



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 9

L'anno 2018 il giorno 27 novembre a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Gio Gozzi	PRESIDENTE	presente
Dott.sa Giovanna Fontana	VICEPRESIDENTE	presente
Arch. Emanuela Garibaldi (Geom. Matteo Calori)	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	presente
Arch. Lucia Rozza	COMMISSARIO	assente
Arch. Paolo Tosi	COMMISSARIO	presente
Arch. Irma Losi	COMMISSARIO	assente
Arch. Cerri Margherita	COMMISSARIO (componente designato dalla Società Storica Lodigiana)	assente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: arch. Paolo Tosi

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 9 del 27/11/2018 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 742/2018 del 22/10/2018 prot. n. 54722

Richiedente: Le Due Libertà S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via S. Angelo, 3

Oggetto: Variante per modifica posizione bucature + allungamento balcone (già oggetto di precedente valutazione impatto paesistico) + modifica distribuzione interna

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione, pur ribadendo la preferenza per il progetto iniziale, prende atto della relazione integrativa ed esprime giudizio neutro.

Pratica: n. 779/2018 del 05/11/2018 prot. n. 57066

Richiedente: Pedron Davide

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Marsala, 78

Oggetto: Le opere che la proprietà intende eseguire sono volte a recuperare ai fini abitativi il sottotetto di proprietà esclusiva.

Il progetto prevede il rifacimento completo della copertura esistente mediante la rimozione della struttura portante e la sostituzione della stessa con una nuova struttura in legno uso trieste (3 travi, travetti e assito), posa barriera al vapore, posa coibentazione in fibra di legno sp. 16 cm, posa barriera al vapore, doppia listellatura ed infine posa lastre sottocoppo in fibrocemento-ecologico e copertura in tegole di recupero. (si allega stratigrafia). Verranno contemporaneamente creati 4 lucernari di dimensioni 1,60 x 0,60 m. per garantire il rapporto aeroilluminante.

aumento spessore del pacchetto di copertura di 21,50 cm.

Il sottotetto verrà diviso in due locali, una camera di altezza media ponderale di 2,40 m. e un disimpegno di altezza media di 2,10 m.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 766/2018 del 30/10/2018 prot. n. 56249

Richiedente: Silva Paolo

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Gaffurio, 46

Oggetto: Rifacimento tetto senza modificare la struttura portante, nuovi isolamenti ed inserimento n.3 abbaini lato cortile e n. 2 velux impianti tecnologici, sottofondo e pavimento, nuovi tavolati interni.

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione, esaminato il progetto, rinvia il parere chiedendo ad integrazione:

- 1) prospetto cortile interno con la rappresentazione uniforme rendering/progetto degli abbaini chiedendo l'allineamento degli stessi con le finestre sottostanti;
 - 2) prospetto e sezione quotati;
 - 3) sezione in prossimità del vano scala e dell'ascensore di nuova realizzazione "cielo/terra";
 - 4) simulazione fotografica della vista cortile prendendo in visione la terrazza con ascensore.
-

Pratica: n. 832/2018 del 20/11/2018 prot. n. 60412

Richiedente: G.S.C. General Shopping Center

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Viale Pavia, 98

Oggetto: Ampliamento della cabina Enel esistente all'interno dell'area a parcheggio in cessione, in variante alla nuova cabina enel prevista all'interno del PDC Opere di urbanizzazione dell'area commerciale di viale Pavia n.98 a Lodi.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 839/2018 del 23/11/2018 prot. n. 61122

Richiedente: Sarzana Maria Teresa

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Corso Roma, 33

Oggetto: Superamento barriere architettoniche tramite l'inserimento di un nuovo ascensore esterno e realizzazione nuovi ballatoi.

Nuova pavimentazione corte interna.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

La Commissione ha termine alle 16.15