



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 118 DEL 17/10/2018

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALL'ADOZIONE DEL P.I.I. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA EX ASILO DI VIA VOLTURNO" IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I. – UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

L'anno 2018 addì 17 del mese di ottobre alle ore 10:30 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale

| | | |
|---------------------|--------------|----------|
| CASANOVA SARA | Sindaco | Presente |
| MAGGI LORENZO | Vice Sindaco | Presente |
| SICHEL ANGELO | Assessore | Presente |
| BELLONI SUEELLEN | Assessore | Presente |
| MOLINARI GIUSEPPINA | Assessore | Presente |
| BUZZI STEFANO | Assessore | Presente |
| RIZZI CLAUDIA | Assessore | Presente |
| TARCHINI ALBERTO | Assessore | Presente |

Assume la presidenza il Sindaco CASANOVA SARA.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- il Comune di Lodi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;
- il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali – Anno 2011;
- il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali – anno 2012;
- il Comune di Lodi è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell’art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;
- il Comune di Lodi è dotato di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;
- il Comune di Lodi ha approvato la proroga del Documento di Piano del P.G.T. sino all’adeguamento della pianificazione regionale e provinciale ai sensi dell’art.5 c.5 della L.R. 31/14 come modificato dall’art.1 della L.R. 16/17 con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 08/03/2018;

Atteso che la Società FA.BO S.r.l. è proprietaria di un fabbricato ed area pertinenziale individuati catastalmente al Fg.41 mapp.li 235, 236 e 288 inseriti in un ambito soggetto a modalità di intervento ristrutturative con un volume complessivo già edificato pari a 4.492 mc. ed una Slp pari a 1.497 mq.;

Dato atto che per una migliore ridefinizione degli spazi si richiede di recuperare il sottotetto ai fini abitativi con un incremento volumetrico di 1.087,44 mc. pari a 362,48 mq. in variante ai disposti del P.G.T. vigente in quanto viene modificata la sagoma della copertura per soddisfare i requisiti minimi dell’agibilità mentre la normativa del Piano delle Regole consentirebbe il recupero senza alcuna modifica del volume geometrico dell’involucro edilizio;

Dato atto altresì la richiesta dell’operatore di allineamento del nuovo fabbricato al fronte stradale in continuità con le cortine esistenti sulle vie interessate dalla trasformazione che trova riscontro nelle mappe catastali del passato allegate alla proposta di P.I.I.;

Preso atto che la trasformazione richiesta comportante un aumento di volume e l’allineamento al fronte stradale può essere assentita solo mediante l’approvazione di un Programma Integrato di Intervento in Variante al P.G.T.;

Preso atto della richiesta di parere preliminare per la trasformazione, formulata in data 09/05/2018 prot.n.22896 e ritenuta tecnicamente sostenibile attraverso la presentazione di un P.I.I. in Variante al P.G.T. come da nota del Comune di Lodi in data 06/07/2018 prot.n.35257;

Con nota in data 06/09/2018 prot.n. 45561 ed aggiornata in data 26/09/2018 è stata presentata richiesta da parte della Società FA.BO S.r.l. S.r.l. con sede in via Incoronata n.3 a Lodi per attivare il procedimento di adozione di un Programma Integrato di Intervento relativo al comparto “Area Ex

Asilo di via Voltorno” in variante al P.G.T. vigente per la trasformazione del fabbricato esistente in un nuovo complesso edilizio residenziale/terziario/commerciale in allineamento con la cortina edilizia esistente con contestuale incremento volumetrico per il recupero del sottotetto.

Accertato che la trasformazione nel suo complesso determina un indice fondiario di progetto pari a 3,5 mc./mq. inferiore al limite di 5 mc./mq. definito dall’art.28.7 delle N.T.A. del P.G.T. e dall’art.7 del D.M. 1444/68;

L’Amministrazione Comunale intende avviare la procedura finalizzata all’adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato “Area Ex Asilo di via Voltorno” secondo i disposti dell’art.14 c.5 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Preso atto che , in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall’art.92 c.5 della L.R.12/05 e s.m.i., lo stesso non assume rilevanza Regionale;

Considerato che l’art.4 c.2 bis della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell’ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall’attuazione dei predetti piani e programmi;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto all’art.4 comma 2 bis della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica;

Richiamato l’art.14 comma 5 della L.R. 12/05 e s.m.i. secondo cui nel caso di approvazione dei Programmi Integrati di Intervento si applicano i commi da 4 a 12 dell’art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Considerato che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS il Proponente ha presentato la sottoelencata documentazione:

- Rapporto Ambientale Preliminare
- Studio ai fini della Valutazione di Incidenza
- Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico
- Relazione geologica
- Tavola di inquadramento
- Tavola : stato di fatto , rilievo e verifica volumetrica;
- Documentazione fotografica
- Progetto planivolumetrico con profili e sezioni tipo – verifica aree per servizi
- Elementi paesaggistici planivolumetrici
- Reti fognature e tecnologiche

che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

Ritenuto di individuare l’Autorità Procedente nella Persona del Responsabile di P.O. geom. Fabio Di Grandi , Responsabile del Servizio S.U.E.;

Vista la D.G.R. 3836/2012 che al punto 33 stabilisce l’Autorità Competente per la V.A.S. è individuata all’interno dell’Ente con atto formale, nel rispetto dei requisiti di separazione rispetto all’Autorità Procedente, di adeguato grado di autonomia e dei requisiti di competenza in materia ambientale ;

Ritenuto di individuare l’Autorità Competente nella persona dell’Ing. Michela Binda, Responsabile P.O. del Servizio Ambiente;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Vista la necessità di procedere all’individuazione e comunicazione dell’autorità procedente, dell’autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS , dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

Rilevata l’assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l’individuazione dell’autorità competente in materia;

Visto la L.R. 12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Visti:

- i pareri : di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Organizzativa 3 ing. Giovanni Ligi e di regolarità contabile espresso dal dirigente della Direzione Organizzativa 1 Dr. Alberto Massimiliano Giani ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art.107 del D.Lgs. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;

DELIBERA

1. di approvare le premesse del presente atto per farne parte integrante;
2. di avviare:
 - il procedimento finalizzato all'adozione del Programma Integrato di Intervento denominato "Area Ex Asilo di via Volturmo" in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
3. di dare atto che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione dal proponente Società FA.BO S.r.l. :
 - o Rapporto Ambientale Preliminare
 - o Studio ai fini della Valutazione di Incidenza
 - o Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico
 - o Relazione geologica
 - o Tavola di inquadramento
 - o Tavola : stato di fatto , rilievo e verifica volumetrica;
 - o Documentazione fotografica
 - o Progetto planivolumetrico con profili e sezioni tipo – verifica aree per servizi
 - o Elementi paesaggistici planivolumetrici
 - o Reti fognature e tecnologiche Rapporto Ambientale Preliminare

allegata al presente provvedimento per farne parte integrante;

4. di dare atto che:

- il proponente è la Società FA.BO S.r.l. S.r.l. con sede in via Incoronata n.3 a Lodi in qualità di proprietaria;
 - l'Autorità Procedente è individuata nella persona del Responsabile di P.O. geom. Fabio Di Grandi, Responsabile del Servizio S.U.E della Direzione Organizzativa 3 - Servizi Tecnici - Territorio Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo del Comune di Lodi;
 - l'Autorità Competente è individuata nella persona dell'Ing. Michela Binda, Responsabile P.O. del Servizio Ambiente della Direzione Organizzativa 3 - Servizi Tecnici - Territorio Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo del Comune di Lodi, in possesso dei requisiti richiesti;
 - è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS con la finalità di acquisire elementi/pareri dai soggetti/enti di cui al successivo punto 5);
5. di disporre la convocazione ai fini della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS dei seguenti soggetti/enti:

a) soggetti competenti in materia ambientale

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia

Azienda Sanitaria Locale

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio

Soprintendenza per i Beni Archeologici

b) enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O.

Pianificazione Territoriale ed Urbana

Provincia di Lodi Settore Urbanistica

Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune

di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d'Adda,

Comune di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villanese, Comune di

Cornegliano Laudese, Comune di Pieve Fissiraga.

c) Enti/Autorità con specifiche competenze

Autorità d'Ambito di Lodi

Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana

Parco Adda Sud

S.A.L S.r.l.

Linea Distribuzione s.r.l.

e che per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, verrà pubblicato l'avviso di avvio del procedimento con la documentazione sul SIVAS e sul sito del Comune di Lodi secondo le procedure fissate dalla L.R. 12/05 e s.m.i.;

- 6. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Competente;
- 7. di dare mandato al Dirigente di attivare in coerenza con gli esiti del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, la fase concertativa con il Proponente finalizzata alla definizione degli atti, elaborati e contenuti convenzionali da proporre al Consiglio Comunale per l'adozione del P.I.I.;

8. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale del Comune di Lodi numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it.;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime e separata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4^ comma del D.lgs.vo 267/2000 per dare attuazione agli obiettivi di programmazione finanziaria

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

;

Sottoscritta dal Sindaco
CASANOVA SARA
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
URBANO CHIARINA CARMELA
con firma digitale