

TABELLA 1 – Incremento per superficie utile abitabile ( art. 5 )

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)	
≤ 95				0		
da 95 a 110				5		
da 110 a 130				15		
da 130 a 160				30		
> 160				50		
		Su	Somma			i/1

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse O singole O collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots \%$

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (articolo 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	O	0
da 50 a 75	O	10
da 75 a 100	O	20
> 100	O	30

i/2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI E D ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% di Sa	Superficie ragguagliata
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	O	0
1	O	10
2	O	20
3	O	30
4	O	40
5	O	50

i/3

Classe edificio	Maggiorazione
(15)	(16)
	M

TOTALE INCREMENTI  $i = i/1 + i/2 + i/3$

- A - Costo massimo al mq. dell'edilizia agevolata ..... = ..... €/mq.
- B - Costo a mq. di costruzione maggiorato M ..... = ..... €/mq.
- C - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B mq. .... x ..... = ..... €

€ = ..... x .. % = € ..... **COSTO DI COSTRUZIONE**