. S.r.l.

Via Sacco, 6 - 27100 Pavia, nqa@nqa.it

PROGETTO

Verifica della superficie filtrante

TAVOLA AGGIORNATA IL 02.10.2014

SCALA 1/1000

DATA 07.08.2014

PII-019

