



ISTITUZIONE SPORTELLO AFFITTO per disagio economico acuto

Si informano i cittadini che è istituito lo sportello affitto 2012 per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, relativi all'anno 2012 e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati. **I beneficiari del contributo sono i titolari di contratti di locazione relativi al mercato privato** per immobili siti in Lombardia e occupati da uno o più nuclei familiari conviventi a titolo di residenza principale ed esclusiva; *in caso di coabitazione potrà essere presentata una sola domanda di contributo, da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione.*

Sono esclusi: gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica; gli alloggi di Cooperativa Edilizia concessi in godimento; alloggi appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9; alloggi con superficie utile interna superiore a mq. 110 (quest'ultimo specifico caso non si applica alle famiglie con più di quattro componenti).

L'accesso al contributo è determinato in rapporto alla composizione del nucleo familiare, alla situazione socioeconomica del nucleo stesso, all'ammontare del canone di locazione annuo, sino al limite massimo di Euro7.000,00=.

Requisiti per la partecipazione al bando

1. il richiedente il contributo deve presentare domanda ai CAAF convenzionati con il Comune di Lodi;
2. nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale;
3. nessun componente il nucleo familiare deve avere ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, né aver usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato e da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;
4. il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato o in corso di registrazione entro la data di concessione del contributo;
5. **il valore dell'ISEE-fsa (Indicatore Situazione Economica Equivalente per il fondo sostegno affitto) del nucleo familiare non deve essere superiore a 4.000,00= Euro.**
L'Indicatore della Situazione Economica Equivalente non equivale al reddito; il calcolo viene effettuato considerando diversi indicatori e parametri.
6. il nucleo familiare deve permanere in locazione alla data di presentazione della domanda;
7. **il richiedente con cittadinanza extracomunitaria deve: essere residente in Italia da almeno dieci anni o in Lombardia da almeno cinque anni; essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno (ivi compresi i soggetti già in possesso di permesso di soggiorno scaduto che hanno attivato la procedura di rinnovo); esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo.**

Situazione economica del nucleo familiare

La situazione economica è determinata, relativamente ai redditi a qualunque titolo percepiti nell'anno 2011, con riferimento al richiedente, al coniuge non legalmente separato, ai componenti la famiglia anagrafica del richiedente stesso e ai soggetti considerati a loro carico ai fini IRPEF (fanno eccezione le somme soggette a tassazione separata e le indennità di accompagnamento o speciali riconosciute a portatori di handicap totali o parziali).

Intendesi per famiglia anagrafica quella risultante dallo stato di famiglia, vale a dire l'insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti e residenti nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

Modalità di presentazione delle domande

La domanda potrà essere presentata **esclusivamente** ai CAAF convenzionati con il Comune di Lodi.
a decorrere dal giorno 01/09/2012 ed entro il 31/10/2012

La modulistica è disponibile presso l'Ufficio Politiche Sociali - Tel. 0371/409329.