



COMUNE DI	: Lodi (LO)	TAVOLA
COMMITTENTE	: TADA s.r.l. V.le Milano n° 71 Lodi (LO)	DATA: Settembre 2017
LAVORO	: P.I.I. per cambio di destinazione d'uso immobile in V.le Milano n° 81 Fg. 19 Mapp. 118 Sub. 703 e Mapp. 291	AGGIORNAMENTO: Ottobre 2017
OGGETTO	: Computo metrico estimativo	SCALA:
		PROGETTO N°

dottor architetto Rinaldo Bongiorno
 Viale IV NOVEMBRE 21 26900 LODI tel. 0371/423302 fax. 0371/421507
 c.f. BNG RLD 54B05 F028F p.iva 04990210157 e-mail: BONGIO30@archrin.it

Computo metrico estimativo per lavori di sistemazione, modifica, adeguamento dell'immobile in oggetto.

****Trattasi di lavori per opere di trasformazione ed adeguamento necessari per il mutamento della destinazione dell'immobile da artigianale a commerciale.**

** Prezzi dedotti dal listino C.C.I.A.A. di Milano.

- 1) Impianto di cantiere come da disposizioni del piano di sicurezza e così come previsto dalle normative vigenti in materia, compreso tutti gli accessori ed i macchinari necessari, nonché la documentazione preventiva e di sicurezza.

valutato nel 1,1% sull'importo lordo a forfait = € 1.087,93

cap. A.02.01.0025 - cap. A.02.02.0170 voce a)

- 2) Rimozione degli impianti esistenti quali tubi idraulici, bocchette antincendio, canaline elettriche, pareti mobili, portone in ferro, ecc..., compreso nolo di camion cestello e quanto altro necessario per un lavoro in sicurezza.

valutazione ad economia ore:	n.	34,00 x €/h.	33,00 =	€.	1.122,00
nolo camion cestello	gg.	4 x €/gg.	150,00 =	€.	600,00
smaltimento separato delle macerie			a forfait =	€.	600,00

cap. A.02.04.0005 voce b)

- 5) Rivestimento interno delle pareti perimetrali esterne e di un tratto interno (parete prefabbricata), eseguito con lastra di cartongesso tipo Isolastra XPS spess. mm. (12,5+80), posati su pareti esistenti mediante plotte di malta adesiva, compreso rasature delle giunzioni e trabattello omologato o piattaforma elevatrice.

mq. 190,00 x €/mq. 43,00 = € 8.170,00

cap. B.02.04.0215 voce c)

- 6) Fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli di lana minerale cm. 60x60 spess. mm. 22, con bordo a vista, posato a secco mediante sistema modulare di orditura metallica, sia per la parte di vendita che per il blocco servizi igienici; compreso piattaforma elevatrice o trabattello omologato.

mq. 430,00 x €/mq. 32,20 = € 13.846,00

cap. B.06.04.0035 voce d)

- 7) Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di gres porcellanato, smaltato di 1° scelta, misura 45x45, tinta chiara, posate con piccola fuga a colla su pavimento di cls esistente, sia per la parte di vendita che per il blocco servizi igienici.

mq. 430,00 x €/mq. 33,55 = € 14.426,50

cap. B.06.04.0290 voce f)

- 7b) Fornitura e posa in opera di zoccolino in gres fine porcellanato, coordinato al pavimento, posato a colla su pareti di cartongesso.

ml. 45,00 x €/ml. 11,47 = € 516,15

- 8) Impianto elettrico eseguito come da progetto redatto da tecnico abilitato, con materiali come previsto dalle normative CEI vigenti, completo di canaline aeree perimetrali poste sopra il controsoffitto, quadro elettrico, separatori di linea,

deviazioni per i punti luci, ecc..., nonché impianto di rivelazione fumo e calore, trasmissione dati ed impianto antintrusione, compreso piattaforma elevatrice o trabattallo omologato; il tutto sia per la parte di vendita che per il blocco servizi igienici.

a corpo = € 16.000,00

- 8b) Fornitura e posa di corpi illuminanti di tipo standard da incasso 60x60, completi di lampade a basso consumo.

n. 12 x €/cad. 55,00 = € 660,00

- 9) Impianto di riscaldamento e raffrescamento, nonché ricambio dell'aria, eseguito come da progetto redatto da tecnico abilitato, con materiali come previsto dalle normative vigenti, completo di unità esterna, canali per la distribuzione nell'ambiente mediante diffusori; il tutto posto sopra il controsoffitto per l'intera superficie, compreso piattaforma elevatrice o trabattallo omologato.

a corpo = € 26.500,00

- 10) Formazione del corpo servizi igienici realizzati con pareti in lastre di cartongesso tipo Isolastra ed interposto materassino isolante (spess. finito cm. 10), relativa struttura metallica;
 impianto idrico sanitario realizzato con tubi multistrato e completo di sanitari bianchi tipo Scala sospesi, rubinetteria monocomando, boiler elettrico per la produzione ACS.
 Rivestimento delle pareti fino ad h. 2,00 m., in piastrelle di ceramica, misura 20x20, tinta chiara, posate a colla su parete in cartongesso; fornitura e posa di porte in laminato.

a corpo = €. 12.000,00

cap. B.13.04.0060 voce a) + B.13.04.0020 voce a)

- 11) Tinteggiatura interna di tutte le pareti verticali, in cartongesso previa preparazione e mano di impregnante, eseguita con l'ausilio di trabattello.

mq. 314,00 x €/mq. 6,25 = €. 1.962,50

- 12) Fornitura e posa di porte multiuso a due battenti, con finitura in struttura antigraffio goffrata colore RAL per esterni, senza battuta inferiore, complete di maniglione antipanico tipo a leva, chiudiporta, cerniere, serratura e telaio.

n. 1 da ml. 2,00 x 2,40 = €. 2.500,00

TOTALE LAVORI €. **99.991,08**

**** Per Praticità di conteggio**

ARROTONDATO €. **100.000,00**