



## CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

---

**SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, GESTIONE  
TERRITORIO, AMBIENTE  
Ufficio SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
E COMMERCIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
NUMERO 658 DEL 20/06/2017**

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DEL P.I.I. "PALAZZO GHISI GIÀ SOMMARIVA" IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE . PRESA D'ATTO DEL DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.

### **IL DIRIGENTE**

Visti:

- la direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2007;
- il Capo I e III del titolo II parte II del D.lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- l'art.4 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- le indicazioni contenute negli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007;
- le ulteriori indicazioni contenute nella DGR n.VIII/6420 del 27.12.2007 ed allegati;

Richiamata la delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 07/04/2017 con cui si è dato avvio al procedimento di adozione di un Programma Integrato di Intervento relativo al comparto "Palazzo Ghisi già Sommariva" in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) , per il cambio di destinazione d'uso senza opere in variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole,

all'art.28.8 c.2 che non consente la trasformazione a gruppi funzionali diversi dal GF Ia esistente dei locali posti al piano terra degli immobili che insistono sugli assi commerciali come definiti dalla tavola PdR 6;

Considerato che :

- la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si applica ai Piani e Programmi di cui ai punti 4.6 e 4.7 degli “Indirizzi per la valutazione ambientale di Piani e Programmi”;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato :
  - a) Autorità procedente per la VAS;
  - b) l'Autorità competente per la VAS;
  - c) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica;
  - d) le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
  - e) le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni;
- e' stata convocata la Conferenza di Verifica dandone informazione e pubblicizzazione sul sito web ed all'albo pretorio del Comune e sul SIVAS regionale;
- in data 16/05/2017 si è svolta la Conferenza di Verifica riferita alla Procedura di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale VAS del Procedimento relativo all'adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato “Palazzo Ghisi già Sommariva” in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i., il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in data 17/05/2017 prot.n.23471 il Parco Adda Sud a seguito della richiesta inoltrata dal SUAP in data 15/05/2017 prot.n. 22912 in conseguenza del parere trasmesso dalla Provincia di Lodi nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., ha richiesto la presentazione della V.I.C.;
- in data 30/05/2017 con nota prot.n.25987 è stato trasmesso lo Studio di Incidenza alla Provincia di Lodi ed al Parco Adda Sud;
- in data 15/06/2017 con prot.n.29354 è pervenuto il provvedimento dirigenziale della Provincia di Lodi relativo al parere di competenza per la valutazione di incidenza a conclusione del procedimento di V.I.C.;
- in data 19/05/2017 è stato redatto il provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria evidenziate dall'ing. Michela Binda responsabile del procedimento di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, con atto prot.n.12653 del 14/03/2017;

Tutto quanto richiamato e considerato,

**Visti:**

- l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4,5,6 e 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;

**Attestato** quanto previsto:

- dall'art. 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito all'eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e del responsabile degli uffici competenti;
- dall'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativo al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile su tutti gli atti della pubblica amministrazione;

**Nulla ostando alla propria competenza** e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate

## **DETERMINA**

- di prendere atto ed approvare il provvedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del procedimento relativo all'adozione di un Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata dell'area "Palazzo Ghisi già Sommariva" in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dall'Autorità Competente arch. Elena Solero, per il cambio di destinazione d'uso senza opere in variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole, all'art.28.8 c.2 che non consente la trasformazione a gruppi funzionali diversi dal GF Ia esistente dei locali posti al piano terra degli immobili che insistono sugli assi commerciali come definiti dalla tavola PdR;
- di provvedere alla trasmissione di copia del presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti Territorialmente interessati coinvolti nel procedimento;
- di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune, nonché sul SIVAS regionale ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
- di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata

*Si dà atto infine, che*

- *si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;*

- *in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art.2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.*

**Sottoscritto dal Dirigente  
LIGI GIOVANNI  
con firma digitale**