



COMUNE DI LODI

Cod. 11014

Delibera N. 67 del 13/09/2013

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167 DEL 18/04/1962 E S.M.I. E N.865 DEL 22/10/1971.

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilatredici** addì **tredici** del mese di **settembre** alle ore **13,00** in LODI nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

UGGETTI SIMONE	Sindaco	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
CESANI SILVANA	Assessore	Presente
BRUNETTI ENRICO	Assessore	Presente
FERRARI ANDREA	Assessore	Assente
BRESSANI ERIKA	Assessore	Presente
BONALDI DOMENICO	Assessore	Presente
PREMOLI TOMMASO	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco: UGGETTI SIMONE

Assiste il Segretario Generale Supplente: DEMURO GIUSEPPE

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di PIACENTINI SIMONE - Assessore del Dirigente supplente TRABATTONI LUIGI dagli stessi presentata nel testo seguente:

VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167 DEL 18/04/1962 E S.M.I. E N.865 DEL 22/10/1971.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.172, lett e) del D.lgs. .267/2000, il quale dispone che i Comuni, ai sensi delle Leggi n.167 del 18/04/1962 e s.m.i. e n.865 del 22/10/1971, provvedano annualmente, con apposita deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà;

Rilevato che il succitato art.172 dispone che i Comuni, con la stessa deliberazione, stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e/o fabbricato;

Dato atto che l'unica area PEEP residua delle previsioni di PRG e recepita dal P.G.T. vigente è interna all'area conferita ad ASTEM S.p.a. da parte di Codesta Amministrazione Comunale ed inserita nel comparto denominato "Ex Marzagalli";

Dato atto che la cessione delle aree in edilizia economico popolare presenti in tale ambito potrà avvenire ad opera di ASTEM S.p.a in seguito all'approvazione del P.I.I. previsto dal Documento di Inquadramento e riconfermato nel PGT approvato e che pertanto solo in quella occasione sarà possibile definire gli importi di assegnazione;

Dato atto che il PGT approvato con Delibere di Consiglio n.35,36 e 38 rispettivamente del 14/15/16 marzo 2011 e vigente dal 17/08/2011, nel Documento di Piano, prevede per gli ambiti di trasformazione ambientali prevalentemente residenziali e per l'ambito P2 come elemento di priorità per l'attuazione dell'intervento stesso una quota a parte obbligatoria di edilizia residenziale a canoni agevolati ed interventi di edilizia economico popolare vera e propria allo scopo di favorire l'integrazione sociale ed urbana e rispondere alla domanda di abitazione territoriale da verificare quantitativamente e qualitativamente alla definizione del Piano di Intervento;

Dato atto che la presente deliberazione, così come citato all'art.172 costituisce allegato al bilancio di previsione;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente, ex art.49 D.lgs 18 agosto 2000 n.267, come da testo compiegato alla presente deliberazione;

Visto l'art.48 del D.lgs 267/2000;

DELIBERA

1. di dare atto che:

- l'unica area PEEP residua delle previsioni di PRG e recepita nel P.G.T. vigente è interna all'area conferita ad ASTEM S.p.a. da parte di Codesta Amministrazione Comunale ed inserita nel comparto denominato "Ex Marzagalli";
- la cessione delle aree in edilizia economico popolare presenti in tale ambito potrà avvenire ad opera di ASTEM S.p.a. in seguito all'approvazione del P.I.I. previsto dal Documento di Inquadramento e riconfermato nel PGT approvato e che pertanto solo in quella occasione sarà possibile definire gli importi di assegnazione;
- il PGT approvato con Delibere di Consiglio n.35,36 e 38 rispettivamente del 14/15/16 marzo 2011 e vigente dal 17/08/2011, nel Documento di Piano, prevede per gli ambiti di trasformazione ambientali prevalentemente residenziali e per l'ambito P2 come elemento

di priorità per l'attuazione dell'intervento stesso una quota a parte obbligatoria di edilizia residenziale a canoni agevolati ed interventi di edilizia economico popolare vera e propria allo scopo di favorire l'integrazione sociale ed urbana e rispondere alla domanda di abitazione territoriale da verificare quantitativamente e qualitativamente alla definizione del Piano di Intervento;

- il presente provvedimento costituisce allegato al bilancio di previsione;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Responsabile del Procedimento
Binda Ing. Michela

Il Dirigente supplente
Trabattoni Arch. Luigi

L'assessore all'Urbanistica
Piacentini Simone

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;
- **Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;**
- Copia della presente verrà trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, in elenco ai Capigruppo Consiliari e verrà messa a disposizione degli stessi previo deposito di una copia presso la sala Gruppi Consiliari.

IL SINDACO
F.to **UGGETTI SIMONE**

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
F.to **DEMURO GIUSEPPE**

La presente deliberazione e' pubblicata in copia in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni.

(N° _____ Reg.pubbl. pubblicata dal _____ al _____)

Lodi, 18/09/2013

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to **GIUSEPPE DEMURO**

Atto esecutivo dal 13/09/2013
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lodi, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
ELISA BRUNO
