



CITTÀ DI LODI

COPIA

## DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. **82** del 25/06/2015

**OGGETTO: REVISIONE DEI CORRISPETTIVI PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART.31 COMMI 45 E SEGUENTI DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N.448 PER LE AREE COMPRESSE NEI PEEP BASSIANA, CALCA E SECONDINA GIÀ OGGETTO DI DELIBERA N.148 DEL 24.11.2000.**

### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaquindici** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **19:45** in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale **COLIZZI GIANPAOLO**, con la partecipazione del Segretario Generale **MASULLO SILVIO**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	P
TAGLIAFERRI LAURA	A	CASANOVA SARA	P
MAGRINI SUSANNA	P	MAGGI LORENZO	A
ACERNOZZI ERNESTO	P	GHIZZONI GIOVANNI	P
BOSONI DAVID	A	ZANIBONI MAURIZIO	P
ARIANO GUIDO	A	BURINATO ADELE	P
BASTICI ALBINO	P	MILANESI FRANCESCO	P
CACCAMO DEMETRIO	P	SANTANTONIO GIANFRANCA	P
COZZI LILIANA	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
MONFORTE GIUSEPPE	P	RESTUCCIA ANTONIO	A
TORRI CARLA	P	NARDONE ANTONELLO	P
BARONI STEFANIA	A	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	P	SFONDRINI MICHELA	A
CASSANI STEFANO	A	SARI ALICE	P
BOSANI ENRICO	P	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	P	DEGANO LUCA	P
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

**BONALDI DOMENICO** , **BRESSANI ERIKA** , **CESANI SILVANA** , **FERRARI ANDREA** , **PIACENTINI SIMONE** , **PREMOLI TOMMASO** , **TADI SERGIO**

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

**ACERNOZZI ERNESTO** , **ROSSI PAOLO** , **BASTICI ALBINO**

Assiste il funzionario verbalizzante **PAOLO MIRCO**

N°82/

**Oggetto: revisione dei corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dell'art.31 commi 45 e seguenti della legge 23 dicembre 1998, n.448 per le aree comprese nei PEEP Bassiana, Calca e Secondina già oggetto di Delibera n.148 del 24.11.2000.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 148 del 24.11.2000 era stata avviata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dell'art.31 commi 45 e seguenti della legge 23 dicembre 1998, n.448 per le aree comprese nei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare Bassiana, Calca e Secondina;

- la trasformazione poteva avvenire dietro pagamento di un corrispettivo determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato (prima della modifica introdotta dalla Legge di Stabilità 2014), ai sensi dell'articolo 5-bis, comma 1, del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, corrispondente alle indennità di esproprio, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dal ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree;

- a seguito della determinazione dei corrispettivi come sopra calcolati ed approvati con la suddetta delibera erano stati quantificati gli importi afferenti i singoli alloggi e inviate le proposte di trasformazione a norma dell'art.35 comma 47 della legge 23 dicembre 1998, n.448;

- le proposte erano state accettate solo in parte;

- con la sentenza della Corte Costituzionale n.348 del 24 ottobre 2007 veniva dichiarata l'illegittimità del criterio di determinazione dell'indennità di esproprio secondo i parametri fissati nell'art.5 bis del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359 ed il legislatore ha rideterminato il metodo di calcolo con l'art.2 comma 89 della legge n.244 del 24.12.2007 disponendo che l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene, e a tale criterio ci si doveva attenere anche nel calcolo dei corrispettivi ai sensi dell'art. 35 comma 48 della legge 23 dicembre 1998, n.448 come deciso dalla Giunta Comunale con propria delibera n. 197 del 15.12.2010;

- a seguito dell'entrata in vigore della Legge 27 dicembre 2013, n.147 l'art.1 comma 392 della medesima ha ulteriormente modificato il comma 48 dell'art.31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448 togliendo i riferimenti al valore di indennità di esproprio, e riconducendo il corrispettivo al 60 % di quello determinato attraverso il valore venale del bene, con la facoltà per il Comune di abbattere tale valore fino al 50 %, sempre al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie rivalutati;

1. Ritenuto di dover procedere alla revisione del calcolo dei corrispettivi approvati con Delibera n.148 del 24.11.2000, affinché possano essere aggiornate le proposte di trasformazione ad oggi in fase in coerenza con le sopravvenute disposizioni di legge;

2.

3. Vista la relazione predisposta dall'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia del Settore 6 - Lavori Pubblici Gestione Territorio Ambiente, nella quale sono definiti i corrispettivi aggiornati secondo le disposizioni del già citato art.31 comma 48 della Legge 23 dicembre 1998, n.448 così come modificato dall'art.1 comma 392 della Legge 27 dicembre 2013, n.147 per le aree comprese nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare Bassiana, Calca e Secondina;

Visto il parere della Commissione Consiliare Territorio espresso nella seduta del 21.05.2015;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente di Settore;

#### DELIBERA

1. di procedere alla revisione del calcolo dei corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà approvati con Delibera di Consiglio Comunale n.148 del 24.11.2000 per le aree comprese nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare Bassiana, Calca e Secondina, affinché possano essere aggiornate le proposte di trasformazione ad oggi inevase in coerenza con le sopravvenute disposizioni di legge;

2. di approvare i corrispettivi rideterminati secondo le disposizioni del già citato art.31 comma 48 della Legge 23 dicembre 1998, n.448 così come modificato dall'art.1 comma 392 della Legge 27 dicembre 2013, n.147 così come definiti nella relazione a tal fine predisposta dall'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia del Settore 6 - Lavori Pubblici Gestione Territorio Ambiente, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

di approvare altresì lo schema di convenzione tipo per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale dando mandato al Dirigente del Settore 6 nell'ambito delle proprie competenze di procedere al perfezionamento degli atti definitivi da sottoporre a registrazione e trascrizione, precisando che tutte le spese inerenti gli atti di cui sopra ivi comprese le spese notarili dovranno essere a carico dei soggetti acquirenti;

di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DIRIGENTE

Geom. Carla Pacchiarini

IL

ing. Giovanni Ligi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Simone Piacentini

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore PIACENTINI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI, della Responsabile del Procedimento PACCHIARINI CARLA, dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n.31** essendo entrati, dopo l'appello, i consiglieri Sfondrini Michela, Restuccia, Bosoni, Cassani, Maggi, Ariano e Tagliaferri Laura ed essendo uscita la consigliera Cominetti Giuliana.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass. Piacentini* (il quale illustra il provvedimento in oggetto unitamente a quello iscritto al successivo punto dell'o.d.g. per analogia di argomento), *Maggi, Zaniboni, Bosani, Acernozzi, ass. Piacentini.*

Nel corso della discussione sono usciti i consiglieri Santantonio Gianfranca, Vitelli, Cozzi Liliana, Ariano: presenti **n: 27**

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 27 presenti n. 27 votanti n. 0 astenuti**

**n. 27 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 0 voti contrari**

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Dopodiché il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 27 presenti n. 27 votanti n. 0 astenuti**

**n. 27 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 0 voti contrari**

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Rientrano i consiglieri Ariano, Vitelli, Santantonio Gianfranca e Cozzi Liliana: presenti **n. 31**

IL PRESIDENTE  
F.to COLIZZI GIANPAOLO

---

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE  
F.to  
MIRCO PAOLO

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to MASULLO SILVIO

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° \_\_\_\_\_ reg. pubbl. pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA  
F.to DEMURO GIUSEPPE

---

Atto esecutivo dal 25/06/2015  
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)