



CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. **24** del 05/04/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA ATAB S.R.L." IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilasedici** addì **cinque** del mese di **aprile** alle ore **19:45** in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale **COLIZZI GIANPAOLO**, con la partecipazione del Segretario Generale **MASULLO SILVIO**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	P
TAGLIAFERRI LAURA	A	CASANOVA SARA	P
MAGRINI SUSANNA	P	MAGGI LORENZO	A
ACERNOZZI ERNESTO	P	GHIZZONI GIOVANNI	A
BOSONI DAVID	A	ZANIBONI MAURIZIO	A
ARIANO GUIDO	A	BURINATO ADELE	A
BASTICI ALBINO	P	MILANESI FRANCESCO	A
CACCAMO DEMETRIO	P	SANTANTONIO GIANFRANCA	P
COZZI LILIANA	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
MONFORTE GIUSEPPE	P	RESTUCCIA ANTONIO	P
TORRI CARLA	P	NARDONE ANTONELLO	A
BARONI STEFANIA	A	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	P	SFONDRINI MICHELA	P
CASSANI STEFANO	P	SARI ALICE	P
BOSANI ENRICO	P	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	A	DEGANO LUCA	A
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

BONALDI DOMENICO , CESANI SILVANA , FERRARI ANDREA , PIACENTINI SIMONE , POZZOLI SIMONETTA, TADI SERGIO

Constato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

ACERNOZZI ERNESTO , ROSSI PAOLO, BASTICI ALBINO

Assiste il funzionario verbalizzante **PAOLO MIRCO**

N° 24/

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA ATAB S.R.L." IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

il Comune di Lodi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali - Anno 2011;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012;

il Comune di Lodi è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;

la Società A.T.A.B. S.r.l. è proprietaria di un fabbricato individuato catastalmente al Fg.31 mapp.le 17 sub. 736 sito in viale Milano n.73 a Lodi con una superficie lorda di pavimento complessiva di 2.834 mq. ricompresa nel tessuto suindicato ed ha inteso proporre una riconversione di una parte dell'immobile verso usi commerciali;

su richiesta del Dott. Todisco Fabio Giovanni in qualità di Amministratore Unico della Società A.T.A.B. S.r.l. è stato attivato il procedimento di adozione di un Programma Integrato di Intervento relativo all'area "A.T.A.B. S.r.l." in variante al P.G.T. vigente per una trasformazione di una porzione di fabbricato esistente da destinazione "produttiva interna al tessuto urbano" in commerciale per attivazione di una media struttura di vendita non alimentare per una superficie lorda di pavimento massima di 951,50 mq.;

che in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall'art.92 c.5 della L.R.12/05 e s.m.i., lo stesso non assume rilevanza Regionale;

la delibera di Giunta Comunale n.110 del 02/09/2015 ha dato avvio al procedimento relativo all'adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area ATAB S.r.l." in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);

il P.I.I. in variante è stato sottoposto, ai sensi all'art.4 comma 2 della legge regionale 12/05 e s.m.i, alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS in data 13/10/2015 ed è stato approvato il Decreto di NON assoggettabilità con determinazione dirigenziale n. 1164 del 26/10/2015;

Atteso che con delibera di Consiglio Comunale n.135 del 18/11/2015 è stato adottato ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Programma Integrato di Intervento presentato dalla Società A.T.A.B. S.r.l. con sede in V.le Milano,71 a Lodi (Lo) , in data 06/07/2015 prot. n. 27139, redatto dall'Arch. Rinaldo Bongiorno, composto della sottoelencata documentazione:

- Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico

- Rendering – viste prospettiche
- Tav.1 Estratto di mappa catastale - estratto di P.G.T. vigente
- Tav.2 Rilievo Celerimetrico dell'Area con individuazione delle aree esterne da cedere
 - Tav.3 Planimetria Generale come da C.E. n.08/2003 e succ. varianti
 - Tav.4 Stato di fatto – planimetria generale
 - Tav.5 Progetto – planimetria generale
 - Tav.6 Progetto – piante con individuazione della destinazione d'uso
- Tav.7 Progetto – planimetria generale con viabilità della zona
- Tav. 8 Planimetria schema fognatura
- Tav. 9 Progetto – verifica dotazione standard e parcheggi
- Bozza di convenzione

già allegati alla delibera di adozione

Preso atto dell'Accordo Procedimentale n.rep.194846/24250 del 04/12/2015 a stipula del notaio Dott. Piercarlo Mattea registrato a Lodi il 15/12/2015 al n.9738 Serie 1T;

Dato atto che la deliberazione di Consiglio Comunale n.135 del 18/11/2015 , con tutta la documentazione del P.I.I è stata regolarmente depositata dal 24/11/2015 al 23/12/2015 e che il deposito è stato reso noto al pubblico mediante:

- pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Lodi.
- pubblicazione su "Il Cittadino" del 28/11/2015;
- pubblicazione sul B.U.R.L. n. 49 del 02/12/2015;

Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle Osservazioni e pertanto entro il 22/01/2016 non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere favorevole di ASL trasmesso in data 09/12/2015 prot. n. 50056 che si unisce come allegato "A";

Visto la nota di ARPA del 21/12/2015 prot.n.51633 in cui comunica che non esprime parere in quanto il PII non modifica il Documento di Piano del P.G.T. vigente;

Visto il parere di compatibilità con il P.T.C.P. Vigente della Provincia di Lodi, Deliberazione Provinciale n.31 del 09/03/16, che si unisce come allegato "B";

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 23/03/2016, allegato "C" al presente provvedimento;

Ritenuto il Programma Integrato di Intervento presentato dalla Società A.T.A.B. S.r.l. meritevole di approvazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005;

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto i pareri favorevoli espressi nelle forme di legge dai Dirigenti di competenza;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto:
 - a) del parere di ASL trasmesso in data 09/12/2015 prot. n. 50056 che si unisce come allegato "A";
 - b) del parere di compatibilità con il P.T.C.P. Vigente della Provincia di Lodi ,Deliberazione Provinciale n.31 del 09/03/16, che si unisce come allegato "B";

dando atto che nella fase attuativa dell'intervento edilizio dovrà essere data ad essi attuazione;

3. di approvare secondo i disposti dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Programma Integrato di Intervento in variante al P.G.T. denominato "Area ATAB S.r.l." costituito dalla seguente documentazione:

- Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico
- Rendering - viste prospettiche
- Tav.1 Estratto di mappa catastale - estratto di P.G.T. vigente
- Tav.2 Rilievo Celerimetrico dell'Area con individuazione delle aree esterne da cedere
- Tav.3 Planimetria Generale come da C.E. n.08/2003 e succ. varianti
- Tav.4 Stato di fatto - planimetria generale
- Tav.5 Progetto - planimetria generale
- Tav.6 Progetto - piante con individuazione della destinazione d'uso
- Tav.7 Progetto - planimetria generale con viabilità della zona
- Tav. 8 Planimetria schema fognatura
- Tav. 9 Progetto - verifica dotazione standard e parcheggi
- Bozza di convenzione

già allegati alla delibera di adozione

4. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Michela Binda

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

L'Assessore all'Urbanistica
Simone Piacentini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore PIACENTINI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI e della Responsabile del Procedimento BINDA MICHELA dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n.28** come da secondo appello effettuato nel corso della precedente deliberazione n.23 e qui riportato:

Sindaco, Acernozzi Ernesto, Ariano Guido, Bastici Albino, Boneschi Matteo, Bosani Enrico, Caccamo Demetrio, Casanova Sara, Cassani Stefano, Colizzi Gianpaolo, Cominetti Giuliana, Cozzi Liliana, Daccò Giorgio, Degano Luca, Ghizzoni Giovanni, Maggi Lorenzo, Magrini Susanna, Monforte Giuseppe, Nardone Antonello, Restuccia Antonio, Rossi Paolo, Santantonio Gianfranca, Sari Alice, Segalini Alberto, Sfondrini Michela, Tagliaferri Laura, Torri Carla, Vitelli Stefano.

Entra il consigliere Milanese: presenti **n.29**

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass.Piacentini, Maggi, Sfondrini Michela, Acernozzi, Rossi, ass.Piacentini, Maggi, Sfondrini Michela.*

Nel corso della discussione si è assentato brevemente il Presidente Colizzi, sostituito temporaneamente alla presidenza dal Vicepresidente Milanese ed è uscita la consigliera Magrini Susanna: presenti **n.28** .

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 28 presenti n. 28 votanti n. 0 astenuti

n. 26 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 2 voti contrari, resi in forma palese (Sari Alice, Sfondrini Michela)

Il Presidente ne fa analogha proclamazione.

Dopodiché il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 28 presenti n. 28 votanti n. 0 astenuti

n. 26 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 2 voti contrari, resi in forma palese (Sari Alice, Sfondrini Michela)

Il Presidente ne fa analogha proclamazione.

IL PRESIDENTE
F.to COLIZZI GIANPAOLO

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE
F.to
MIRCO PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MASULLO SILVIO

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to DEMURO GIUSEPPE

Atto esecutivo dal 05/04/2016
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)