



OGGETTO:	Variante puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole dello strumento urbanistico vigente P.G.T. – area sede struttura commerciale LIDL Italia s.r.l.
Soggetto proponente	Comune di Lodi

Oggetto dell'osservazione

La Società LIDL ITALIA S.r.l. ha presentato in data 05/05/2015 prot.n.16923 una richiesta di Variante al P.G.T per un Permesso di Costruire da convenzionare al fine di poter realizzare l'ampliamento dell'attuale media struttura di vendita per uniformarla alle attuali esigenze aziendali replicate su tutta la catena di distribuzione in Italia.

Rilevato che l'esigenza discende dalla scelta di implementazione dei servizi offerti da LIDL ITALIA S.r.l., che ha ricompreso la vendita e produzione del pane ed una nuova distribuzione dei locali per un format che possa adibire degli spazi per la clientela in modo da poter avere anche un consumo sul posto del prodotto ed accertato che l'area antistante l'attuale sede commerciale di LIDL in viale Milano – Piazzale Don Luigi Savarè è azionata da Piano dei Servizi come parcheggio ad uso pubblico sino al confine del fabbricato esistente e pertanto la destinazione attuale non consente l'adeguamento richiesto; è stato verificato che, in coerenza con le linee di indirizzo del P.G.T. vigente, è perseguibile la variante puntuale di una modesta porzione di area a servizi trasformandola in area a tessuto commerciale al fine di adeguare il layout aziendale nel rispetto degli standard previsti.

Proposta di Variante

Considerato che lo sviluppo commerciale richiesto da LIDL ITALIA S.r.l. per l'attuale sede determinerebbe:

- ricadute positive a livello pubblico e generale per lo più legate alla generazione di nuove opportunità occupazionali in funzione dell'implementazione dei servizi offerti dalla clientela;
- la rispondenza ad esigenze di sostenibilità dell'attività commerciale, contribuendo al rafforzamento della struttura ed al suo consolidamento nel tessuto economico-produttivo locale; si propone:

Piano delle Regole – recepimento rettifica da tessuto Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico – art. 25 a Tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive – art. 39;

Piano dei Servizi – recepimento e rettifica da Parcheggi di uso pubblico connessi ad attività commerciali – art. 5 a tessuto per attività commerciali del Piano delle Regole;

- date le attuali condizioni dell'esistente edificio, riqualificazione architettonica del contesto;

Documenti del PGT oggetto di modifica

- PdR 7.a
- PdS 2
- PdS 2.d
- PdS 2.l
- PdS 4
- PdS 4.d
- PdS 4.l



PGT Vigente – Piano delle Regole	PGT Rettificato - Piano delle Regole
PGT Vigente – Piano dei Servizi	GT Rettificato - Piano dei Servizi