

CALCOLO STANDARD URBANITICI

LEGENDA

----- Limite del Programma Integrato di Intervento

Area destinate ad opere di completamento aggiuntive extracomparto

DESTINAZIONI FUNZIONALI PUBBLICHE DEL P.II

Area destinata a verde pubblico (in cessione)

Area destinata a marciapiedi pubblica (in cessione)

Area destinata ad aree attrezzate di connessione (in cessione)

Area destinata a parcheggi pubblici (in cessione)

Area destinata a strada pubblica (in cessione)

DESTINAZIONI FUNZIONALI PRIVATE DEL P.II

Limite della superficie fondiaria di progetto

Impianti indicativa a terra degli edifici di progetto

Aree verdi private di pertinenza della residenza

Aree parchimentate private di pertinenza della residenza



Comune di Lodi

Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ai sensi della L.R. 12/2005

AREA NADIR - LODI

Viale Pavla, Via S. Angelo, Via Lombardo, Via Fascetti

Proprietà:
Nadir Immobiliare S.r.l.
Via Padernighe Lombardo, 13 - 26900 Lodi - MI

Project Management:
Bigiella Real Estate
Via Savigliani Lombardo, 13 - 26900 Lodi - MI

Progettista Urbanistica e Architettura
Domestop Architettura
Via Donzelli, 4 - 20122 Milano, domestop@domestop.it
Direttore tecnico: Arch. Marco Braga
Cofore degli Architetti della Provincia di Milano n. 12746

Progettista Mobilità e Accolte:
De Polzer S.r.l.
Via Brocchi, 45 - 20141 Milano, info@depolzer.it
Studio Geometri e Ingegneri:
Giovanni Bassi
Via Prandini di Seregna, 13 - 26103 Soriano (CR), bassi.antonio@gmail.com

Analisi Economiche e Caratterizzazione dell'Area:
Golder Associates S.r.l.
Via Antonio Garino, 43 - 10155 Torino, info@golder.it
Rapporto Ambientale Preliminare:
N.G.A. S.r.l.
Via Sacco, 6 - 27100 Pavia, nga@lodi.it

PROGETTO

Calcolo degli standard urbanistici
Individuazione delle aree in cessione
TAVOLA AGGIORNATA IL 02.10.2014

SCALA 1/1000
DATA 07.08.2014

P.II-018

AREA GENERALI

Superficie territoriale (S _T) * (S _T / Netto) = 34.539 mq	34.650 m ²
Calcolo della superficie lorda di pavimento 0,60 mq/mq per edilizia libera (documento di piano) 0,10 mq/mq per edilizia ecocompatibile (documento di piano)	20.790 m ²
Totale S _T realizzabile	3.465 m ²
Totale S_T realizzabile	24.325 m²

AREE IN CESSIONE (COP)

(Il Documento di Piano del PGT vigente prescrive una superficie pari a minimo il 50% di S_T Terribile)

a) Area in cessione richiesta a (04.650mq/0,5=17.325mq)	17.325 m ²
b) Area in cessione di progetto	13.471 m ²
Verde pubblico (parco nuovo)	6.333 m ²
Parcheggi pubblici a raso (lotto A)	1.442 m ²
Parcheggi pubblici a raso (lotto B)	1.830 m ²
Aree attrezzate di connessione	758 m ²
Marciapiedi (interni all'area di proprietà)	1.686 m ²
Strada di nuova realizzazione	1.422 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	17.325 m²
a) Area in cessione richiesta b < a = non verificato	13.471 m ²
c) Area monetizzata non ceduta Parco (percepimento non realizzato)	5.320 m ²
Verifica cessione 50% S_T	1