



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO NUMERO 46 DEL 07/04/2017

L'anno 2017 addì 07 del mese di aprile alle ore 14:30 nella Residenza Comunale il Commissario Straordinario MARIANO SAVASTANO, in virtù dei poteri conferitigli dal Presidente della Repubblica con atto in data 3 ottobre 2016 e con l'assistenza del Segretario Generale supplente DEMURO GIUSEPPE, provvede a deliberare sull'argomento in oggetto, come da proposta di deliberazione presentata e firmata dal Dirigente LIGI GIOVANNI.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ADOZIONE DEL P.I.I. "PALAZZO GHISI GIÀ SOMMARIVA" IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 – UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assunti i poteri della Giunta Comunale e visto l'art. 48 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.

Premesso che il Comune di Lodi è dotato :

di un Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011;

di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali – Anno 2011;

di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali – anno 2012;

di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;

Atteso che la BCC Banca Centro Padana intende acquisire la proprietà sita in Corso Roma n.102-104 ed in via San Martino n.2 a Lodi censita al Fg. 42 mappale 278 sub. 24-25-27-29-30-705-706-707-708 e che pertanto nelle more di definizione dell'atto di acquisto chiede l'adozione di un Programma Integrato di Intervento per il cambio di destinazione d'uso senza opere dell'intero stabile denominato "Palazzo Ghisi già Sommariva";

Atteso che le norme di attuazione del Piano delle Regole all'art.28.8 c.2 non consentono la trasformazione a gruppi funzionali diversi dal GF la esistente dei locali posti al piano terra degli immobili che insistono sugli assi commerciali come definiti dalla tavola PdR 6;

Rilevato che l'intervento consiste nell'ampliamento dell'attuale sede della Banca che intende incrementare lo "standard socio-occupazionale" quale indotto nella città di Lodi e che comporta una qualificazione rilevante dal punto di vista storico ed architettonico con significative ricadute pubbliche, sociali ed economiche;

Preso atto che il cambio d'uso richiesto può essere assentito solo mediante l'approvazione di un Programma Integrato di Intervento in Variante al P.G.T.;

Visto il Programma Integrato di Intervento presentato in data 09.03.2017 prot.n.11943 redatto dallo studio Polis – laboratorio di architettura ingegneria urbanistica – con sede in via della Selvagreca,10 26900 Lodi;

Preso atto che la Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo in data 03.02.2017 con nota scritta ha autorizzato l'intervento proposto concordando sulle modalità di attuazione;

Preso atto che , in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall'art.92 c.5 della L.R.12/05 e s.m.i., lo stesso non assume rilevanza Regionale;

Considerato che l'art.4 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto all'art.4 comma 2 della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica;

Considerato che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione:

- Relazione Tecnica
- Valutazione di coerenza e compatibilità ambientale
- Valutazione di clima acustico
- Tavola arc. 1 – Inquadramento catastale . Rilievo Fotografico.
- Tavola arc. 2 – Estratto di mappa – Estratto di P.G.T. – Estratto vincoli Soprintendenza
- Tavola arc. 3 – Planimetria Piano Terra e mezzanino – destinazione d'uso attuale
- Tavola arc.4 – Planimetria Piano Primo e Secondo – destinazione d'uso attuale
- Tavola arc.5 – Planimetria sottotetti

- Tavola arc.6 – Prospetti e Sezioni
- Tavola arc.7 – Planimetria Piano Terra e mezzanino – variazione destinazione d'uso
- Tavola arc. 8 – Planimetria Piano Primo e Secondo – variazione destinazione d'uso
- Tavola arc. 9 – Planimetria Piano Terra, mezzanino, Piano Primo, Secondo e sottotetto – stato di confronto
- Tavola arc. 10 – Consistenza immobiliare

che si allega al presente provvedimento;

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Vista la necessità di procedere all'individuazione e comunicazione dell'autorità procedente, dell'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS , dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

Rilevata l'assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l'individuazione dell'autorità competente in materia;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto la L.R. 12/05 e s.m.i.

Visti:

- l'art. 48 D.lgs. 267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale ;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile a firma dei dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art.107 del D.Lgs. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;

DELIBERA

1. di dare atto che viene avviato il procedimento finalizzato all'adozione del Programma Integrato di intervento denominato “Palazzo Ghisi già Sommariva” in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
2. di dare atto che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione:

- Relazione Tecnica
- Valutazione di coerenza e compatibilità ambientale
- Valutazione di clima acustico
- Tavola arc. 1 – Inquadramento catastale . Rilievo Fotografico.
- Tavola arc. 2 – Estratto di mappa – Estratto di P.G.T. – Estratto vincoli Soprintendenza
- Tavola arc. 3 – Planimetria Piano Terra e mezzanino – destinazione d’uso attuale
- Tavola arc.4 – Planimetria Piano Primo e Secondo – destinazione d’uso attuale
- Tavola arc.5 – Planimetria sottotetti
- Tavola arc.6 – Prospetti e Sezioni
- Tavola arc.7 – Planimetria Piano Terra e mezzanino – variazione destinazione d’uso
- Tavola arc. 8 – Planimetria Piano Primo e Secondo – variazione destinazione d’uso
- Tavola arc. 9 – Planimetria Piano Terra, mezzanino, Piano Primo, Secondo e sottotetto – stato di confronto
- Tavola arc. 10 – Consistenza immobiliare

unita al presente provvedimento per costituirne parte integrante

3. di dare atto che il proponente è la Banca Centropadana Credito Cooperativo con sede in Corso Roma n.100 a Lodi (Lo) nelle facoltà espresse nell’ambito dei Contratti Preliminari di Compravendita;
4. di dare atto che l’Autorità Procedente è individuata nel Dirigente del Settore 6 “Ambiente – Gestione Territorio – Lavori Pubblici” del Comune di Lodi;
5. di dare atto che l’Autorità Competente è individuata nell’arch. Elena Solero , in possesso dei requisiti richiesti, in forza di incarico Dirigenziale;
6. di dare atto altresì che è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS con la finalità di acquisire elementi/pareri dai soggetti/enti di cui al successivo punto 6);
7. di convocare ad esprimersi nell’ambito dei lavori della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS i seguenti soggetti/enti:
 - a) soggetti competenti in materia ambientale
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente della Lombardia
 - Azienda Sanitaria Locale
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano
 - b) enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana
 - Provincia di Lodi Settore Urbanistica
 - Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d’Adda, Comune di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villanesco, Comune di Cornegliano Laudese, Comune di Pieve Fissiraga.
 - c) Enti/Autorità con specifiche competenze
 - Autorità d’Ambito di Lodi
 - Parco Adda Sud
 - S.A.L S.r.l.
 - Linea Distribuzione s.r.l.
 - E.N.E.L. S.r.l.

e che per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, verrà pubblicato il tutto sul SIVAS e sul sito del Comune di Lodi;

8. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Proponente;
9. di dare mandato al Dirigente di attivare, in coerenza con gli esiti del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, la fase concertativa con il proponente finalizzata alla definizione degli atti , elaborati e contenuti convenzionali da proporre al Commissario assunti i poteri di Consiglio Comunale per l'adozione del P.I.I.;
10. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale del Comune di Lodi dott. Silvio Masullo numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it.;
11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Non avendo rilievi da formulare in merito, **DELIBERA di APPROVARE** integralmente il testo della proposta dichiarando la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**.

Sottoscritta dal Commissario Straordinario
SAVASTANO MARIANO
con firma digitale

Sottoscritta dal
Segretario Generale supplente
DEMURO GIUSEPPE
con firma digitale