



COPIA

## COMUNE DI LODI

Cod. 11014

**Delibera N. 118 del 16/11/2011**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.**

### **ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemilaundici** addì **sedici** del mese di **novembre** alle ore **18,30** in LODI nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale COLIZZI GIANPAOLO, con la partecipazione del Segretario Generale BRUNO ELISA

Fatto l'appello nominale risulta:

GUERINI LORENZO (SINDACO)	P	PESATORI FRANCESCO	A
BASTICI ALBINO	P	SALA VITTORIO	A
VELUTI MARIALUISA	P	PAPAGNI MATTEO	A
MONDANI GIANMARIA	P	SEGALINI ALBERTO	A
VISIGALLI DOMENICO	A	ROSSI MAURO	A
ACERNOZZI ERNESTO	P	BRICCHI MARCO	A
DACCO' GIORGIO	P	TRUCCOLO CARLO	A
BOSONI DAVID	A	TANSINI PAOLO	A
CASSINELLI CARLA	P	BONESCHI MATTEO	A
GARBARINI GIANLUIGI	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
MONFORTE GIUSEPPE	P	COSTANTINO FABIO	A
RANCATI PIERANTONIO	P	PIZZAMIGLIO ALESSANDRO	P
CACCAMO DEMETRIO	P	AZZURRINO MELISSA	P
BARONI STEFANIA	P	MILANI ANGELO	P
SANNA ALESSANDRA	P	BURINATO ADELE	P
TADI SERGIO	A	CASCONE RAFFAELE	P
CARDONE PATRIZIA	A	CIOSSANI GIUSEPPE	A
STALTARI FRANCESCO	A	PASSAMONTI DANIELE	P
DARDI ANDREA	A	ZIREDDU SALVATORE	A
MAGGI LORENZO	A	BAGNASCHI ANTONIO	P
MONTINI GIULIOMARIA	A		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

COMINETTI GIULIANA , UGGETTI SIMONE , BRUNETTI ENRICO , CESANI SILVANA , PERA GIAMBATTISTA , PENZA UMBERTO , FERRARI ANDREA

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

**SEDUTA PUBBLICA PRIMA CONVOCAZIONE**

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri signori:

DARDI ANDREA (entrato immediatamente dopo l'appello), MONDANI GIANMARIA , DACCO' GIORGIO.

Assiste il funzionario verbalizzante PAOLO MIRCO

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Lodi :

- è dotato di Documento di Inquadramento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 23.04.2008, integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 29.09.2008;
- è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 14/06/2011 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Comunali - anno 2011 che per la valorizzazione del compendio immobiliare prevede alcune varianti puntuali al PRG e PGT;

Visto l'Avviso di Avvio del Procedimento di Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio ed al PRG pubblicato in data 15/06/2011;

Richiamata la propria Deliberazione n. 74 del 22/07/2011 di adozione della Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio ed al PRG;

Dato atto che a seguito dell'adozione:

- tutti gli atti costituenti la Variante puntuale al P.G.T. approvato, sono stati depositati ai sensi dell'art.13 c.4 della L.R. 12/05 e s.m.i. presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 28/07/2011, ed il relativo deposito è stato reso noto mediante:
  - avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio;
  - avviso sul sito WEB del Comune (sito nel quale sono stati pubblicati tutti gli atti relativi al PGT);
  - avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 32 del 10/08/2011);
  - avviso sul quotidiano "il Cittadino" in data 03/08/2011;
  - avvisi negli spazi dedicati alle affissioni comunali distribuiti sul territorio;
- con lettere prot. n.26928 e prot. n.26984 del 01/08/2011 si è proceduto, ai sensi dell'art.13 c.6 della L.r. n.12/05 e s.m.i. alla trasmissione degli atti di variante puntuale al P.G.T. approvato all'A.R.P.A. ed all'A.S.L. al fine di acquisire il relativo parere rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
- con lettera prot. n. 26942 del 01/08/2011 si è proceduto ai sensi dell'art.13 c.5 della L.r.12/05 e s.m.i. alla trasmissione degli atti di variante puntuale al P.G.T. approvato alla Provincia, ai fini della valutazione della compatibilità con il P.T.C.P.;
- con lettere prot. n.26941, prot. n.26932 e prot. n.26917 del 01/08/2011 si è proceduto, ai sensi della L.r.12/05 e s.m.i., alla trasmissione degli atti di Variante puntuale al P.G.T. approvato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano e alla Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia ai fini dell'espressione del parere;
- con lettera prot. n. 26927 del 01/08/2011 si è provveduto a comunicare l'avvenuto deposito e pubblicazione degli atti di Variante puntuale al P.G.T. approvato al Parco Adda Sud;

Atteso che in data 17.08.2011 è stato pubblicato l'avviso di approvazione e deposito degli atti costituenti il P.G.T. sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi e pertanto il P.G.T. ha assunto efficacia è divenuto vigente e conseguentemente il P.R.G. è decaduto;

Ritenuto pertanto che nel procedimento attivato debba quindi considerarsi solo la parte di variante al PGT;

Visti i pareri

- della Provincia di Lodi trasmesso con nota prot. n. 29596 del 02/09/2011- allegato "A";
- dell'ASL trasmesso con nota prot. n. 29462 del 01/09/2011 - allegato "B";
- di ARPA trasmesso con nota prot. n. 30060 del 07/09/2011- allegato "C";
- del PARCO ADDA SUD trasmesso con nota prot. n. 28952 del 26/08/2011- allegato "D";
- della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia trasmesso con nota del 26/08/2011- allegato "E";

allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante;

Accertato che nei termini non è pervenuta alcuna nota con osservazioni alla Variante puntuale al P.G.T. approvato;

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 26 ottobre u.s. allegato "F" al presente provvedimento;

Visto l'art.13 della L.R.12/05 e s.m.i.;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

#### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che a seguito della pubblicazione del PGT sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi del 17.08.11 il nuovo strumento urbanistico Piano di Governo del Territorio ha assunto efficacia e il P.R.G. è decaduto;
3. di approvare la Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio approvato, in particolare al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole secondo quanto indicato nell'elaborato allegato "A" alla Delibera di Consiglio n. 74 del 22/07/2011, prendendo atto e facendo proprie le condizioni contenute nel parere espresso dalla Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia;
4. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

Il Responsabile del Procedimento  
Binda Ing. Michela

Il Dirigente  
Ligi Ing. Giovanni

L'assessore all'Urbanistica  
Uggetti Simone

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore UGGETTI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI, del Responsabile del Procedimento BINDA MICHELA, dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n.32** essendo entrati, subito dopo l'appello, i consiglieri Zireddu, Dardi, Tadi, Montini e successivamente Tansini, Segalini, Staltari, Bricchi, Boneschi, Rossi, Pesatori, Bosani, Ciossani, Sala, Maggi, Costantino ed essendo usciti Rossi, Tansini, Boneschi, Bricchi e Tadi.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sottoriportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass. Uggetti, Sala, Zireddu* (per dichiarazione di voto), *ass. Uggetti*.

Nel corso della discussione sono rientrati i consiglieri Tadi, Bricchi ed è uscito, rientrando poco dopo, il consigliere Bagnaschi: presenti **n. 34**

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 34 presenti, n. 27 votanti e n. 7 astenuti** (Staltari, Pesatori, Tadi, Sala, Dardi, Maggi, Montini)

**n. 24 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 3 voti contrari**, resi in forma palese ( Zireddu, Bricchi, Segalini).

Il Presidente ne fa analogha proclamazione.

Dopodichè il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 34 presenti, n. 27 votanti e n. 7 astenuti** (Staltari, Pesatori, Tadi, Sala, Dardi, Maggi, Montini)

**n. 24 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 3 voti contrari**, resi in forma palese ( Zireddu, Bricchi, Segalini).

Il Presidente ne fa analogha proclamazione.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to COLIZZI GIANPAOLO**

---

**IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE**  
**F.to MIRCO PAOLO**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to BRUNO ELISA**

---

La presente deliberazione e' pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

N° \_\_\_\_\_ Reg.pubbl.pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lodi, 21/11/2011

**IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA**  
**F.to LUNA LORIS**

---

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lodi, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**ELISA BRUNO**

---

Atto esecutivo dal 16/11/2011/16/11/2011  
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)

**COMUNE DI LODI**

N..... Reg. pubb. Atti vari  
pubblicato dal .....  
al .....

uff. protocollo

