



CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. **129** del 27/10/2015

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'AMPLIAMENTO DEL POLO PRODUTTIVO ICR DA REALIZZARSI IN DIVERSE FASI DI INTERVENTO CON L'APPROVAZIONE DI UN MASTERPLAN COMPLESSIVO E L'APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE RELATIVO ALLA I° FASE DI INTERVENTO . APPROVAZIONE

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **19:45** in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Vicepresidente del Consiglio Comunale **MILANESI FRANCESCO** , con la partecipazione del Segretario Generale **MASULLO SILVIO**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	P
TAGLIAFERRI LAURA	P	CASANOVA SARA	P
MAGRINI SUSANNA	P	MAGGI LORENZO	A
ACERNOZZI ERNESTO	P	GHIZZONI GIOVANNI	P
BOSONI DAVID	P	ZANIBONI MAURIZIO	P
ARIANO GUIDO	A	BURINATO ADELE	P
BASTICI ALBINO	P	MILANESI FRANCESCO	P
CACCAMO DEMETRIO	P	SANTANTONIO GIANFRANCA	A
COZZI LILIANA	P	COLIZZI GIANPAOLO	A
MONFORTE GIUSEPPE	P	RESTUCCIA ANTONIO	P
TORRI CARLA	P	NARDONE ANTONELLO	A
BARONI STEFANIA	A	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	P	SFONDRINI MICHELA	P
CASSANI STEFANO	P	SARI ALICE	P
BOSANI ENRICO	A	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	A	DEGANO LUCA	P
SEGALINI ALBERTO	A		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

BONALDI DOMENICO , **BRESSANI ERIKA** , **CESANI SILVANA** , **FERRARI ANDREA** , **PIACENTINI SIMONE** , **TADI SERGIO**

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

TORRI CARLA , **COZZI LILIANA** , **ROSSI PAOLO**

Assiste il funzionario verbalizzante **PAOLO MIRCO**

N° 129/

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'AMPLIAMENTO DEL POLO PRODUTTIVO ICR DA REALIZZARSI IN DIVERSE FASI DI INTERVENTO CON L'APPROVAZIONE DI UN MASTERPLAN COMPLESSIVO E L'APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE RELATIVO ALLA I° FASE DI INTERVENTO . APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.122 del 01/08/2012 con cui è stato dato avvio al procedimento SUAP relativo al Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per l'ampliamento del Polo Produttivo ICR da realizzarsi in diverse fasi di intervento con l'approvazione di un Masterplan complessivo e l'approvazione del permesso di costruire in variante relativo alla I° fase di intervento - unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Dato atto che la Società Ciprea Srl ha presentato in data 22/05/2015 un progetto equivalente a quello presentato in data 19/07/2012, ma ridimensionato;

Viste le determinazioni dirigenziali:

- n. 569 in data 12.06.2015 con cui si è preso atto del verbale della conferenza dei servizi relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS attivato sull'iniziale progetto presentato dalla Società Ciprea S.r.l.;
- n.884 del 12/08/2015 di presa d'atto del decreto della non assoggettabilità alla VAS relativo al nuovo progetto presentato dalla Società Ciprea Srl in data 22/05/2015 ;

Considerato che a seguito di quanto sopra richiamato è stata convocata ai sensi dell'art.14 della legge 241/90 e s.m.i. una Conferenza di Servizi per il giorno 26/08/2015 presso la sede del Settore 6 del Comune di Lodi invitando ad intervenire gli Enti :Provincia Lodi, ASL, ARPA, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Regione Lombardia, S.A.L. S.r.l., Linea Group Holding S.p.a., TELECOM Italia S.p.a., ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a, Parco Adda Sud, A.T.O. di Lodi, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia e Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano per esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. nonché il Richiedente ed il Progettista;

Accertato che la Conferenza dei Servizi nella seduta del 26/08/2015 ha espresso parere favorevole alla richiesta di Permesso di Costruire in variante al PGT vigente;

Atteso che la Determinazione Dirigenziale n.942 del 07/09/2015 di approvazione del verbale della Conferenza dei Servizi , visti i disposti dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, e s.m.i., costituisce proposta di variante al vigente PGT sulla quale il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni inoltrate dagli aventi titolo, deve pronunciarsi definitivamente ;

Dato atto, per i disposti dell'art. 97 della LR. n° 12/05, e s.m.i., che il verbale della conferenza servizi ed il progetto sono stati depositati presso gli Uffici Comunali in libera visione dal 08/09/2015 al 22/09/2015 e del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio, sul sito web del Comune di Lodi e sul quotidiano "Il Cittadino" e che a seguito di suddetta pubblicazione non sono pervenute osservazioni nei quindici giorni successivi ;

Visto il provvedimento della Provincia di Lodi n.134 del 07/10/2015 in cui si esprime in merito alla compatibilità al P.T.C.P. del Permesso di Costruire in Variante al P.G.T. (allegato "A");

Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco trasmesso in data 15/10/2015 prot.n.41287 (allegato " B");

Visto l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 23/09/2015 tra il Parco Adda Sud e la Società Ciprea S.r.l. in relazione agli impegni assunti per le opere di mitigazione e compensazione ambientale conseguenti all'ampliamento del Polo Produttivo ICR ;

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo pervenuto in data 15/10/2015 prot.n.41362 ai sensi dell'art.97 c.5 bis della L.R.12/05 e s.m.i.;

Visto il verbale della Commissione Territorio nella seduta del 22.10.2015 (Allegato "C");

Ritenuto che nulla osta all'approvazione definitiva della variante urbanistica al PGT vigente connessa alla realizzazione del progetto in oggetto ;

Richiamato l'articolo 8 del D.P.R. 160/2010;

Visti gli articoli 13 e 97 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del DLgs. n° 267/2000 ;

DELIBERA

1 - di approvare, ai sensi dell'art. 8 del Dpr. n° 160/10, e s.m.i., il Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T., attivato secondo il procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, per l'ampliamento del Polo Produttivo ICR da realizzarsi in diverse fasi di intervento con l'approvazione di un Masterplan complessivo e l'approvazione del permesso di costruire in variante relativo alla I° fase di intervento ;

2 - di demandare al Dirigente del Settore 6 gli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto;

3 - di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale del Comune di Lodi dott. Silvio Masullo numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it.;

4 - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Michela Binda

Il Dirigente
ing. Giovanni Ligi

L'Assessore all' Urbanistica
Simone Piacentini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore PIACENTINI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI, del Responsabile del procedimento BINDA MICHELA, dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n.28** essendo entrati dopo l'appello i consiglieri Ariano, Bosani, Cominetti Giuliana, Nardone, Colizzi ed essendo uscita la consigliera Cominetti Giuliana.

Il Vicepresidente Milanese, ricordato che l'illustrazione e la discussione della presente deliberazione è avvenuta congiuntamente a quella della deliberazione di cui al verbale 128, pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 28 presenti n. 28 votanti n. 0 astenuti

n. 23 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 5 voti contrari, resi in forma palese (Sari Alice, Sfondrini Michela, Casanova Sara, Degano, Boneschi)

Il Vicepresidente ne fa analogha proclamazione.

Dopodiché il Vicepresidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 28 presenti n. 28 votanti n. 0 astenuti

n. 23 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 5 voti contrari, resi in forma palese (Sari Alice, Sfondrini Michela, Casanova Sara, Degano, Boneschi)

Il Vicepresidente ne fa analogha proclamazione.

La seduta termina ed è tolta alle 00,25.

IL VICEPRESIDENTE
F.to **MILANESI FRANCESCO**

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE
F.to
MIRCO PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **MASULLO SILVIO**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to **DEMURO GIUSEPPE**

Atto esecutivo dal 27/10/2015
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)