



COMUNE DI LODI

Cod. 11014

Delibera N. 52 del 07/05/2013

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "TORRE UFFICI" SITO IN VIA A. GRANDI A LODI - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno **duemilatredici** addì **sette** del mese di **Maggio** in LODI nella sede del Comune

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Vittorio Zappalorto in virtù dei poteri conferitigli dal Presidente della Repubblica con decreto n. 3198/13/Area II, con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Elisa Bruno provvede a deliberare sull'argomento in oggetto come da proposta di deliberazione a firma del dirigente Ligi Giovanni dallo stesso presentata nel testo seguente:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "TORRE UFFICI" SITO IN VIA A. GRANDI A LODI - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

Premesso che:

- la Società Zucchetti S.p.a. in data 11/03/2013 con nota prot.n. 12135 in qualità di locataria dell'immobile denominato "Torre Uffici" sito in via A. Grandi ,6 a Lodi, ha richiesto allo Sportello Unico Attività Produttive la fattibilità dell'intervento di adeguamento dell'immobile alle attuali normative igienico sanitarie, antincendio ed impiantistiche;
- la Società Zucchetti S.p.a con sede in via Solferino,1 a Lodi ha in locazione dalla Società APRI S.p.a l'immobile oggetto di Variante nel quale vorrebbe insediare gli uffici della Società;
- in data 23/01/2012 con nota prot.n.1942 è stato richiesto un parere preventivo in merito alla fattibilità dell'intervento di riqualificazione della Torre Uffici e dell'area pertinenziale alla quale si è dato riscontro con nota del 27/02/2012 prot.n.6824;
- è interesse della Società Zucchetti S.p.a mantenere l'attuale destinazione ad uffici conferendo all'edificio un nuovo elevato standard di efficienza e funzionalità proponendo una valorizzazione dell'area con particolare attenzione alla sostenibilità ambientale ed al contesto urbano;
- è interesse del Comune di Lodi preservare le realtà economiche presenti nel Territorio tenuto conto della contingente situazione di criticità con l'obiettivo di una valorizzazione del patrimonio esistente sia in termini di ricadute pubbliche che private;

Vista la proposta di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/10 presentata dalla Società Zucchetti S.p.a. con sede in via Solferino,1 a Lodi per l'intervento di adeguamento alle attuali normative igienico sanitarie, antincendio ed impiantistiche dell'immobile denominato "Torre Uffici" comprensivo di una redistribuzione degli spazi interni;

Considerato che l'art.4 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto all'art.4 comma 2 della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta alla valutazione ambientale strategica;

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - Vas - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971";

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale";

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la necessità di procedere all'individuazione e comunicazione dell'autorità procedente, dell'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS , dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

Rilevata l'assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l'individuazione dell'autorità competente in materia;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di dare atto che lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. il procedimento SUAP relativo al Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. per la realizzazione di un intervento di adeguamento dell'immobile denominato "Torre Uffici" sito in via A. Grandi a Lodi - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
2. di dare atto che il proponente è la Società Zucchetti S.p.a con sede in via Solferino,1 a Lodi in qualità di locataria;
3. di dare atto che l'Autorità Procedente è individuata nel Dirigente del Settore 7 "Urbanistica, edilizia, manutenzione, patrimonio, commercio e viabilità" del Comune di Lodi;
4. di dare atto che l'Autorità Competente è individuata nel Dirigente del Settore 6 "Qualità dell'Ambiente e Sviluppo Sostenibile - Grandi Opere" del Comune di Lodi;
5. di dare atto altresì che è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS con la finalità di acquisire elementi/pareri dai soggetti/enti di cui al successivo punto 6);
6. di convocare ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS i seguenti soggetti/enti:
 - a) soggetti competenti in materia ambientale
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia
Azienda Sanitaria Locale
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano
 - b) enti territorialmente interessati:
Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana
Provincia di Lodi Settore Urbanistica
Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d'Adda, Comune di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villanese, Comune di Corneigliano Laudese, Comune di Pieve Fissiraga.
 - c) Enti/Autorità con specifiche competenze

Autorità d' Ambito di Lodi
Parco Adda Sud
SAL S.p.a.
Linea Distribuzione Srl

e che per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, verrà pubblicato il tutto sul SIVAS e sul sito del Comune di Lodi;

7. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Proponente;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento
Ing.Binda Michela

il Dirigente del Settore 7
ing. Ligi Giovanni

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;

- Di dichiararla immediatamente esecutiva;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to dott. Vittorio Zappalorto

IL SEGRETARIO GENERALE GENERALE
F.to dott.ssa Elisa Bruno

La presente deliberazione è pubblicata in copia in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

N. _____ Reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____)

Lodi, 08/05/2013

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
GIUSEPPE DEMURO

Atto esecutivo dal
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)