



## CITTÀ DI LODI

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. **135** del 18/11/2015

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA ATAB S.R.L." IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I. ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO AI SENSI DELLA LEGGE N. 241 DEL 07.08.1990 E S.M.I. TRA IL COMUNE DI LODI E ATAB S.R.L.**

#### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaquindici** addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **19:45** in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Vicepresidente del Consiglio Comunale **MILANESI FRANCESCO**, con la partecipazione del Segretario Generale **MASULLO SILVIO**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	A
TAGLIAFERRI LAURA	P	CASANOVA SARA	P
MAGRINI SUSANNA	P	MAGGI LORENZO	P
ACERNOZZI ERNESTO	P	GHIZZONI GIOVANNI	P
BOSONI DAVID	P	ZANIBONI MAURIZIO	P
ARIANO GUIDO	P	BURINATO ADELE	P
BASTICI ALBINO	P	MILANESI FRANCESCO	P
CACCAMO DEMETRIO	P	SANTANTONIO GIANFRANCA	A
COZZI LILIANA	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
MONFORTE GIUSEPPE	P	RESTUCCIA ANTONIO	A
TORRI CARLA	P	NARDONE ANTONELLO	P
BARONI STEFANIA	A	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	A	SFONDRINI MICHELA	P
CASSANI STEFANO	P	SARI ALICE	P
BOSANI ENRICO	P	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	A	DEGANO LUCA	A
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

**BONALDI DOMENICO**, **BRESSANI ERIKA**, **CESANI SILVANA**, **PIACENTINI SIMONE**, **POZZOLI SIMONETTA**, **TADISERGIO**

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

**TORRI CARLA**, **MAGRINI SUSANNA**, **CASANOVA SARA**

Assiste il funzionario verbalizzante **PAOLO MIRCO**

ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA ATAB S.R.L." IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I. ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO AI SENSI DELLA LEGGE N. 241 DEL 07.08.1990 E S.M.I. TRA IL COMUNE DI LODI E ATAB S.R.L.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Lodi :

- è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;
- è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali - Anno 2011;
- è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012;
- è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;
- è dotato di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;

Dato atto che il Piano delle Regole prevede per i tessuti "per attività produttive interne al tessuto urbano" la riconversione ad usi commerciali ma di vicinato, mentre la trasformazione ad una attività commerciale di media struttura può essere possibile tramite un Programma Integrato di Intervento in variante urbanistica;

Considerato altresì che la Società A.T.A.B. S.r.l. è proprietaria di un fabbricato individuato catastalmente al Fg.31 mapp.le 17 sub. 736 sito in viale Milano n.73 a Lodi con una superficie lorda di pavimento complessiva di 2.834 mq. ricompresa nel tessuto suindicato ed ha inteso proporre una riconversione di una parte dell'immobile verso usi commerciali;

Vista la richiesta inoltrata in data 06/07/2015 prot.n. 27139 da parte del Dott. Todisco Fabio Giovanni in qualità di Amministratore Unico della Società A.T.A.B. S.r.l. per attivare il procedimento di adozione di un Programma Integrato di Intervento relativo all'area "A.T.A.B. S.r.l." in variante al P.G.T. vigente per una trasformazione di una porzione di fabbricato esistente da destinazione "produttiva interna al tessuto urbano" in commerciale per attivazione di una media struttura di vendita non alimentare per una superficie lorda di pavimento massima di 951,50 mq.;

Preso atto che, in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall'art.92 c.5 della L.R.12/05 e s.m.i., lo stesso non assume rilevanza Regionale;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.110 del 02/09/2015 di avvio del procedimento relativo all'adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area ATAB S.r.l." in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);

Preso atto che ai sensi dell'art.4 comma 2 della legge regionale 12/05 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento in variante è stato sottoposto alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS in data 13/10/2015 e che con determinazione dirigenziale n. 1164 del 26/10/2015 è stato approvato il Decreto di non assoggettabilità;

Visto il Programma Integrato di Intervento presentato dalla Società A.T.A.B. S.r.l. con sede in V.le Milano,71 a Lodi (Lo) , in data 06/07/2015 prot. n. 27139, redatto dall'Arch. Rinaldo Bongiorno, composto della sottoelencata documentazione:

- Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico
- Rendering - viste prospettiche
- Tav.1 Estratto di mappa catastale - estratto di P.G.T. vigente
- Tav.2 Rilievo Celerimetrico dell'Area con individuazione delle aree esterne da cedere
- Tav.3 Planimetria Generale come da C.E. n.08/2003 e succ. varianti
- Tav.4 Stato di fatto - planimetria generale
- Tav.5 Progetto - planimetria generale
- Tav.6 Progetto - piante con individuazione della destinazione d'uso
- Tav.7 Progetto - planimetria generale con viabilità della zona
- Tav. 8 Planimetria schema fognatura
- Tav. 9 Progetto - verifica dotazione standard e parcheggi
- Bozza di convenzione

che si unisce alla presente deliberazione come allegato "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che l'adozione del Programma Integrato di Intervento è l'atto iniziale dell'iter procedimentale urbanistico che porterà, a seguito della successiva approvazione del Programma da parte del Consiglio comunale, a modificare il regime giuridico dell'ambito di intervento subordinandone l'attuazione alla stipula della relativa convenzione urbanistica attuativa;

Condivisa con il Proponente la possibilità di anticipare alcuni obblighi convenzionali in capo allo Stesso in un percorso di interesse reciproco tra i Soggetti coinvolti nella trasformazione urbanistica, così come sancito nell'accordo procedimentale che si unisce come allegato "B" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale; considerando tale accordo come presupposto inteso ad ottenere l'approvazione finale del Programma Integrato di Intervento, decorsi i termini relativi al deposito e raccolta osservazioni e previa approvazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni che dovessero pervenire nella fase successiva al deposito e recepimento dei pareri che l'Amministrazione comunale è tenuta ad acquisire durante il procedimento e prima dell'approvazione finale da parte del Consiglio Comunale;

Dato atto che il Programma integrato di Intervento:

- non incide sul consumo di suolo e sul dimensionamento dell'ambito di intervento;
- non comporta pregiudizio dei diritti di terzi;

Ritenuto inoltre opportuno approvare lo schema di accordo integrativo del procedimento urbanistico in quanto la variante urbanistica che il Programma Integrato di Intervento propone è di interesse per l'Amministrazione comunale in quanto:

- volta ad attivare una nuova attività economiche recuperando con un conseguente indotto socio-occupazionale ed economico;
- permette di dare attuazione agli obiettivi previsti dall'Amministrazione comunale negli atti di programmazione economico finanziaria consentendo entro l'anno corrente l'accertamento delle entrate afferenti il Programma Integrato;

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 12/11/2015, allegato "C" al presente provvedimento;

Richiamati gli articoli 92 primo comma e 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che attribuiscono al Consiglio Comunale le competenze in materia di adozione e approvazione di Programmi integrati di intervento in variante al vigente Piano di Governo del Territorio;

Vista la L.R.12/05 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

#### DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di adottare secondo i disposti dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Programma Integrato di Intervento in variante al P.G.T. denominato "Area ATAB S.r.l." costituito dalla seguente documentazione:
  - Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico
  - Rendering - viste prospettiche
  - Tav.1 Estratto di mappa catastale - estratto di P.G.T. vigente
  - Tav.2 Rilievo Celerimetrico dell'Area con individuazione delle aree esterne da cedere
  - Tav.3 Planimetria Generale come da C.E. n.08/2003 e succ. varianti
  - Tav.4 Stato di fatto - planimetria generale
  - Tav.5 Progetto - planimetria generale
  - Tav.6 Progetto - piante con individuazione della destinazione d'uso
  - Tav.7 Progetto - planimetria generale con viabilità della zona
  - Tav. 8 Planimetria schema fognatura
  - Tav. 9 Progetto - verifica dotazione standard e parcheggi
  - Bozza di convenzioneche si unisce alla presente deliberazione come allegato "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare lo schema di accordo integrativo di procedimento che si unisce come allegato "B" al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che tale accordo, condiviso tra Amministrazione comunale e Proponente il Programma integrato di Intervento costituisce presupposto inteso ad ottenere l'approvazione finale del Programma urbanistico negoziato, decorsi i termini relativi al deposito e raccolta osservazioni e previa approvazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni che dovessero pervenire nella fase successiva al deposito e recepimento dei pareri che l'Amministrazione comunale è tenuta ad acquisire durante il procedimento e prima dell'approvazione finale da parte del Consiglio Comunale;
4. di dare atto che lo schema di accordo procedimentale costituisce parte integrante della proposta di Programma Integrato di Intervento;

5. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i, autorizzandolo a sottoscrivere l'accordo procedimentale ad avvenuta pubblicazione della presente deliberazione;
6. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale del Comune di Lodi dott. Silvio Masullo numero di telefono 0371409105 email: [segretario.generale@comune.lodi.it](mailto:segretario.generale@comune.lodi.it);
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

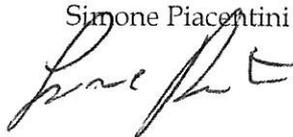
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. ~~Michela~~ Binda

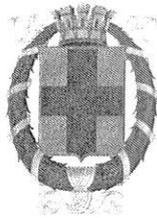


Il Dirigente  
Ing. Giovanni Ligi



L'Assessore all'Urbanistica  
Simone Piacentini





**COMUNE DI LODI**

Parere di regolarità Tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000,  
riferiti alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Ufficio Lavori Pubblici  
Proposta N° 2015/283

**Oggetto: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA ATAB S.R.L." IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I. ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO AI SENSI DELLA LEGGE N. 241 DEL 07.08.1990 E S.M.I. TRA IL COMUNE DI LODI E ATAB S.R.L.**

Il sottoscritto **LIGI GIOVANNI** - in qualità di Dirigente del Settore 6 - Lavori pubblici, gestione territorio, ambiente - esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Li, 13/11/2015

Il Dirigente di Settore  
**LIGI GIOVANNI**

**Visto ex art. 12 comma 10 del vigente regolamento di contabilità**

Il sottoscritto **MASULLO SILVIO**, Segretario Generale del Comune di Lodi, dichiara

- ammissibile e procedibile la proposta di delibera sopra indicata

Lodi, 13/11/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
**MASULLO SILVIO**

DELIBERAZIONE N° 135 DEL 18/11/2015

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore PIACENTINI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI, della Responsabile del Procedimento BINDA MICHELA, dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n. 25** essendo entrati dopo l'appello i consiglieri Cominetti Giuliana ( poi uscita nel corso della precedente deliberazione n. 134), Degano, Boneschi, Daccò ed essendo usciti Zaniboni, Colizzi, Ariano, Sfondrini Michela.

Introdotta dal Vicepresidente Milanese l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass.Piacentini* (il quale illustra il provvedimento), *Casanova Sara, Maggi, Rossi, Acernozzi, Nardone, Sari Alice, ass.Piacentini.*

Nel corso della discussione è rientrata, uscendo poco dopo la consigliera Cominetti Giuliana: presenti **n. 25**.

Chiusa la discussione il Vicepresidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 25 presenti n. 25 votanti n. 0 astenuti**

**n. 24 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 1 voto contrario**, reso in forma palese ( Sari Alice)

Il Vicepresidente ne fa analogha proclamazione.

Dopodiché il Vicepresidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 25 presenti n. 25 votanti n. 0 astenuti**

**n. 24 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 1 voto contrario**, reso in forma palese ( Sari Alice)

Il Vicepresidente ne fa analogha proclamazione.

La seduta termina ed è tolta alle ore 01,46 .

IL VICEPRESIDENTE  
MILANESI FRANCESCO

*Francesco Milanesi*

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE  
MIRCO PAOLO

*Mirco Paolo*

IL SEGRETARIO GENERALE  
MASULLO SILVIO

*Silvio Masullo*

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° 2764 reg. pubbl. pubblicata dal 20 NOV 2015 al - 5 DIC. 2015

Lodi, 20 NOV 2015

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA  
DEMURO GIUSEPPE

*Demuro Giuseppe*

Atto esecutivo dal 18/11/2015  
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)