

APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE "AMBITO T7- LOCALITÀ CODIGNOLA" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

il Comune di Lodi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali - Anno 2011;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012;

il Comune di Lodi è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

il Documento di Piano, quale documento programmatico del PGT prevede un elaborato identificativo di tutti gli ambiti di trasformazione del territorio comunale e per ognuno è individuata apposita scheda che ne identifica le modalità di attuazione definendo l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planivolumetrici preliminari, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

la Società Serena Costruzioni S.r.l. è proprietaria dei terreni individuati catastalmente al Fg.23 mapp.li 4,120 e 122 con una superficie complessiva di 38.140,00 mq.;

su richiesta della Società Serena Costruzioni S.r.l. è stato attivato il procedimento di adozione del Piano Attuativo denominato "T7" in variante al P.G.T. per la necessità di modificare i limiti di altezza previsti dal DdP nonché riperimetrare l'ambito in conformità a quanto indicato all'art.46 c.2 delle N.T.A. del PdR, al fine di sviluppare un intervento più armonico e con maggiori spazi aperti;

il Piano Attuativo in variante è stato sottoposto, ai sensi all'art.4 comma 2 della legge regionale 12/05 e s.m.i, alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS in data 28.06.2012 ed è stato approvato il Decreto di NON assoggettabilità con determinazione dirigenziale n.1277 del 20.09.2012;

il Piano Attuativo è stato sottoposto alla Valutazione di Impatto Paesistico e la Commissione del Paesaggio ha rilasciato il parere in data 12.07.2012,

con Deliberazione n.63 del 21.05.2013 il Commissario Straordinario ha adottato ai sensi dell'art.13 e 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.. il P.A.C. presentato dalla Società Serena Costruzioni S.r.l con sede in Corso Venezia,10 a Milano (Mi) , in data 28.03.2013 prot. n. 14436 , redatto dallo studio Piolini e

Carinelli per un intervento edilizio di natura residenziale nell'ambito individuato dagli atti di PGT come "Ambito T7" e composto della sottoelencata documentazione:

- Tav. 1: "Estratti di mappa - DdP1, P.G.T. e P.A.I. con individuazione delle aree di proprietà";
  - Tav. 2: "Stato dei luoghi: quote altimetriche";
  - Tav. 3: "Documentazione fotografica";
  - Tav. 4: "Dimostrazione di calcolo della superficie territoriale";
  - Tav. 5: "Dimostrazione di calcolo delle aree destinate a parcheggio, verde pubblico e viabilità";
  - Tav. 6: "Aree di cessione esterne al PAC T7";
  - Tav. 7: "Planivolumetrico";
  - Tav. 8: "Opere di urbanizzazione :planimetria collettori fognari acque bianche e sezioni stradali";
  - Tav.9 : "Opere di urbanizzazione: profili longitudinali collettori fognari acque bianche;
  - Tav. 10: "Opere di urbanizzazione: planimetria collettori fognari acque nere e sezioni stradali";
  - Tav. 11: "Opere di urbanizzazione: profili longitudinali collettori fognari acque nere";
  - Tav.12 : "Opere di urbanizzazione :planimetria rete";
  - Tav.13 : "Opere di urbanizzazione : planimetria pubblica illuminazione";
  - Tav. 14: "Opere di urbanizzazione: planimetria rete telefonica";
  - Tav. 15: "Opere di urbanizzazione: planimetria estensione acque e gas ";
- Allegati:
    - a. Relazione tecnico-descrittiva;
    - b. Relazione geologica-idrogeologica e sismica
    - c. Documento confronto con la VAS del PGT
    - d. Valutazione previsionale di Clima Acustico;
    - e. Quantificazione costi di urbanizzazione di piano : computo metrico estimativo;
    - f. Quantificazione costi di urbanizzazione: miglorie richieste dall'A.C.;
    - g. Bozza di convenzione

Dato atto che la deliberazione del Commissario Straordinario n.63 del 21/05/2013, con tutta la documentazione del piano attuativo in variante al P.G.T. è stata regolarmente depositata dal 03/06/2013 al 02/07/2013 e che il deposito è stato reso noto al pubblico mediante:

- pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Lodi;
- pubblicazione su "Il Cittadino" del 08.06.2013;
- pubblicazione sul B.U.R.L. "Serie Avvisi e Concorsi" n.24 del 12.06.2013;

Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle Osservazioni e pertanto entro il 01/08/2013 non è pervenuta alcuna osservazione;

Visto il parere di ARPA trasmesso in data 16/07/2013 prot. n. 28905 che si unisce come allegato "A";

Visto Il parere di ASL trasmesso in data 21/06/2013 prot. n. 25944 che si unisce come allegato "B";

Visto la delibera del Commissario Straordinario n.27 del 21.06.2013 con la quale ha espresso parere di compatibilità con il PTCP vigente sul piano in oggetto che si unisce come allegato "C";

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del ....., allegato "D" al presente provvedimento;

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

#### DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto:
  - a) del parere ARPA trasmesso in data 16/07/2013 prot. n. 28905 che si unisce come allegato "A";
  - b) del parere di ASL trasmesso in data 21/06/2013 prot. n. 25944 che si unisce come allegato "B";
  - c) della delibera del Commissario Straordinario n.27 del 21.06.2013 con la quale ha espresso parere di compatibilità con il PTCP vigente sul piano in oggetto che si unisce come allegato "C";
3. di approvare secondo i disposti dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Piano Attuativo Comunale in variante al P.G.T. denominato "Ambito T7 - Località Codignola" costituito dalla seguente documentazione:
  - Tav. 1: "Estratti di mappa - DdP1, P.G.T. e P.A.I. con individuazione delle aree di proprietà";
  - Tav. 2: "Stato dei luoghi: quote altimetriche";
  - Tav. 3: "Documentazione fotografica";
  - Tav. 4: "Dimostrazione di calcolo della superficie territoriale";
  - Tav. 5: "Dimostrazione di calcolo delle aree destinate a parcheggio, verde pubblico e viabilità";
  - Tav. 6: "Aree di cessione esterne al PAC T7";
  - Tav. 7: "Planivolumetrico";
  - Tav. 8: "Opere di urbanizzazione :planimetria collettori fognari acque bianche e sezioni stradali";
  - Tav.9 : "Opere di urbanizzazione: profili longitudinali collettori fognari acque bianche;
  - Tav. 10: "Opere di urbanizzazione: planimetria collettori fognari acque nere e sezioni stradali";
  - Tav. 11: "Opere di urbanizzazione: profili longitudinali collettori fognari acque nere";
  - Tav.12 : "Opere di urbanizzazione :planimetria rete";
  - Tav.13 : "Opere di urbanizzazione : planimetria pubblica illuminazione";
  - Tav. 14: "Opere di urbanizzazione: planimetria rete telefonica";
  - Tav. 15: "Opere di urbanizzazione: planimetria estensione acque e gas ";

- Allegati:

- a. Relazione tecnico-descrittiva;
- b. Relazione geologica-idrogeologica e sismica
- c. Documento confronto con la VAS del PGT
- d. Valutazione previsionale di Clima Acustico;
- e. Quantificazione costi di urbanizzazione di piano : computo metrico estimativo;
- f. Quantificazione costi di urbanizzazione: migliorie richieste dall'A.C.;
- g. Bozza di convenzione

già allegati alla delibera di adozione

3. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i ;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Michela Binda

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Ligi

L'Assessore all'urbanistica  
Simone Piacentini