



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 3

L'anno 2017 il giorno 30 marzo a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

Arch. Gio Gozzi

PRESIDENTE

Dott.sa Giovanna Fontana

VICEPRESIDENTE

Arch. Emanuela Garibaldi
(Geom. Matteo Calori)

COMMISSARIO
(esperto in materia di abolizione
delle barriere architettoniche)

Arch. Lucia Rozza

COMMISSARIO

Arch. Paolo Tosi

COMMISSARIO

Arch. Irma Losi

COMMISSARIO

Arch. Cerri Margherita

COMMISSARIO
(componente designato dalla
Società Storica Lodigiana)

(entrate ore 18,40)

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: Arch. Tosi Paolo

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

Catuscia Arioli

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 3 del 30/03/2017 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 112/2017 del 22/02/2017 prot. n. 9002

Richiedente: Elar Sas

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via S.Fereolo, 3/D

Oggetto: nuova villetta singola

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 150/2017 del 06/03/2017 prot. n. 11075

Richiedente: Seminari Alex

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica semplificata

Ubicazione: Via Defendente, 34,36,38,40,42

Oggetto: Rifacimento degli intonaci e colori di facciata

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime parere favorevole sulla scelta dei colori.

Suggerisce di prendere in considerazione l'ipotesi di dipingere la facciata a volume anzichè a foglio.

ENTRA L'ARCH. LOSI

Pratica: n. 149/2017 del 06/03/2017 prot. n. 10896

Richiedente: Zibra Federico

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Ubicazione: Via Cremonesi S., 19

Oggetto: Installazione impianto fotovoltaico dalla pot. di 4,42 kWp da realizzarsi in aderenza alla falda di copertura, con la stessa inclinazione ed orientamento della medesima.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

Pratica: n. 581/2016 del 26/08/2016 prot. n. 40046

Richiedente: Zanoni Velia

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Solferino, 36

Oggetto: riesame sostituzione saracinesca esistente con nuovo portone sezionale per trasformazione negozio in box

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 187/2017 del 17/03/2017 prot. n. 13312

Richiedente: Hjem di Emmeffe Srl & C. s.a.s.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Passerini,

Oggetto: Nuova villa bifamiliare

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 194/2017 del 23/03/2017 prot. n. 14283

Richiedente: So.Co.El. S.R.L.

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Ubicazione: Via Del Capanno, 16

Oggetto: autorizzazione paesaggistica ordinaria in variante all'autorizzazione n. 86/2017 per posa di ulteriori 11 pannelli fotovoltaici

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

Pratica: n. 212/2017 del 21/03/2017 prot. n. 13719

Richiedente: Pielle Costruzioni S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Corso Roma, 137

Oggetto: Varianti esterne

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione all'unanimità ritiene non opportuno inserire un ulteriore elemento architettonico quale l'arco ribassato.

Esprime parere contrario alla realizzazione della nuova porta carraia in sostituzione delle tre finestre al p.t. indicando la realizzazione di una porta carraia di medesime dimensioni e sagoma di quelle già previste in progetto.

ESCE L'ARCH. ROZZA

Pratica: n. 209/2017 del 23/03/2017 prot. n. 14265

Richiedente: Avi Project Srl

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Ubicazione: Via Morena Ottone, 7/9

Oggetto: Variante alla Autorizzazione paesaggistica n. 327/2008 del 03-06-2008 relativa alla nuova posizione di alcune aperture già autorizzate nelle facciate interne al fabbricato in via O. Morena:

- due aperture sulla facciata interna in corrispondenza del vano scala al piano primo e secondo, la diversa posizione è stata scelta per agevolare la pulizia e la movimentazione della apertura che, nella vecchia posizione, risultava ostacolata;

- lo spostamento di due portefinestre sulla terrazza al piano primo

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

RIENTRA L'ARCH. ROZZA

ESCE L'ARCH. GOZZI

Pratica: n. 107/2017 del 23/02/2017 prot. n. 9372

Richiedente: Badavelli Italo

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Puccini, 3

Oggetto: ristrutturazione edilizia piano terra con ampliamento e costruzione box auto a confine

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

ENTRA L'ARCH. CERRI

Pratica: n. 208/2017 del 22/03/2017 prot. n. 14010

Richiedente: Mazzi Rosanna

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Piazza Callisto, 14

Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria per diversa distribuzione degli spazi interni, sostituzione dei serramenti, aggiunta di velux in copertura, formazione abbaino e tinteggiature esterne.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilie ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 213/2017 del 23/03/2017 prot. n. 14241

Richiedente: Susca Francesco

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via S.Bassiano, 47

Oggetto: nuovo box

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione che il manto di copertura venga realizzato con coppi.

Pratica: n. 211/2017 del 27/03/2017 prot. n. 14691

Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA TORMO DI BIANCHI GINO E CICORELLA G. S.S.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Cascina Portadore Basso,

Oggetto: Demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 215/2017 del 27/03/2017 prot. n. 14783

Richiedente: Barlassina Giacomo

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Indipendenza, 21

Oggetto: Realizzazione di portone sezionale sul fronte strada per ingresso locale garage

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

La seduta ha termine alle ore 17.40