

10

Allo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA del COMUNE di LODI

**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA**  
ai sensi dell'art. 6, D.Lgs 28/2011

COMUNE DI LODI UFFICIO PROTOCOLLO
13 GIU 2012
<b>ARRIVO</b>

(D. Lgs. n. 28 2011, D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 , D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 301, ~~Legge Regionale 11-03-2005, n. 12).~~

Il sottoscritto Maurizio Castelli, nato a MILANO il 11/03/1982 (MI) il 11/03/1982, residente nel Comune di MILANO (MI), alla Via Spalato, n. 8, CF CSTMRZ82C11F205C, tel. \_ in qualità' di (1) legale rappresentante della società AitherCO2 srl, avente titolo dell'uso dell'unità immobiliare sita in via Cascina Boccalera n. --- piano ----- ad uso ----- ed identificata catastalmente NCT/NCF al Fg. 52 mapp. 13 sub ---

**DENUNCIA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D. Lgs. n. 28/2011 e degli articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n.12

- di dare inizio, alla esecuzione di opere al suddetto immobile, dopo il trentesimo giorno dalla data di inoltro della presente denuncia;
- che la direzione lavori e' stata assunta dall'ing. Fernando Riccio, con studio in via Postumia, n. 30, 76125 Trani, tel. 0883 582850 – 335 8304775
- che la esecuzione delle opere e' stata affidata alla ditta EDILCO SRL con sede in via tel P.Iva ;

**DICHIARA**

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato articolo 6 del D. Lgs. n. 28/2011;
- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica dei citati articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n.12;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 nonché della Legge 431/1985, art. 1-ter e 1-quinquies;
- di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della ex Legge 47/1985 e/o ai sensi del G.L. 30/09/2003 n.269, convertito con legge 24/11/2003 n.326, e successive modifiche ed integrazioni relativamente all'unità immobiliare/alle unita' immobiliari/all'edificio sopra indicato, ovvero di assumere per se' e i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie descritte nell'allegata relazione asseverata;
- di emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e di richiedere il Certificato di agibilità con le modalità ed i termini di cui agli artt. 24 – 25 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. ;

**DICHIARA**

- o pratica edilizia **non soggetta** all'applicazione della D.G.R. n. VIII/5018 del 26/06/2007 e s.m.i., e/o delle Integrazioni e Modifiche nonchè dell'Allegato Energetico al R.E.C. approvati con delibera di C.C. n. 10 del 21/03/2008.
- o pratica edilizia soggetta all'applicazione della D.G.R. n. VIII/5018 del 26/06/2007 e s.m.i., e/o delle Integrazioni e Modifiche nonchè dell' Allegato Energetico al R.E.C. approvati con delibera di C.C. n. 10 del 21/03/08, poiché ricadente nei seguenti casi:

- o Edificio di nuova costruzione
- o Edificio in ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale
- o Ristrutturazione/manutenzione straordinaria che coinvolgono più del 25% della superficie disperdente dell'edificio - (vedi calcolo allegato)
- o Ristrutturazione/manutenzione straordinaria che coinvolgono meno del 25% della superficie disperdente dell'edificio - (vedi calcolo allegato)
- o Ampliamenti volumetrici che interessano un volume maggiore/uguale al 20% del volume dell'edificio preesistente - (vedi calcolo allegato)
- o Ampliamenti volumetrici che interessano un volume minore del 20% del volume dell'edificio preesistente - (vedi calcolo allegato)
- o Rifacimento totale del tetto
- o Rifacimento totale dell'impianto termico
- o Installazione impianto solare termico
- o Installazione impianto solare fotovoltaico
- o Altro: Installazione impianto di cogenerazione alimentato ad olio vegetale

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto redatta da professionista abilitato alla progettazione, il quale assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali nonché, delle norme di sicurezza igienico-sanitarie vigenti.

Data 13/06/2012

Il Dichiarante: \_\_\_\_\_

**AitherCO2 Srl**  
Via Lario 7 - 20159 Milano, Italia  
Tel. +39 02 36586600  
Fax +39 02 36586604  
P. IVA: 07156640968

(1) proprietario o avente titolo (allegare fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità).  
Allegare delega della proprietà nel caso il dichiarante non si identifichi come proprietario (in caso di società il Legale Rappresentante).

## INTERVENTO EDILIZIO

D. Lgs. n. 28/2011, D.P.R. 06.06.2001, n. 380, e D.Lgs. 27.12.2002, n. 301 ; Legge Regionale 11.03.2005, n. 12; D.M. 10/09/2010 applicative del D.Lgs 387/03.

Opere relative all'unità immobiliare in uso alla società AitherCO2 srl, amm.re sig. Maurizio Castelli, e sita in via cascina Boccalera a Lodi ed identificato catastalmente NCT/NCF al Fg. n. 52 mapp. N. 13.

### RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto ing. Fernando Riccio (Codice Fiscale RCC FNN 47L30 A399K), iscritto al n. 132 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Barletta Andria Trani, con studio in Trani alla via Postumia n. 30, tel. 0883582850 – 3358304775, su incarico del sig. Maurizio Castelli residente in Milano alla via Spalato n. 8, esperiti i necessari accertamenti,

### DICHIARA

che le opere da eseguirsi nell'area sopra indicata consistono in: (\*)

- scavo di materie asciutte di qualunque tipo per una altezza di circa 30 cm.,
- massetto di sottofondo in conglomerato cementizio di cm. 10;
- basamento in calcestruzzo armato dello spessore di cm. 40, delle dimensioni in pianta di m. (20,00x11,00) per alloggiamento dei componenti dell'impianto;
- installazione di gruppo di cogenerazione e composto da Motore Diesel mitsubishi M1175 RV, completo di Alternatore Marelli, radiatore, linea fumi con camino terminale, e di impianti a fluido;
- installazione di n. 2 serbatoi ad asse orizzontale, in acciaio coibentato, per deposito di olio vegetale, previa creazione di bacino di contenimento delle dimensioni di m. (12,70x3,20), con pareti in c.a. di h=0,80 m. e spessore di 0,15 m., in accordo alle norme di prevenzione incendi;
- installazione di serbatoio di urea per il contenimento delle emissioni in atmosfera, e di serbatoi di servizio da 1.000,00 l;
- installazione di impianti elettrici e di trasformatore secondo le norme CEI vigenti ed in accordo al preventivo dell'ENEL.

---

---

---

---

---

(\*) descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

## DETTAGLIATA RELAZIONE DEL PROGETTISTA SULLA PAS

A richiesta del Sig. MAURIZIO CASTELL, il sottoscritto progettista Ing. Fernando Riccio nato ad Ariano Irpino il 30.07.1947 C.F. RCC FNN 47L30 A399K con studio tecnico in Trani Via Postumia n° 30 tel 0883582850 - 3358304775 e-mail fernandoriccio@libero.it, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Barletta Andria Trani al n° 132, presa attenta visione delle opere che si intendono realizzare nell'area in oggetto, sotto la propria responsabilità,

### DICHIARA ED ASSEVERA

(ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale)

che le opere previste appartengono ad una o più delle seguenti categorie così come previsto dai paragrafi 11 e 12 delle Linee guida di cui al D.M. 10/09/2010 applicative del D.Lgs 387/03:

#### 1) IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI:

- ☛ impianti collocati sugli edifici con superficie complessiva dei moduli non superiore a quella della copertura sulla quale sono collocati, e non rispondenti alle seguenti caratteristiche:
  - a) contemporaneamente impianti a servizio degli edifici:
    - i. impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi;
    - ii. la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto su cui viene realizzato;
    - iii. gli interventi non ricadono nel campo di applicazione del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, nei casi previsti dall'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo n. 115 del 2008
  - b) contemporaneamente impianti a servizio degli edifici:
    - i. realizzati su edifici o sulle loro pertinenze;
    - ii. aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto fino a 200 kW;
    - iii. realizzati al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- ☛ Impianti a terra aventi capacità di generazione inferiore a 20 Kw (soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs 387/03)

#### 2) IMPIANTI DI GENERAZIONE ELETTRICA ALIMENTATI DA BIOMASSE, GAS DI DISCARICA, GAS RESIDUATI DAI PROCESSI DI DEPURAZIONE E BIOGAS:

- ☛ **impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas a- venti tutte le seguenti caratteristiche (ai sensi dell'articolo 27, comma 20, della legge n. 99 del 2009):**
  - i. operanti in assetto cogenerativo;
  - ii. **aventi una capacità di generazione massima superiore a 50 kWe ed inferiore a 1000 kWe (piccola cogenerazione) ovvero a 3000 kWt;**
- e non rispondenti alle seguenti caratteristiche (ai sensi dell'articolo 123, comma 1, secondo periodo e dell'articolo 6, comma 1, lettera a) del DPR 380 del 2001):
  - i. realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni di uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
  - ii. aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto (ovvero l'energia prodotta sia per almeno il 70% consumata sul posto)
- ☛ impianti di generazione elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas, non operanti in assetto cogenerativo ed aventi capacità di generazione inferiori:
  - ☛ 200 kWe se alimentati da biomasse;
  - ☛ 250 kWe se alimentati da gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas.

## DICHIARA ALTRESI'

che le opere da realizzare sono relative ad un edificio/lotto che insiste su area classificata dal Piano Regolatore vigente, in zona: ZONA AGRICOLA DI SVILUPPO  
e varianti adottate o approvate, in zona:

---

che le suddette opere:

- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione;
- b) comportano/non comportano aumento delle superfici utili;
- e) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- d) sono subordinate alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia;
- e) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie;
- f) immobile vincolato/non vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 nonché della Legge 431/1985 art. 1-ter e art. 1-quinquies

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della legge penale, e che, in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui al comma 1 dell'articolo 42 della legge regionale 11 Marzo 2005 n.12, l'Amministrazione Comunale informa l'autorità giudiziaria ed il consiglio dell'ordine di appartenenza del professionista abilitato

## A S S E V E R A

ai sensi dell'articolo 42 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, che le suddette opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Allegati: (vedi elenco della documentazione allegata).

N.B.: E' obbligatorio allegare l'elenco della documentazione con il contrassegno (x) nell'apposita casella degli elaborati grafici e documenti indispensabili in relazione al tipo di intervento denunciato, che fanno parte integrante della presente denuncia.

li 13/06/2012

IL TECNICO ASSEVERANTE



INGEGNERE  
**FERNANDO  
RICCIO**  
Sez. A - 132  
a) CIVILE AMBIENTALE  
b) INDUSTRIALE  
ORDINE DEGLI INGEGNERI IN  
PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRA

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

A corredo della Denuncia Inizio Attività devono essere presentati i seguenti elaborati di progetto, redatti secondo quanto disposto dagli artt. 147-148-149-150 del vigente Regolamento Edilizio:

- relazione tecnica illustrativa;
  - planimetria di progetto con indicate le opere in oggetto, le distanze dai confini di proprietà e dagli edifici adiacenti, il calcolo del volume del progetto e la verifica della rispondenza agli indici edilizi del PRG, ed eventuali aree vincolate;
  - piante relative a tutti i piani compreso quello di copertura debitamente quotate e con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei rapporti aeroilluminanti, degli ingombri degli apparecchi sanitari, della posizione dei collettori solari termici e dei pannelli fotovoltaici e dei relativi vani tecnici (ove obbligatori ai sensi del RE vigente), della dislocazione dei pluviali e degli scarichi, delle aree coperte e scoperte e relativa destinazione, delle aree destinate a parcheggio e dei relativi accessi;
  - prospetti di tutti i fronti e almeno due sezioni quotate di cui una sul vano scala, ove esistente.
  - nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente a:
    - dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; certificato di regolarità contributiva; (ai sensi del D.Lgs. 14/08/1996 n. 494 art. 3 comma 8, così come modificato dal D.Lgs. 10/09/2003 n. 273 art. 86 comma 10)
- Deve altresì essere presentata la seguente documentazione:
- autocertificazione relativa al titolo che abilita alla richiesta;
  - estratto di mappa catastale con evidenziato l'edificio o l'area interessata all'intervento;
  - estratto della tavola di azionamento del PRG;
  - modello debitamente compilato per la determinazione del costo di costruzione;
  - eventuale assunzione di impegno per la esecuzione delle opere di urbanizzazione eventualmente carenti;
  - dichiarazione impegnativa di assunzione di responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie del Regolamento d'Igiene;
  - relazione geologica e/o geotecnica, ove prevista ai sensi del D.M. 11/03/1988;
  - se necessario, copia dell'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici in caso di immobile assoggettato a vincolo storico, artistico, archeologico;
  - se necessario, copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi del decreto legislativo del 22 gennaio 2004, n. 42 in caso di immobile assoggettato a vincolo paesistico-ambientale;
  - progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, se necessario;
  - progetti impianti elettrico, riscaldamento, gas, canne fumarie collettive se obbligatori, o dichiarazione del committente attestante l'esenzione dall'obbligo di progettazione degli impianti in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 del D.P.R. n. 447/1991;
  - modello ISTAT compilato;
  - documentazione fotografica dello stato di fatto ove necessaria;
  - benessere dell'Ente competente per i nuovi allacci alla fognatura e relativi elaborati grafici;
  - relazione tecnica su visitabilità/accessibilità o relazione tecnica e tavole dell'adattabilità ai sensi della Legge n. 13/1989 de del D.M. n. 236/1989;
  - computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base del più recente listino prezzi della CCIAA ove necessario;
  - distinta delle superfici nette utili e non residenziali utilizzate per la compilazione del prospetto relativo alla determinazione del costo di costruzione;
  - schema dell'impianto di riscaldamento e informazioni relative a quanto disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 412/1993;
  - progetto dell'impianto elettrico per esterni ai sensi della L.R. n. 17/2000;
  - estremi di eventuali provvedimenti abilitativi precedenti (concessioni, autorizzazioni, licenze, sanatorie etc.);
  - atto unilaterale impegnativo da trascrivere nei registri immobiliari ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 in caso di realizzazione di autorimesse;
  - ricevuta di versamento oneri concessori;
  - la relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 9 Gennaio 1991 n. 10 dal d.lgs. 192/05 e s.m.i. attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, redatta secondo lo schema riportato negli allegati alle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" approvate con DGR n. 5018 del 26/06/2007 e successive modifiche e integrazioni, in forma cartacea e in forma digitale;
  - Check list Tecnica sottoscritta dal progettista, contenente le disposizioni in tema di efficienza energetica e uso delle fonti energetiche rinnovabili e relativa ricevuta di invio della copia digitale all'indirizzo mail certificazione@comune.lodi.it;
- Altre planimetrie e documentazione tecnica indicata nella suddetta check list (specificare): \_\_\_\_\_

Lodi 13/06/2012

Il Tecnico asseverante

