

Lodi, 23 settembre 2014

**PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)
del permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. per la realizzazione di un
nuovo parcheggio per autoarticolati a servizio del polo della Società "Innocenti Depositi"**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", con la quale Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con DCR n. 8/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, n. VIII/7110 del 18 aprile 2008, n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 e n. VIII/761 del 10 novembre 2010 ed il TESTO COORDINATO dgr 761/2010, dgr 10971/2009 e dgr 6420/2007

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n. 4;

Dato atto che:

- con DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 109 del 23/07/2014 è stata attivata la procedura SUAP di Permesso di Costruire in Variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. e dà lettura dei pareri pervenuti dai seguenti Enti:
- con apposito Avviso datato 06/08/2014 a Firma del Dirigente del Settore 6 del Comune di Lodi, viene dato Avviso dell'avvenuto Avvio del Procedimento e Avviso viene caricato sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- con apposito Avviso datato 06/08/2014 a Firma del Dirigente del Settore 6 del Comune di Lodi, si invitavano gli interessati a prendere visione del Rapporto Preliminare depositato presso il Comune ed a presentare suggerimenti e proposte;
- è nominata Autorità procedente il Dirigente del Settore 6 del Comune di Lodi Ing. Giovanni Ligi;
- è nominata Autorità Competente l'Ing. Roberto De Lotto, Professore di Urbanistica e di Valutazione Ambientale Strategica dell'Università di Pavia;
- con apposito provvedimento prot.n. 29874 del 06/08/2014, l'Autorità Procedente dispone La Convocazione della Conferenza di Servizi, tra i soggetti in indirizzo, per il giorno 18/09/2014 alle ore 10,00 presso la sala Riunioni del Settore 6 del Comune di Lodi – P.zzale Forni,1 Lodi invitando i seguenti soggetti:

Soggetti competenti in materia Ambientale

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
- Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia
- Azienda Sanitaria Locale
- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio ed Urbanistica, U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana
- Provincia di Lodi - Settore Urbanistica
- Autorità d'Ambito di Lodi
- Parco Adda Sud
- ASTEM S.p. a.
- SAL Srl

Proponenti:

- Società GIERRE S.p.a
- STORE S.r.l.
- Arch. Adele Biondo
- LANDSHAPE S.r.l.

Comuni limitrofi

- Comune di San Martino in Strada
- Comune di Dovera
- Comune di Montanaso Lombardo
- Comune di Lodi Vecchio
- Comune di Boffalora d'Adda
- Comune di Corte Palasio
- Comune di Tavazzano con Villavesco
- Comune di Cornegliano Laudense
- Comune di Pieve Fissiraga

Visto il Rapporto Preliminare presentato dai proponenti e depositato sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito del Comune di Lodi;

Visto l'esito della Conferenza dei Servizi tenutasi come da convocazione in data 11/09/2014 presso il Settore 6 del Comune di Lodi, durante la quale sono stati visionati i pareri pervenuti;

Visti i pareri pervenuti qui sotto elencati :

- ARPA di Lodi prot. n. 31138 del 22/08/2014;
- Provincia di Lodi prot.n. 33014 del 09/09/2014;
- SAL Srl prot.n. 33554 del 15/09/2014;
- ASL di Lodi prot.n. 34105 del 17/09/2014;
- Ufficio d'Ambito di Lodi del 08/09/2014;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia del 17/09/2014;

Considerato il Verbale della Conferenza dei Servizi del 18/09/2014,

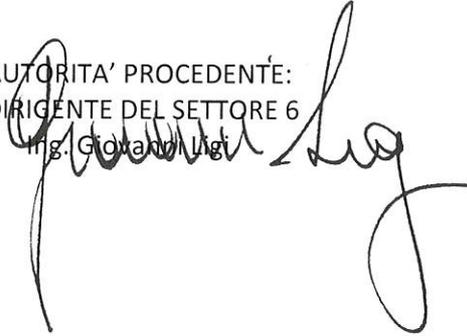
Esaminati i pareri pervenuti ed il Verbale della Conferenza dei Servizi,

per tutto quanto sopra esposto:

DECRETA

1. Di **escludere** la procedura di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. per la realizzazione di un nuovo parcheggio per autoarticolati a servizio del polo della Società "Innocenti Depositi", dalla procedura di VAS, fatte salve le indicazioni specificate nei punti seguenti;
2. Di **richiedere**, alla luce delle osservazioni della Provincia di Lodi, una verifica delle misure di compensazione paesaggistica con essenze arboree attraverso opportuna documentazione atta a motivare le scelte effettuate in sede di proposta di progetto;
3. Di **richiedere** specifiche ulteriori riguardo alle scelte effettuate in merito alla viabilità in risposta all'osservazione della Provincia di Lodi;
4. Di **richiedere**, come indicato da ARPA, che dal punto di vista della gestione dell'attività, nei limiti di un efficace utilizzo dell'area a parcheggio, vengano opportunamente regolamentate le tempistiche di accensione e di mantenimento in funzione dei motori;
5. Di **richiedere**, come indicato da ARPA, la programmazione di attività monitoraggio del clima acustico, con scadenza almeno annuale, da confrontare con i dati provenienti da una indagine che deve essere effettuata in fase preliminare all'inizio dei lavori.
6. Di provvedere alla pubblicazione sul sito SIVAS Regionale ed all'Albo Pretorio il presente Decreto. _____

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6
Ing. Giovanni Liggi



L'AUTORITA' COMPETENTE
Prof. Ing. Roberto De Lotto
Università di Pavia



