



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 1

L'anno 2017 il giorno 12 gennaio a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

Arch. Gio Gozzi

PRESIDENTE

Dott.sa Giovanna Fontana

VICEPRESIDENTE

Arch. Emanuela Garibaldi
(Geom. Matteo Calori)

COMMISSARIO
(esperto in materia di abolizione
delle barriere architettoniche)

Arch. Lucia Rozza

COMMISSARIO

Arch. Paolo Tosi

COMMISSARIO

Arch. Irma Losi

COMMISSARIO

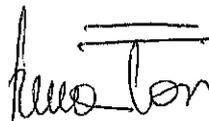
Arch. Cerri Margherita

COMMISSARIO
(componente designato dalla
Società Storica Lodigiana)

Firma

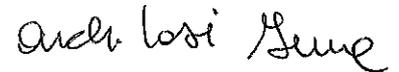






L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario:



Segretario: Geom. Catuscia Arioli

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 1 del 12/01/2017 – inizio ore 15.00

Pratica: n. 885/2016 del 06/12/2016 prot. n. 58552

Richiedente: Riezzo Gianpaolo

Tipologia: Preparare

Ubicazione: Via Lodivecchio, 44

Oggetto: Ristrutturazione parziale di fabbricato artigianale dismesso con cambio d'uso in residenza, con parziale demolizione

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 886/2016 del 13/12/2016 prot. n. 59556

Richiedente: Gierre s.r.l.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Viale Europa,

Oggetto: Permesso di costruire per la realizzazione dell'edificio commerciale e delle opere di urbanizzazione relative al piano integrato di intervento "ex Pharmagel" v.le Europa, via Kennedy, v.le Giovanni XXIII, approvato con Delibera di C. C. n. 25 del 17.02.2015.

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione, al fine di meglio valutare il progetto, chiede ad integrazione la presentazione dei seguenti elaborati:

1) prospetti in scala 1:200;

2) foto inserimento dell'opera in progetto che meglio evidenzia le scelte progettuali ad oggi poco leggibili in base a quanto presentato.

Pratica: n. 922/2016 del 21/12/2016 prot. n. 60969

Richiedente: Ferrari Catia

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica semplificata

Ubicazione: Via Borgo Adda, 27

Oggetto: Sostituzione Saracinesca di ingresso con portone sezionale e modifica banchina marciapiede.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

Pratica: n. 926/2016 del 22/12/2016 prot. n. 61064

Richiedente: Barba Claudio

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Lodivecchio, 70

Oggetto: Recupero sottotetto con modifiche esterne

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

ESCE L'ARCH. GOZZI

Pratica: n. 928/2016 del 23/12/2016 prot. n. 61343

Richiedente: Sangalli Luca

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Ubicazione: Corso Mazzini, 35/37

Oggetto: rifacimento muro di recinzione

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

RIENTRA L'ARCH. GOZZI

ENTRA L'ARCH. DE VIZZI IN QUALITA' DI TECNICO E IL DIRETTORE DEL CREA, PER SPIEGARE LE SCELTE PROGETTUALI IN MERITO ALLA PRATICA SOTTOINDICATA

Pratica: n. 874/2016 del 01/12/2016 prot. n. 57807

Richiedente: CREA

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Cascina Baroncina,

Oggetto: Demolizione di un fabbricato esistente e ampliamento di una stalla per manze all'interno del complesso Cascina Baroncina.

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione all'unanimità esprime giudizio neutro alla demolizione del corpo "porcilaia". Prescrive la demolizione della tettoia posta fronte corte che dovrà essere sostituita con altra che costituirà il naturale proseguimento del nuovo edificio in progetto.

ENTRA IL GEOM. BOSIS IN QUALITA' LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA TECNO CONSULENT SRL E I TECNICI, PER SPIEGARE LE SCELTE PROGETTUALI IN MERITO ALLA PRATICA SOTTOINDICATA

Pratica: n. 815/2016 del 11/11/2016 prot. n. 54271

Richiedente: Tecno Consulenti S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Lodivecchio, 36

Oggetto: Nuova palazzina residenziale

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esaminata la nuova proposta progettuale, sentiti i tecnici e la proprietà, esprime giudizio neutro.

Pratica: n. 2/2017 del 04/01/2017 prot. n. 439

Richiedente: Università degli studi di Milano

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Dell'Università, 6

Oggetto: Ampliamento stabulari roditori e conigli presso l'edificio 52020 - strutture universitarie.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 779/2016 del 28/10/2016 prot. n. 51809

Richiedente: Sfera S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Vicolo Barni, 7

Oggetto: nuova autorimessa

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione preso atto delle motivazioni tecniche fornite esprime giudizio neutro.

La seduta ha termine alle ore 17,50