

## 1. Costo delle demolizioni, opere di bonifica dell'area e di cantierizzazione

Tabella A

Costi delle demolizioni e smaltimento materiali*	€ 13.329
Costi di cantierizzazione**	€ 51.986
<b>TOTALE</b>	<b>€ 65.315</b>

\* La somma indicata è relativa ai costi per la demolizione della quota parte delle fognature esistenti dismesse (non è stata segnalata presenza di amianto) (Lunghezza 170 ml circa, costo unitario per demolizione e smaltimento €/ml 40), la rimozione di alcune macerie presenti nell'area e delle strutture relative agli orti spontanei ( a corpo € 10'000)

\*\* Somma stimata a misura sul Volume integrativo con incidenza indicativa al mc pari a 2,5 €/mc

## 2. Costo dell'area

Costo dell'area*	<b>€ 2.599.312</b>
------------------	--------------------

\* il valore dell'area da considerarsi a costo è quello relativo alla superficie integrativa (pari a 25'993,12 mq) data dalla superficie territoriale complessiva del P.I.I. dedotta dell'area in cessione S.I.E.L. e della superficie territoriale del PP C13 . Il costo unitario dell'area è di 100 €/mq

## 3. Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

### Oneri di urbanizzazione primaria

	mc	costo al mc	importo totale
Residenza	20.794,50	15,38	€ 319.819,35

### Oneri di urbanizzazione secondaria

	mc	costo al mc	importo totale
Residenza	20.794,50	27,76	€ 577.255,21

### Oneri smaltimento rifiuti

Non dovuto