COSTI A CARICO DELL' OPERATORE

I costi che incidono sull'intera operazione di riqualificazione, sono quelli di seguito riportati

- 1. Costo delle demolizioni, delle opere di bonifica dell'area e di cantierizzazione
- 2. Costo dell'area
- 3. Oneri d'urbanizzazione primaria e secondaria
- 4. Contributo commisurato al costo di costruzione
- 5. Standard qualitativo
- 6. Costi stimati per la realizzazione dell'intervento edilizio
- 7. Spese tecniche e complementari
- 8. Oneri finanziari
- 9. Allacciamenti
- 10. Costi di gestione delle opere a verde, dei parcheggi o d'altre opere realizzate a scomputo oneri

Nota generale: i costi riportati si riferiscono alla quota parte di quelli totali previsti per l'attuazione del P.I.I., generati dalle modificazioni rispetto al P.L. vigente (es: maggiore volumetria, modifica della superficie fondiaria, modifica alle opere di urbanizzazione, ecc.)

Dati di Piano

Volumetria PP C13 Volume integrativo Volume totale = V PP13 + V integrativo	21.684,00 mc 20.794,50 mc 42.478,50 mc		
Rapporto Volume integrativo / Volume totale	48,95%		
Superficie complessiva di proprietà Fondo Bianca Superficie territoriale PP C13 Area ceduta con atto 14/01/2000 (S.I.E.L.) (S1+S2)	57.311,00 mq 27.011,88 mq 4.306,00 mq	- -	
Superficie territoriale integrativa	25.993,12 mq	=	