



LEGENDA AREE

- Perimetro PI
- Edifici con carattere storico con altezza variabile da 1 a 4 piani fuori terra
- edifici del primo dopoguerra con altezza variabile da 1 a 3 piani fuori terra
- edifici del primo dopoguerra con altezza variabile da 4 a 6 piani fuori terra
- edifici del primo dopoguerra con altezza variabile da 7 a 8 piani fuori terra
- edifici di recente costruzione / ristrutturazione con altezza variabile da 6 a 8 piani fuori terra
- edifici destinati a funzioni pubbliche con altezza variabile da 3 a 4 piani fuori terra
- edifici ex industriali in parte in disuso

DENSITA' URBANISTICHE ESISTENTI

Lotto A	spisuperficie fondaria:	2,26mq/mq
spisuperficie fondiaria:	7 piani	
Lotto B	spisuperficie fondaria:	2,32mq/mq
spisuperficie fondiaria:	7 piani	
Lotto C	spisuperficie fondaria:	1,83mq/mq
spisuperficie fondiaria:	5 piani	
Lotto D	spisuperficie fondaria:	2,31mq/mq
spisuperficie fondiaria:	7 piani	
Lotto E	spisuperficie fondaria:	1,70mq/mq
spisuperficie fondiaria:	6 piani	
Lotto F	spisuperficie fondaria:	1,86mq/mq
spisuperficie fondiaria:	8 piani	
Lotto G	spisuperficie fondaria:	1,87mq/mq
spisuperficie fondiaria:	7 piani	
Lotto H	spisuperficie fondaria:	1,71mq/mq
spisuperficie fondiaria:	4 piani	
MEDIA		6,4 piani
		1,98mq/mq



Comune di Lodi

Programma Integrato di Intervento (P.I.I.)
ai sensi della L.R. 12/2005

AREA NADIR - LODI

Viale Pava, Via S. Angelo, Via Lombardo, Via Facetti

Proprietà:
Nadir Immobiliare S.r.l.
Via S. Angelo, Lodi - MI
Via S. Donighi, Lodi - MI
Via S. Donighi, Lodi - MI

Project Management:
Bipelle Real Estate
Via Podestri Lombardo, 13 - 26900 Lodi - MI

Progettata Urbanistica e Architettura:
Dontstop Architettura
Via Donzelli, 4 - 20122 Milano, dontstop@dontstop.it
Direttore tecnico: Arch. Marco Brega
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 12746

Progettista Mobilità e Acustica:
De Polzer S.r.l.
Via Biondi, 45 - 20141 Milano, info@depolzer.it
Studio Geologico e Topografico:
Giovanini Basoli
Via Comincioli 19, 26029 Soriano (CR), basoli.giorgio@gmail.com

Analisi Storiche e Caratterizzazione dell'Area:
Golden Associates S.r.l.
Via Antonio Basso, 43 - 10155 Torino, info@golden.it

Rapporto Ambientale Preliminare:
N.Q.A. s.r.l.
Via Sacco, 6 - 27100 Pavia, nqa@nqa.it

STATO DI FATTO

Densità e altezza del contesto urbano di riferimento