



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO NUMERO 41 DEL 04/04/2017

L'anno 2017 addì 04 del mese di aprile alle ore 11:00 nella Residenza Comunale il Commissario Straordinario MARIANO SAVASTANO, in virtù dei poteri conferitigli dal Presidente della Repubblica con atto in data 3 ottobre 2016 e con l'assistenza del Segretario Generale MASULLO SILVIO, provvede a deliberare sull'argomento in oggetto, come da proposta di deliberazione presentata e firmata dal Dirigente LIGI GIOVANNI .

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ADOZIONE DEL P.I.I. "AREA COMMERCIALE V.LE PAVIA" IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 - L.R.12/05 E S.M.I.– UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assunti i poteri della Giunta Comunale e visto l'art. 48 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.

Premesso che il Comune di Lodi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011;

Dato atto che con nota del 05.07.2016 prot.n.31695 il servizio urbanistica del comune di Lodi ha espresso un parere preventivo condizionato:

- ad approfondimenti di natura viabilistica conseguenti alle destinazioni d'uso previste nell'intervento;
- alla stima dei benefici socio occupazionali conseguenti all'attuazione dell'intervento;
- alla verifica di presupposti di natura commerciale finalizzati alla verifica della sostenibilità della proposta;

all'ipotesi di attivazione di un Programma Integrato di Intervento in Variante al P.G.T. vigente per un'area sita in viale Pavia con previsione di due medie strutture di vendita;

Atteso che la Società "EFFERRE S.r.l." nelle facoltà espresse nell'ambito dei contratti preliminari di compravendita ha nelle proprie disponibilità l'area di v.le Pavia individuata catastalmente al Fg.52 mapp.le 32 sub.701-702 e mapp.li 29 e 342 con una superficie complessiva di 22.825,00 mq.;

Vista la richiesta inoltrata in data 03/03/17 prot.n. 10705 per attivare il procedimento di adozione di un Programma Integrato di Intervento relativo al comparto "Area Commerciale v.le Pavia" in variante al P.G.T. vigente per la realizzazione di due medie strutture di vendita in un comparto già di natura commerciale ma per il quale lo strumento urbanistico non prevede la possibilità della media struttura di vendita;

Atteso che in fase di concertazione preliminare finalizzata alla presentazione del P.I.I. sono stati approfonditi gli aspetti indicati nel parere condizionato rilasciato e si intende pertanto avviare la procedura finalizzata all'adozione di tale Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata secondo i disposti dell'art.14 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Accertato che la trasformazione nel suo complesso è rispondente alla D.G.R. 1193/2013, non ricorrendo negli estremi di centro commerciale indicato nell'art.4 del D.lgs 114/98 in quanto le caratteristiche strutturali e gestionali proposte sono ben diversificate e distinte anche e soprattutto per quanto attiene le modalità di svolgimento;

Preso atto che, in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall'art.92 c.5 della L.R.12/05 e s.m.i., lo stesso non assume rilevanza Regionale;

Considerato che l'art.4 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto all'art.4 comma 2 della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica;

Considerato che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione:

- Valutazione Ambientale Strategica – verifica di assoggettabilità alla VAS
- Relazione Tecnica Descrittiva
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- Relazione viabilistica
- Documentazione fotografica
- Valutazione di compatibilità geologica
- Stato di fatto – inquadramento cartografico
- Stato di Progetto – Planimetria generale opere di urbanizzazione ed ipotesi di futura viabilità
- Stato di Progetto – Opere di Urbanizzazione
- Stato di Fatto – Pianta Sezione e Prospetti
- Stato di Progetto – Pianta Sezione e Prospetti
- Stato di Progetto – Planivolumetrico con indicazione delle reti tecnologiche e opere di interesse pubblico
- Planivolumetrico con dati di progetto
- Stato di Progetto – planivolumetrico con dimostrazione delle aree in cessione o compensazione

- Stato di Progetto – planivolumetrico con aree a verde e dimostrazione di superfici drenanti
- Planimetria Rogge
- Relazione di Impatto acustico
- Istanza di deroga all’A.N.A.S.

che si unisce al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Vista la necessità di procedere all’individuazione e comunicazione dell’autorità procedente, dell’autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

Rilevata l’assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l’individuazione dell’autorità competente in materia;

Visto il parere della Commissione del Paesaggio in merito alla valutazione di impatto paesistico reso in data 15/12/2016 sulla proposta di progetto presentata in data 02.12.2016 Prot. 58107 (pratica 860/16);

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto la L.R. 12/05 e s.m.i.

Visti:

- i pareri di regolarità tecnica e contabile a firma dei dirigenti competenti ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- l’art.107 del D.Lgs. 267/2000, l’art. 4 comma 2) e l’art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;

DELIBERA

1. di avviare il procedimento finalizzato all’adozione del Programma Integrato di intervento denominato “Area Commerciale v.le Pavia” in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
2. di dare atto che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione:

- Valutazione Ambientale Strategica – verifica di assoggettabilità alla VAS
- Relazione Tecnica Descrittiva
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- Relazione viabilistica
- Documentazione fotografica
- Valutazione di compatibilità geologica
- Stato di fatto – inquadramento cartografico
- Stato di Progetto – Planimetria generale opere di urbanizzazione ed ipotesi di futura viabilità
- Stato di Progetto – Opere di Urbanizzazione
- Stato di Fatto – Pianta Sezione e Prospetti
- Stato di Progetto – Pianta Sezione e Prospetti
- Stato di Progetto – Planivolumetrico con indicazione delle reti tecnologiche e opere di interesse pubblico
- Planivolumetrico con dati di progetto
- Stato di Progetto – planivolumetrico con dimostrazione delle aree in cessione o compensazione
- Stato di Progetto – planivolumetrico con aree a verde e dimostrazione di superfici drenanti
- Planimetria Rogge
- Relazione di Impatto acustico
- Istanza di deroga all’A.N.A.S.

allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

3. di dare atto che il proponente è la Società “EFFERRE S.r.l.” con sede in P.zza XXIV Maggio n.15 a Dalmine (BG) nelle facoltà espresse nell’ambito dei Contratti Preliminari di Compravendita;
4. di dare atto che l’Autorità Procedente è individuata nel Dirigente del Settore 6 “Ambiente – Gestione Territorio – Lavori Pubblici” del Comune di Lodi;
5. di dare atto che l’Autorità Competente è stata individuata nel Dott. Davide Gerevini, in possesso dei requisiti richiesti, accogliendo la proposta del Responsabile del procedimento;
6. di dare atto altresì che è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS con la finalità di acquisire elementi/pareri dai soggetti/enti di cui al successivo punto 7);
7. di convocare, nell’ambito dei lavori della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, i seguenti Soggetti/Enti:
 - a) soggetti competenti in materia ambientale
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente della Lombardia
 - Azienda Sanitaria Locale
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano
 - b) enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana
 - Provincia di Lodi Settore Urbanistica
 - Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d’Adda,

Comune di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villanesco, Comune di Cornegliano Laudese, Comune di Pieve Fissiraga.

c) Enti/Autorità con specifiche competenze
Autorità d'Ambito di Lodi
Parco Adda Sud
S.A.L S.r.l.
Linea Distribuzione s.r.l.
A.N.A.S S.p.a
E.N.E.L. S.r.l.

e che per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, tutta la documentazione afferente il procedimento verrà pubblicata sul SIVAS e sul sito del Comune di Lodi;

8. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Proponente;
9. di dare mandato al Dirigente di attivare, in coerenza con gli esiti del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, la fase concertativa con il proponente finalizzata alla definizione degli atti, elaborati e contenuti convenzionali da proporre al Commissario che, assunti i poteri di Consiglio Comunale, potrà decidere di procedere con l'adozione del P.I.;
10. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale del Comune di Lodi dott. Silvio Masullo numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it.;
11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Non avendo rilievi da formulare in merito, **DELIBERA di APPROVARE** integralmente il testo della proposta dichiarando la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**.

Sottoscritta dal Commissario Straordinario
SAVASTANO MARIANO
con firma digitale

Sottoscritta dal
Segretario Generale
MASULLO SILVIO
con firma digitale