



PROVINCIA
DI LODI

Buola
19.06.2012

Dipartimento II Pianificazione Territoriale
U.O. Territorio e Paesaggio

Provincia di Lodi Via Fanfulla 14 - 26900 Lodi
C.F. 92314470159
tel. 0371-442111 fax 0371-416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. *17879*, 07.14.01
DEL OS/06/COLE

Allegati n.

Lodi, 01 Giugno 2012

COMUNE DI LODI UFFICIO PROTOCOLLO
08 GIU 2012
ARRIVO

Egr. Ing. Giovanni Ligi
Dirigente del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia
e Manutenzione del Patrimonio
del Comune di Lodi
Piazzale Forni, 1
26900 Lodi

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla VAS relativa al Piano Attuativo Comunale n.7 – Località Cascina Cagnola. Trasmissione del parere di competenza.

Con riferimento alla Vs. nota n.16574, del 16 Maggio 2012 (prot. provinciale n.16092/12) con la quale, conformemente ai disposti delle D.G.R. n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e n.IX/761 del 10 novembre 2010, comunicate la messa a disposizione del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS relativa al Piano Attuativo Comunale n.7 – Località Cascina Cagnola in variante allo strumento urbanistico convocando, conseguentemente, la Conferenza dei Servizi per il giorno 28 Giugno 2012, si comunica quanto segue.

Appurato che l'istanza ha per oggetto la modifica del numero di piani fuori terra ammessi nel comparto fermo restando la capacità insediativa prevista dal PGT passando infatti da 3 a 4 piani ammessi. Appurato altresì che la modifica è mossa dall'impossibilità di realizzare la Slp consentita se non con un notevole consumo di suolo e aumento della superficie coperta.

Esaminato il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS per quanto di competenza della scrivente U.O. si ritiene che nulla osta circa la decisione di non assoggettare l'intervento in esame, in variante al PGT vigente del Comune di Lodi, alla VAS.

Cordiali saluti.

COMUNE DI LODI
Protocollo Generale
n. 0020328 del 11/06/2012
Cl. 06/03 - f. 1



Il Dirigente del Dipartimento II
Pianificazione Territoriale
Arch. Paola Taglietti



Responsabile dell'U.O. Territorio e Paesaggio: dott. arch. Barbara Fugazza
Tel. 0371-442.327 - e-mail: barbara.fugazza@provincia.lodi.it

Referente dell'istruttoria: geom. Diego Costantini
Tel. 0371-442.279 - e-mail: diego.costantini@provincia.lodi.it



Ministero per i Beni e le Attività
Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
DELLA LOMBARDEA
Via E. De Amicis 11
20123 MILANO

al presente fax non
seguirà l'originale
(art. 6, 2° c. L. 30.12.1991 n. 412
art. 38, 43, n. 72 DPR 445/00)

Milano, 26.06.2012

Comune di Lodi
Settore 7 – Urbanistica Edilizia e Manutenzione del
Patrimonio
Piazza Broletto, 1 – 26900 Lodi
Fax 0371.4687220

E.p.c.
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
della Lombardia
C.so Magenta n. 24
20123 – Milano
c.a. Arch. Elena Rizzi

Prot. N. 0008133 /34.19.01/25

**OGGETTO: LODI. Adempimenti di disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla VAS. Piano
attuativo denominato "ambito T7" in variante al PGT. Conferenza dei servizi. Parere.**

In riferimento a quanto in oggetto questa Soprintendenza comunica che l'area interessata dal progetto presenta possibile rischio archeologico, in quanto ubicata su un terrazzo del fiume Adda, contesto geomorfologico favorevole all'insediamento antico, come dimostrano ritrovamenti archeologici nel territorio limitrofo.

Questa Soprintendenza, data anche l'entità degli interventi in progetto, ritiene dunque che per la valutazione degli effetti sul patrimonio archeologico, come previsto dalla normativa VAS, Direttiva Europea 2001/42/CE art. 5, par. 1, All. I, punto f, non sia sufficiente il semplice esame del rapporto preliminare ma che possa essere conseguita con l'esecuzione preliminare di un congruo numero di saggi da effettuarsi sull'area prevista per l'edificazione, che possano accertare o escludere la presenza di eventuali stratigrafie o strutture di interesse archeologico, tutelate ai sensi del D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

I lavori di verifica preventiva dovranno essere effettuati da ditta specializzata in ricerche archeologiche e diretti da questo Ufficio, ai sensi dell'art. 88, comma I del D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

L'esecuzione di indagini archeologiche preliminari è inoltre richiesta poiché le opere in progetto prevedono anche la realizzazione di interventi di urbanizzazione, di strutture riferibili ad edilizia residenziale sociale ed edilizia residenziale pubblica, inquadrabili tra le opere pubbliche o di pubblica utilità sottoposte dunque alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. 163/2006.

Nell'impossibilità di partecipare alla conferenza dei servizi prevista per il 28 giugno 2012 per precedenti impegni lavorativi, si chiede che il parere espresso sia acquisito agli atti.

IL SOPRINTENDENTE
(dr. Raffaella Poggiani Keller)

SDF

Tel. 02 89400533
Fax. 02 89404430
e-mail < sba-lom@beniculturali.it >



Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia

Dipartimento di Lodi

U.O.C. Attività produttive Controlli e Monitoraggi ambientali
Via San Francesco, 13
26900 Lodi
Tel. 0371/542.51
Fax 0371/542.542

PARERE TECNICO

Lodi, 07/06/2012

Oggetto:

Comune di Lodi (LO).

Vs. comunicazione del 16/05/2012, n. 16754 (prot. A.R.P.A. n.68969 del 18/05/2012): convocazione della Conferenza dei Servizi per la verifica di esclusione dalla VAS della variante al PGT relativa al PA denominato "Ambito T7".

Richiedente: Comune di Lodi, Settore 7- Urbanistica, Edilizia e Manutenzione del Patrimonio

Il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS per la pratica citata in oggetto è stato esaminato per quanto attiene gli aspetti di carattere ambientale.

La Variante è relativa alla modifica del perimetro del PA, che riduce l'area di intervento, e nell'aggiunta di un piano edificabile (da n.3 piani fuori terra a n.4 piani).

Si ritiene che il Rapporto Preliminare abbia preso in considerazione ed esaminate tutte le componenti ambientali implicate nella Variante di Piano. Viste le conclusioni dello stesso, ovvero che "...i potenziali impatti identificati risultano nel complesso positivi", si concorda nel considerare non assoggettabile a VAS la variante.

Rimangono confermate le precedenti osservazioni di cui alla nota ARPA n.91238 del 29/06/2010 redatta ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i..

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Il Tecnico della Prevenzione

Evelin Foglietti

Il Dirigente

Dott. Fabio Cambielli



Regione
Lombardia

ASL Lodi

PARERE TECNICO

ASL DELLA PROVINCIA DI LODI



Prot.n.0016068/12 del 16/05/2012
Tit. Cat.
Dipartimento Prevenzione Medica

OGGETTO:
PARERE IGIENICO-SANITARIO
[] ART. 228 [] ART. 230 R.D. 27/07/1934 N.1265 [x] L.R.12/2005

INERENTE ALLA PRATICA URBANISTICA

PROT. N. 16574 DEL 16.05.2012

PERVENUTA IL 18.05.2012 PROT.N. 15084/12
REG.N.18/URB/12

Spett.le
COMUNE DI LODI
Sportello Unico delle Attività
Produttive – Gestione Associata
LODI

RICHIEDENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LODI

SEDE INTERVENTO: Lodi – Fg.23 mapp.4, 120 e 122

TIPOLOGIA: verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del piano attuativo denominato "ambito T7" in variante al PGT del Comune di Lodi per la necessità di modificare i limiti di altezza previsti dal DdP nonché riprogettare l'ambito in conformità a quanto indicato all'art.46 c.2 delle NTA del PdR, al fine di sviluppare un intervento più armonico e con maggiori spazi aperti.

- Vista la domanda inviata dall'Amministrazione Comunale di Lodi prot. n. 16574 del 16.05.2012 pervenuta al Dipartimento di Prevenzione Medica il 18.05.2012 prot. n.15084/12 Reg.N.18/URB/12 e DISP. 61/2012/PARERI NIP/SPSAL/GLZ;
- presa visione della documentazione pervenuta all'indirizzo telematico dedicato;
- fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza contenute nel Regolamento Locale d'Igiene, nelle norme e nelle leggi vigenti anche per quanto non esplicitato di seguito.

si attesta, in merito alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della richiesta del piano attuativo denominato "ambito T7" in variante al PGT per la necessità di modificare i limiti di altezza previsti dal DdP nonché riprogettare l'ambito in conformità a quanto indicato all'art.46 c.2 delle NTA del PdR, al fine di sviluppare un intervento più armonico e con maggiori spazi aperti di codesto Comune, che nulla osta al procedimento di esclusione dalla V.A.S. per quanto richiesto dall'Amministrazione comunale di Lodi per gli aspetti di carattere igienico-sanitario di competenza di questo Servizio.

Nell'impossibilità di poter presenziare alla Conferenza di Servizi che si terrà il giorno 28 giugno 2012 alle ore 10,00 c/o la sala Riunioni del Settore 7 del Comune di Lodi - Piazzale Forni,1- Lodi si trasmette tramite telefax la presente nota contenente il parere tecnico di competenza; tale documento sarà poi inoltrato in originale a codesta spett.le Amministrazione Comunale.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
(Dr. Cesare Rusca)

Cesare Rusca

I Responsabili del procedimento: Dr. Cesare Rusca (Tel. 0371/5872413)
I Referenti del procedimento: Gloria Zeni (Tel. 0371/5874502) e Laura Monica (Tel. 0371/5874468)



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

Quota 12
franchi

TRASMESSO SOLO A
MEZZO FAX ai sensi
art. 43, comma 6, DPR
445/2000 e s.m.i.

Comune di Lodi
Piazza Broletto, 1
26900 LODI (LO)
fax 0371/4687220

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici di Milano
piazza Duomo, 14
20122 MILANO
fax: 02/72023269

MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0007010 28/06/2012
Cl. 34.19.07/15.9

Soprintendenza per i Beni Archeologici della
Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO
fax: 02/89404430

Regione Lombardia
Direzione Generale Sistemi Verdi e
Paesaggio
Struttura Paesaggio
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
fax : 02/3936118

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle
Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee
Servizio IV - Paesaggio
Via San Michele, 22
00153 ROMA
fax 06/58434416

OGGETTO: LODI (LO) – Piano Attuativo denominato "ambito T7" in variante al PGT per
modifiche nei limiti di altezza previsti nei DdP e riperimetrazione ambito.
Procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
della variante urbanistica – Convocazione della conferenza di verifica in
data 28 giugno 2012.
Parere

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. 16574 del 16 maggio 2012, assunta agli
atti di questa Direzione con prot. n. 5255 del 22 maggio 2012,

valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico
Regionale e Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento
Provinciale della Provincia di Lodi),

esaminata la documentazione a corredo della convocazione relativa al procedimento in
oggetto,

vista la consistenza e la natura dell'intervento e le modifiche proposte,



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

considerato che parte dell'ambito di trasformazione, nella porzione a sud, rientra parzialmente nell'ambito dell'area tutelata *ope legis* ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c, così come evidenziato dalla lettura della banca dati di Regione Lombardia "SIBA", consultabile all'indirizzo www.cartografia.regione.lombardia.it/mapsiba20,

considerato che in forza di tale circostanza, si ritiene che la proposta di Piano Attuativo Comunale debba essere preventivamente sottoposta ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.,

questa Direzione Regionale, per quanto di competenza, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

alla esclusione dalla Verifica Ambientale Strategica della variante di piano prospettata.

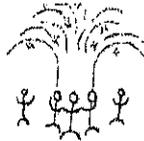
Contestualmente, tuttavia, si ritiene opportuno rilevare alcune criticità connesse al piano: infatti, pur non modificando il carico urbanistico dell'ambito, il piano proposto sembrerebbe disomogeneo nelle diverse parti costituenti e poco conforme al contesto di riferimento diretto (cascina Codignola, ambiti agricoli oltre la tangenziale, etc.), in termini morfologici, altimetrici e di organizzazione planivolumetrica. Inoltre pare opportuno rilevare ai fini di una reale riqualificazione paesaggistica dell'ambito, lo spazio destinato ad uso pubblico (nello specifico le aree verdi e la pista ciclabile) dovrebbero avere un ruolo più strutturato all'interno della organizzazione del piano e non essere ridotte, come pare, a zona tampone, di frangia, con evidenti scopi di mitigazione e compensazione ambientale nei confronti della vicina tangenziale.

Si segnala altresì che, per quanto sia stato indicata nel Rapporto Preliminare l'impossibilità di realizzare piani interrati o seminterrati, qualsiasi eventuale operazione di scavo, anche in relazione alla realizzazione di sottoservizi, deve essere comunicato con congruo anticipo alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, perché sia possibile valutare, sulla scorta delle eventuali testimonianze archeologiche rese dall'area, l'opportunità di indagini archeologiche preliminari e/o assistenza archeologica.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/Responsabili dell'istruttoria arch. Elena Rizzi e Andrea Costa

0607.12
Buda



Ufficio d'Ambito di Lodi

azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione
del servizio idrico integrato

Il Direttore

Lodi, 28 giugno 2012

Prot. n. 694 del 28.6.2012
fasc.
Allegati n.

trasmissione mezzo fax
0371.4687220

Spett.le Città di Lodi
Settore 7 - Urbanistica Edilizia e
Manutenzione del Patrimonio
P.zzale Forni, 1
26900 Lodi
c.a. Ing. Michela Binda

**OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI - PIANO ATTUATIVO DENOMINATO
"AMBITO T7" IN VARIANTE AL PGT. PARERE.**

Con riferimento alla nota prot. 16574 del 16/05/2012 con la quale è stata convocata la Conferenza dei Servizi al fine di esaminare il Piano Attuativo denominato "ambito T7", esaminati il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione disponibile sul portale internet del Comune, con la presente si esprime, stante l'impossibilità di partecipare alla Conferenza e per quanto di competenza, **parere favorevole**.

Preso infatti atto che l'ambito di che trattasi presenta vocazione residenziale, i nuovi scarichi in fognatura provenienti dallo stesso si considerano sempre ammessi ai sensi dell'art. 107, c.2, del D.Lgs. 152/2006, in quanto costituiti da acque reflue domestiche come definite all'art. 74, c.1, lett. g) del D.Lgs. 152/2006. E' fatta salva la necessità che i nuovi scarichi siano oggetto, in sede di definizione progettuale, di verifica preventiva di ammissibilità da parte del gestore del servizio idrico integrato S.A.L. srl rispetto alle norme tecniche di fognatura e alla capacità di trattamento del depuratore comunale, potendosi tuttavia considerare in prima approssimazione il carico dei nuovi insediamenti non significativo, in percentuale, rispetto al carico complessivo dell'agglomerato di Lodi.

Si segnala in tal senso che è attualmente in corso la progettazione definitiva dell'intervento di potenziamento del depuratore che porterà, entro il 30/12/2015, la potenzialità dell'impianto al livello necessario per trattare in sicurezza il carico generabile dall'agglomerato di Lodi, e segnatamente eleverà la capacità organica di progetto al valore di 60.000 A.E., a fronte di un carico in ingresso valutabile in linea di massima, entro il medesimo orizzonte, in circa 54.000 A.E..

Si segnala infine, in conformità a quanto indicato all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2 del 24/03/2006, che i progetti di nuova edificazione e di recupero del patrimonio edilizio esistente debbono prevedere l'utilizzo di misure atte a ridurre il consumo di acque (ad es. negli impianti idrico-sanitari, installazione di erogatori con riduttori di portata, frangigetto, cassette di scarico a doppiacacciata, ecc.) e il riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

IL DIRETTORE
dott. Diomida Cresti



Ufficio d'Ambito di Lodi - via Fanfulla, 14 - 26900 Lodi
Segreteria tel. 0371 442675 Servizi Tecnici tel. 0371 442673 / 74 / 76 fax 0371 4426756
e-mail: segreteria_ato@provincia.lodi.it
PEC: ufficioato.lodi@pec.regione.lombardia.it
codice fiscale 92557920151