



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI Ufficio SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 62 DEL 14/02/2018

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DEL P.I.I. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA T.A.D.A. S.R.L." IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I. – UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS .PRESA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2007;
- il Capo I e III del titolo II parte II del D.lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- l'art.4 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- le indicazioni contenute negli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007;
- le ulteriori indicazioni contenute nella DGR n.VIII/6420 del 27.12.2007 ed allegati;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 13/12/2017 con cui si è dato avvio al procedimento di adozione di un Programma Integrato di Intervento relativo all'area "T.A.D.A.S.r.l." in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) , per una trasformazione di un fabbricato esistente da destinazione "produttiva interna al tessuto urbano" in

commerciale consistente in una media struttura di vendita non alimentare, per una superficie max pari a 450,00 mq. di cui 400 mq di Sv;

Considerato che :

- la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si applica ai Piani e Programmi di cui ai punti 4.6 e 4.7 degli “Indirizzi per la valutazione ambientale di Piani e Programmi”;
- l’Amministrazione Comunale ha individuato :
 - a) Autorità procedente per la VAS;
 - b) l’Autorità competente per la VAS;
 - c) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica;
 - d) le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - e) le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni;
- e’ stata convocata la Conferenza di Verifica dandone informazione e pubblicizzazione sul sito web ed all’albo pretorio del Comune e sul SIVAS regionale;
- in data 24/01/2018 si è svolta la Conferenza di Verifica riferita alla Procedura di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale VAS del Procedimento relativo all’adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato “Area T.A.D.A.S.r.l.” in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell’art.14 della L.R.12/05 e s.m.i., il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in data 06/02/2018 è stato redatto il Decreto di NON Assoggettabilità alla VAS che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tutto quanto richiamato e considerato,

DETERMINA

1. di prendere atto ed approvare il Decreto di NON Assoggettabilità alla V.A.S. del procedimento relativo all’adozione di un Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata dell’area “T.A.D.A. S.r.l.” in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell’art.14 della L.R.12/05 e s.m.i., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dall’Autorità Competente dott. Davide Gerevini per una trasformazione di un fabbricato esistente da destinazione “produttiva interna al tessuto urbano” in commerciale, consistente in una media struttura di vendita non alimentare per una superficie max pari a 450,00 mq. di cui 400 mq di Sv
2. di disporre la pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio e sul sito Web del Comune, nonché sul SIVAS regionale ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa;

**Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale**