



PROVINCIA  
DI LODI

Staff Pianificazione territoriale

Protocollo  
u.bonno  
a.garzia  
J.P.A.

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 - 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. 354 07.14.01  
DEL 05/02/2014

Allegati n. 1

Lodi, 05 febbraio 2014

Spett. le  
Comune di Lodi  
Settore 7 – Urbanistica Edilizia e  
Manutenzione del Patrimonio  
Piazzale Forni, 1  
26900 LODI

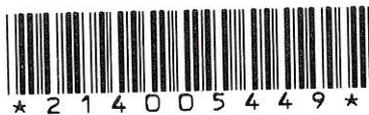


**Oggetto: Ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Ossago Lodigiano in fregio alla SP 107 Lodi – Livraga al Km 6+467, in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i.**  
**Trasmissione copia conforme del. C.S. n.3/2014**

Con la presente, si trasmette copia conforme della delibera del Commissario Straordinario n. 3 del **22 gennaio 2014** avente ad oggetto: *"Ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Ossago Lodigiano in fregio alla SP 107, in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. Parere di compatibilità con il PTCP vigente"*.

Cordiali saluti.

**COMUNE DI LODI**  
Protocollo Generale  
n. **0005449** del **10/02/2014**  
Cl. 08/04 - f. /



La Responsabile  
Dott. Arch. Barbara Fugazza

*Barbara Fugazza*

Responsabile del Procedimento: Arch. Barbara Fugazza

Referente per l'istruttoria: geom. Andrea Garzia  
tel. 0371.442.314 e-mail: [andrea.garzia@provincia.lodi.it](mailto:andrea.garzia@provincia.lodi.it)

**COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE**



PROVINCIA  
DI LODI

CODICE ENTE 11600

Via Fanfulla, 14 - 26900 Lodi

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Reg.C.S. 3/2014

Seduta n. 2 del giorno 22-01-2014

**Oggetto:** AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO IN  
COMUNE DI OSSAGO LODIGIANO IN FREGIO ALLA SP 107, IN VARIANTE AL  
PGT AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I.. PARERE DI  
COMPATIBILITA' CON IL PTCP VIGENTE

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventidue** del mese di **Gennaio** alle ore **10:00** nella sede  
della Provincia di Lodi il Commissario Straordinario Dott. **CRISTIANO DE VECCHI** con  
l'assistenza del Segretario Generale Dott. **LUIGI TERRIZZI**.

ADOTTA

La deliberazione di seguito riportata

**COMUNE DI LODI**

Protocollo Generale

All. al n. **0005449** del 10/02/2014

Cl. 08/04 - f. /



\* 2 1 4 0 0 5 4 4 9 \*

*Handwritten signature and initials.*

E' presente alla seduta, altresì, il Vice Commissario Straordinario Dott. Mariano Savastano

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nell'esercizio delle competenze proprie della Giunta Provinciale il Commissario Straordinario,

vista la nota pervenuta il 10 dicembre 2014 (prot. prov. n. 36724) dallo Sportello Unico della Attività Produttive del Comune di Lodi di convocazione della Conferenza di Servizi per il giorno 07 gennaio 2014, per l'esame del Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. finalizzato all'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Ossago Lodigiano (LO) in fregio alla S.P. 107 LO-Livraga al Km 6+4678,

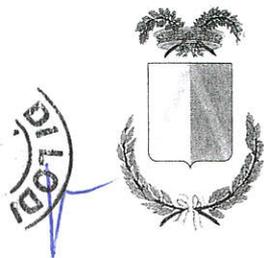
premessi:

- che il progetto prevede l'ampliamento dell'area di servizio carburante esistente mediante una serie di interventi:
  - ampliamento del terrapieno ed dell'area pavimentata in asfalto a ovest dell'esistente,
  - ampliamento della tettoia esistente con un corpo di minore entità e della stessa altezza per distributore di GPL,
  - inserimento di strutture per stoccaggio pompa GPL,
  - inserimento di un volume tecnico per autolavaggio self service di automobili con due posti,
  - inserimento di struttura tecnica per autolavaggio a portale per mezzi pesanti,
  - nuovo impianto di vasche interrate per evapotraspirazione;
- che il suddetto progetto risulta essere in variante al PGT vigente del Comune di Ossago Lodigiano in quanto ricade per circa 750 mq in area agricola (200 mq di superficie fondiaria per il distributore e 550 mq di area per mitigazione e compensazione ambientale);
- che, pertanto, il progetto è stato presentato in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10;
- che il progetto ha espletato la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS e che l'autorità competente per la VAS del Comune di Lodi, con atto n. 1558 del 04 dicembre 2013, ha decretato la non assoggettabilità del progetto in esame alla formazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che la Provincia di Lodi ha partecipato al procedimento di assoggettabilità alla VAS e che con nota n. 32555 del 29 ottobre 2013, curata dall'U.O. Territorio e Paesaggio, unitamente all'U.O. Strade, ha formulato alcune osservazioni espresse in sede di conferenza di verifica del 31 ottobre 2013;
- che il Comune di Ossago Lodigiano con Nota 2696 del 17 dicembre 2013, pervenuta alla Provincia di Lodi in data 18 dicembre 2013 (prot. prov. n. 37607), ha modificato gli elaborati di variante al PGT, riferiti al progetto di che trattasi, in seguito all'accoglimento del parere provinciale di cui al punto precedente, in ordine alle specifiche urbanistiche e alla viabilità.

Premesso inoltre:

- che l'art.97, della LR 12/2005, dispone l'acquisizione della verifica di compatibilità con il PTCP per i progetti in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR 160/10.
- che la verifica di compatibilità è volta ad accertare l'idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi enunciati nell'art.13 degli IN di PTCP che costituiscono gli indirizzi per la difesa del suolo e per la minimizzare dell'impatto sull'ambiente, sul paesaggio e sulle aree agricole;
- che la verifica di compatibilità deve essere condotta secondo il combinato disposto degli artt. 13.5 e 25.4 della l.r. 12/05, che pur riconoscendo l'efficacia dei PTCP vigenti sino all'approvazione dell'adeguamento ai contenuti della l.r. 12/05 ne limita il carattere prescrittivo ai soli casi di prevalenza disciplinati dall'articolo 18, che sono:
  - le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, in attuazione dell'articolo 77 della stessa l.r. 12/05;
  - la localizzazione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità;

K  
G



**PARERI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Con i poteri di:

CONSIGLIO PROVINCIALE

GIUNTA PROVINCIALE

**OGGETTO:**

Oggetto: Ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Ossago Lodigiano in fregio alla SP 107, in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. Parere di compatibilità con il PTCP vigente.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non viene sottoposto al Ragioniere Capo per l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile.

la spesa derivante dal provvedimento risulta allocata al cap.

del corrente esercizio

Residui passivi – anno ..... (impegno n. ....)

se ne propone l'immediata eseguibilità

Lodi, 21.01.2014 **SECRETARIO - DIRETTORE GENERALE** **Dirigente dell'Unità di Staff**  
**Dott. Luigi TERRIZZI** **Pianificazione territoriale**

**Arch. Maurizio Rossi**

**Dipartimento SERVIZI INTERNI – U.O. Ragioneria e Tributi**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole - prenotato impegno di spesa n.

Non favorevole - per i motivi indicati nella relazione sul retro riportata

Lodi, .....

Il Dirigente Ragioniere Capo  
rag. Roberto Midali



Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. LUIGI TERRIZZI



Dott. CRISTIANO DE VECCHI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 31. 01. 2014, e vi resterà affissa per la durata di giorni quindici.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi TERRIZZI

Atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Lodi, 24. 01. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi TERRIZZI

Copia conforme all'originale in atti

Lodi, 05/02/2014



IL SEGRETARIO GENERALE

**IL RESPONSABILE U.O.**

Segreteria Generale e Assistenza Organi

Dott. Roberto Volpato