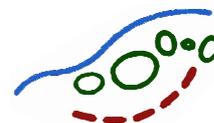




Comune di Lodi (LO)

Programma Integrato di Intervento
EX Marzagalli - LA Spina Verde



variante ottobre 2013

la spina verde s.r.l.

proponente

studio de vizzi: architettura e urbanistica
paolo de vizzi

ingegnere

fabrizia palavicini
elisa tomasini

ingegnere
architetto

CONCESSIONE CONSORZIO DI BONIFICA MUZZA BASSA
LODIGIANA E COSTITUZIONE DI SERVITU' PERMANENTE
DI PASSAGGIO CON ASTEM

tavola n°

R5

ottobre 2013

CONCESSIONE N° 2854

CONCESSIONE DEL

Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana. Con sede in Lodi, Via Nino Dall'Oro n° 4. Rappresentato dal Direttore Generale dott. ing. Ettore Fanfani.

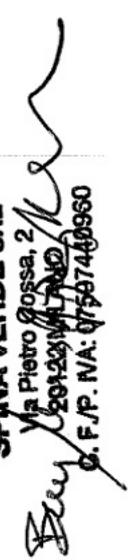
A FAVORE DELLA SOCIETA'

SPINA VERDE s.r.l. Con sede legale in Milano (MI), Via Cossa Pietro n° 2. Codice fiscale 07597440960.

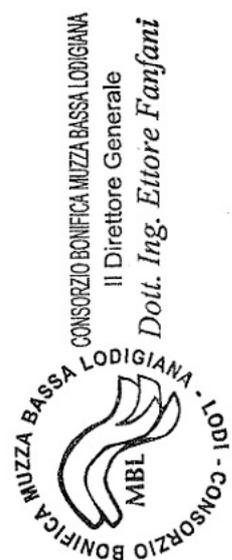
PREMESSO:

- che in data 01/10/2009 è stata sottoscritta, tra il Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana e la società DGPA SGR S.p.A. (atto registrato all'Ufficio del Registro di Codogno al n° 632 – serie 3) la concessione n° 2284 per la dismissione di canali irrigui, la tombinatura di due tratti della roggia Sandona e la realizzazione di un nuovo manufatto di scarico delle acque provenienti dalla roggia Sandona in roggia Gelata (Comune di Lodi);
- che con lettera in data 11/06/2013 (registrata al Protocollo consorziale il 20/06/2013 al n° 1788) la società Spina Verde s.r.l. richiedeva l'annullamento della convenzione n° 2284 e la stipula di una nuova convenzione a proprio favore, in quanto subentrante alla DGPA SGR S.p.A. nella proprietà dei terreni sui quali sarà realizzato il "Programma Integrato di Intervento PII Spina Verde";
- che la società Spina Verde s.r.l. dovrà ottenere dagli Enti preposti, qualora necessarie, tutte le autorizzazioni occorrenti per la realizzazione delle opere richieste;

IL CONCESSIONARIO
SPINA VERDE SRL
Via Pietro Cossa, 2
20122 Milano
C.F./P. NA: 07597440960



CONSORZIO BONIFICA MUZZA BASSA LODIGIANA
Il Direttore Generale
Dott. Ing. Ettore Fanfani



- che gli elaborati tecnici allegati formano parte integrante e contestuale della presente concessione;
- che in base all'Articolo 30 – III° comma – lettera "C", dello Statuto Consorziiale, al Direttore Generale, dott. ing. Ettore Fanfani, è attribuito il rilascio di concessioni e licenze relative a pertinenze consorziali;
- che la Regione Lombardia, con D.G.R. del 25/10/2012 n° IX/4287, e sue successive modifiche ed integrazioni, ha approvato il reticolo idrico di competenza del Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, nonché ha posto in capo, al medesimo Consorzio, le funzioni di Polizia Idraulica;
- che con Delibera n° 33/327 del 22/02/2011, del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, è stato approvato il "Regolamento di Polizia Idraulica per la conservazione e la gestione delle opere e del reticolo idrico di bonifica ed irrigazione", con l'indicazione dei canoni di concessione relativi a canali e pertinenze consorziali;
- che nel contesto della presente concessione il Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana sarà indicato con la parola "Consorzio", mentre con la parola "Concessionario" sarà indicata la società Spina Verde s.r.l.;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Oggetto della concessione

Con la presente concessione si autorizza il Concessionario, per

IL CONCESSIONARIO

SPINA VERDE SRI
Via Elettro 20
20122 MILANO
C. F. P. NA. 07597440960

Dott. Ing. Ettore Fanfani



quanto di competenza del Consorzio, alla dismissione di canali irrigui, alla tombinatura di due tratti della roggia Sandona ed alla realizzazione di un nuovo manufatto di scarico delle acque provenienti dalla roggia Sandona in roggia Gelata (Comune di Lodi). Il tutto come meglio descritto all'articolo 2.

Articolo 2 - Descrizione delle opere autorizzate

2.1) DISMISSIONE CANALI IRRIGUI:

2.1.1) I tratti degli alvei dei canali irrigui da dismettere sono evidenziati in colore blu nella planimetria allegata (tav. A.)

2.1.2) I tratti dei canali dismessi dovranno essere colmati con materiale inerte a norma di Legge.

2.2) PRIMO TRATTO ALVEO TOMBINATO ROGGIA SANDONA

2.2.1) La nuova tombinatura, individuata nella planimetria allegata (tav. B) dal punto 3 al punto 4, avente lunghezza di ml 93 circa, sarà realizzata, rispettando la pendenza naturale del fondo del canale, con un manufatto circolare in c.c.a., avente diametro interno minimo di cm 140, completo di guarnizioni di tenuta in gomma.

2.2.2) La nuova tombinatura dovrà raccordarsi a monte con l'alveo naturale del canale mediante spalle in muratura, ed a valle con il manufatto esistente, con una cameretta d'ispezione con chiusino in ghisa carrabile avente dimensioni minime interne (passo d'uomo) di cm 70x70.

2.3) SECONDO TRATTO ALVEO TOMBINATO ROGGIA SANDONA

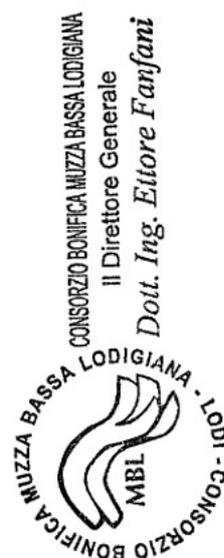
2.3.1) La nuova tombinatura, individuata nella planimetria allegata (tav. B) dal punto 5 al punto 6, avente lunghezza di ml 70 circa, sarà

IL CONCESSIONARIO

SPINA VERDE SRL
Via Riggio Bessey 2
20122 MILANO
C. F./P. NA: 07597440960

Dott. Ing. Ettore Fanfani

Il Direttore Generale



realizzata, rispettando la pendenza naturale del fondo del canale, con un manufatto circolare in c.c.a., avente diametro interno minimo di cm 140, completo di guarnizioni di tenuta in gomma.

2.3.2) La nuova tombinatura dovrà raccordarsi a monte con il manufatto esistente, mediante una cameretta d'ispezione con chiusino in ghisa carrabile avente dimensioni minime interne (passo d'uomo) di cm 70x70, ed a valle con l'alveo naturale del canale mediante spalle in muratura.

2.4) PRESCRIZIONI GENERALI PER LE TOMBINATURE

2.4.1) Lungo le nuove tombinature dovranno essere predisposti, ad una distanza di ml 25 circa tra di loro, dei pozzetti d'ispezione, con chiusini in ghisa carrabile aventi dimensioni interne (passo d'uomo) di cm 70 x 70.

2.4.2) I giunti dei manufatti componenti le tombinature dovranno essere accuratamente sigillati all'interno delle stesse, onde evitare fenomeni di filtrazione.

2.4.3) Le sponde e il fondo del canale, a valle del tratto tombinato 5 – 6, dovranno essere rivestiti con pietrame tipo "Rezzato", per una lunghezza di ml. 5,00.

2.5) PONTICELLO CICLOPEDONABILE

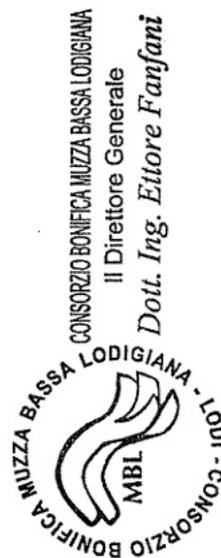
2.5.1) Tra l'imbocco alla nuova tombinatura (punto 3 della tav. B) e il manufatto sfioratore (punto 1 della tav. B), sarà realizzato un ponticello ciclo – pedonabile (punto 2), avente larghezza di ml. 2,50, costruito completamente con orditura in legno, da posare in attraversamento alla roggia, senza riduzione della sezione idraulica

IL CONCESSIONARIO

SPINA VERDE SRL

Via F.lli Cosseville
20142 MILANO
C. F.P. IVA: 07597440960

Dot. Ing. Ettore Fanfani



naturale del canale, con appoggio su pulvini in c.c.a. posti fuori alveo.
2.5.2) Tra il livello massimo dell'acqua e l'estradosso del ponticello ciclopedonale, dovrà essere garantito un franco minimo di ml. 1,20, per consentire il passaggio delle barche adibite alla manutenzione del canale.

2.6) GRIGLIE DI SICUREZZA

2.6.1) In corrispondenza dell'imbocco della nuova tombinatura (punto 3 della tav. B) e del tratto in attraversamento della città (punto 7 della tav. B) dovranno essere posate due nuove griglie metalliche verticali di sicurezza.

2.6.2) Le griglie, da posare con un'inclinazione di 45°, dovranno essere realizzate con un telaio in ferro amovibile, sul quale dovranno essere posizionate delle aste verticali (diametro mm 20) ad un intervallo di cm 20.

2.7) MANUFATTO DI SCARICO IN ROGGIA GELATA

2.7.1) Nel punto 1 della planimetria (tav. B), dovrà essere realizzato un nuovo manufatto idraulico "sfioratore" in muratura, necessario allo scarico e regolazione delle portate presenti in roggia Sandona dotato di n° 2 paratoie metalliche piane, con meccanismi di manovra manuali completo di tutti gli accessori necessari realizzati nel rispetto della normativa di legge sulla sicurezza.

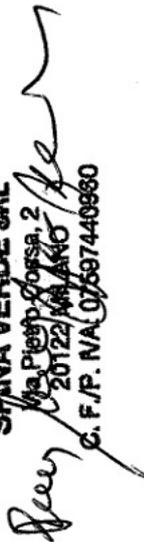
2.7.2) Le dimensioni del nuovo manufatto di scarico, le modalità costruttive ed il suo posizionamento, sono state stabilite in base alle indicazioni riportate nella tavola di progetto del Consorzio (tav. C).

2.8) FASCIE DI RISPETTO

IL CONCESSIONARIO

SPINA VERDE SRL

Via P. Cossa, 2
20122 Milano
C.F./P. NA. 07/597440960



2.8.1) Il Concessionario dovrà garantire, nei tratti di canale a cielo aperto (Tav. B: tratto 1-3 e tratto 6-7), una fascia di rispetto minima di ml. 4.00, sulla sponda sinistra del canale, libera da qualsiasi tipo di ostacolo, con la possibilità di transito e di accesso, dalla viabilità ordinaria, dei mezzi Consortili adibiti alle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria del canale.

Articolo 3 – Prescrizioni - Durata lavori - Collaudo

Il Concessionario, per la realizzazione di quanto autorizzato all'Articolo 1 e all'Articolo 2 del presente disciplinare, dovrà rispettare, pena l'annullamento della concessione, le seguenti prescrizioni:

3.1) Le opere autorizzate dovranno essere realizzate entro e non oltre 12 mesi, a decorrere dalla data di registrazione del presente disciplinare, a meno di richiesta di proroga scritta inoltrata al Consorzio e da questo autorizzato.

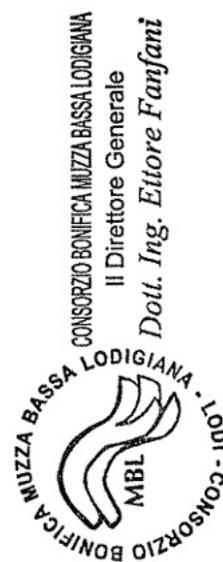
3.2) I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte nei tempi e nei modi stabiliti ed indicati dal Consorzio e comunque in maniera tale da non compromettere, nemmeno parzialmente, la piena efficienza del canale e delle sue pertinenze. La data d'inizio lavori dovrà essere comunicata per iscritto al Consorzio con almeno 15 giorni d'anticipo.

3.3) Tutti i lavori relativi alle opere autorizzate, ed in genere tutti quelli necessari anche per opere complementari, saranno eseguiti a totale cura, spese e responsabilità del Concessionario, ottemperando durante la loro esecuzione a tutte le eventuali prescrizioni che verranno impartite dal Consorzio.

IL CONCESSIONARIO

SPIVA VERDE SRL

Via Pietro Costa
26122 TRENTO (TN)
C.F./P. NA: 07571440960



3.4) Il Concessionario s'impegna a rimborsare al Consorzio eventuali spese sostenute per opere provvisoriale, qualora necessarie e funzionali all'esecuzione dei lavori autorizzati, lungo i canali e/o pertinenze consorziali. Tali interventi verranno concordati e stabiliti di comune accordo prima dell'inizio dei lavori.

3.5) Il Concessionario s'impegna, nel caso fosse richiesto dal Consorzio, a fornire tutta la documentazione tecnico - progettuale integrativa necessaria, compresa la livellazione topografica del canale interessato, onde permettere la verifica idraulica delle opere autorizzate nonché il controllo delle quote di posa dei manufatti.

3.6) Si fa divieto assoluto di realizzare sopra le tombinature qualsiasi immobile in muratura, ad eccezione di strade, marciapiedi, parcheggi, recinzioni ed aree verdi, fermo restando il mantenimento della possibilità di accesso ai tombini d'ispezione posizionati lungo le tombinature.

3.7) L'utilizzo, da parte del Concessionario, dell'area di risulta delle tombinature è consentito, salvo diverso accordo tra le proprietà frontiste e nel rispetto delle normative di Leggi e Regolamenti in vigore, sino alla linea di mezzera longitudinale del canale.

3.8) Saranno a carico del Concessionario eventuali oneri derivanti dal recupero e dal ripopolamento della fauna ittica (L.R. N° 31 del 05/12/2008) per i corsi d'acqua che dovessero essere messi in asciutta direttamente o indirettamente a seguito dei lavori autorizzati.

3.9) Ultimati i lavori il Concessionario dovrà darne avviso al Consorzio affinché possa provvedere a constatare la regolare

IL CONCESSIONARIO

SPINA VERDE SRL

Via Piero Gosses, 2
20122 MILANO
C.F./P. NA: 01697440960

CONSORZIO BONIFICA MUZZA BASSA LODIGIANA

Il Direttore Generale

Dot. Ing. Ettore Fanfani



esecuzione ed il rispetto delle prescrizioni eventualmente impartite.

Articolo 4 - Condizioni Generali

Il Concessionario, per la durata della concessione, sarà responsabile delle opere autorizzate e dovrà provvedere, a sua cura, spese e senza diritto ad indennità di sorta, pena la revoca della concessione, a quanto segue:

4.1) Il Concessionario provvederà a mantenere le opere autorizzate in costante perfetta efficienza, con adeguati e tempestivi interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, che dovranno essere preventivamente concordati ed approvati dal Consorzio.

4.2) Il Concessionario dovrà in particolare provvedere alla rimozione dei materiali di deposito lungo le tombinature, qualora se ne ravvisasse la necessità, nei periodi di tempo preventivamente stabiliti e concordati con il Consorzio.

4.3) Il Concessionario dovrà provvedere alla sorveglianza, ed alla manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle griglie di sicurezza di cui all'Articolo 2 - punto 2.6), nonché alla rimozione ed allo smaltimento, a sua cura, spese e responsabilità, ogni qual volta necessario, dei materiali di rifiuto e della vegetazione che eventualmente venissero ad ostruirle.

4.4) Il Consorzio potrà imporre al Concessionario, per tutta la durata della presente concessione, eventuali altre prescrizioni e disposizioni atte a garantire una funzionale ed adeguata gestione e manutenzione del canale e delle opere realizzate.

4.5) Il Concessionario resta sempre obbligato ad apportare eventuali

IL CONCESSIONARIO

SPINA VERDE SRL
Via Piave 2
36072 VIGEVANO
C.F.P. NA: 07597440960

CONSORZIO BONIFICA MUZZA BASSA LODIGIANA

Il Direttore Generale

Dott. Ing. Ettore Fanfani



modifiche, e/o a rinnovare le opere autorizzate, nel caso di motivate ed improrogabili esigenze del Consorzio, per le necessità inerenti la manutenzione e l'esercizio del canale oggetto della presente.

4.6) Il Concessionario provvederà alla rimozione delle opere ed al completo ripristino dello "status quo ante" del canale e dei luoghi al termine della concessione, nel caso di decadenza, rinuncia e/o di mancata richiesta di rinnovo della concessione da parte del Concessionario, o per sua revoca da parte del Consorzio, nel caso di non ottemperanza, da parte del Concessionario, a tutte le prescrizioni, norme ed obblighi previsti nel presente disciplinare.

4.7) Al Consorzio dovrà essere sempre assicurato il transito e l'accesso per il controllo e la verifica delle opere autorizzate con la presente concessione.

4.8) La concessione non vincola ad alcuna servitù il canale oggetto della stessa, che potrà variare di andamento planimetrico ed altimetrico oltre che di portata, in qualsiasi tempo, senza che il Concessionario possa opporre difficoltà o pretendere compensi di sorta.

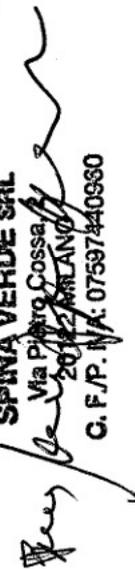
Nel caso di non ottemperanza, da parte del Concessionario, a quanto previsto ai punti 4.1) - 4.2) - 4.3) - 4.4) - 4.5 e 4.6), sarà facoltà del Consorzio, a suo insindacabile giudizio, di provvedervi direttamente, ferma restando la responsabilità in capo al Concessionario per tutti gli eventuali danni a persone e cose, collegati e connessi alla non ottemperanza agli obblighi previsti. Saranno a carico del Concessionario le relative spese sostenute dal Consorzio, alla

IL CONCESSIONARIO

SPINA VERDE SRL

Via Piero Cossa
20122 MILANO

G. F. P. N. A. 07597440960



riscossione delle quali si procederà nelle forme e con i privilegi di esazione delle contribuzioni consorziali.

Articolo 5 - Richiamo alle disposizioni di legge

Per quanto non fosse previsto nella presente concessione, valgono le disposizioni vigenti o che andranno in vigore in materia di opere di bonifica ed irrigazione e di acque pubbliche.

In particolare il Concessionario è tenuto alla piena ed esatta osservanza di tutte le disposizioni previste nelle seguenti normative di legge e loro successive modifiche ed integrazioni:

- R.D. 13/02/1933 n° 215 "Norme per la Bonifica Integrale";
- D.L. 03/04/2006 n° 152 "Norme in materia ambientale";
- L.R. 05/12/2008 n° 31 "Disposizioni in materia di bonifica e irrigazione";
- Regolamento Regionale 08/02/2010 n° 3 "Polizia Idraulica";
- Regolamento di Polizia Idraulica, adottato dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio, con Delibera n° 33/327 del 22/02/2011;
- D.G.R. 25/10/2012 n° IX/4287 "Riordino dei reticoli idrici di Regione Lombardia e revisione dei canoni di polizia idraulica".

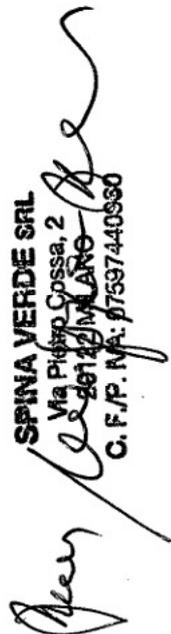
Il Concessionario dovrà inoltre ottemperare a quanto previsto nello Statuto e nei Regolamenti Consorziali e loro successive modifiche ed integrazioni.

Per quanto non espressamente previsto nella presente concessione si farà riferimento a quanto stabilito dal Codice Civile.

Per ogni effetto legale, sarà competente il Foro di Lodi.

IL CONCESSIONARIO

SPINA VERDE SRL
Via Pietro Cossa, 2
26142 MILANO
C. F.P. N.º: 07597440960



Articolo 6 - Cessione della concessione

Tutte le prescrizioni di cui alla presente concessione saranno valide ed operative per tutti gli eventuali successori ed aventi causa del Concessionario.

Il Concessionario pertanto resta obbligato a comunicare, tempestivamente e per iscritto al Consorzio, il nominativo del subentrante nella concessione, con la relativa accettazione, da parte del medesimo, di tutte le condizioni ed obblighi previsti nel disciplinare.

Articolo 7 - Durata della concessione

La concessione viene data con le forme e la natura giuridica del precario, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e avrà la durata di anni 19 a decorrere dalla data di registrazione del presente atto.

Alla scadenza la presente concessione, ove nulla osti, potrà essere rinnovata a seguito di richiesta scritta del Concessionario, da inviare al Consorzio almeno tre mesi prima della scadenza.

Articolo 8 - Danni a terzi ed obblighi del Concessionario

La concessione viene data a tutto rischio e pericolo del Concessionario ed il Consorzio non sarà mai, in alcun modo responsabile, per qualunque fatto o danno derivabile a chiunque in dipendenza o per effetto totale o parziale delle opere concesse.

A tale scopo il Concessionario, con la sottoscrizione della presente, s'impegna a tenere sempre e completamente sollevato il Consorzio da ogni reclamo, azione o molestia, anche di carattere giudiziario, che possa essere promossa da Amministrazioni Pubbliche, Società,

IL CONCESSIONARIO

SPINA VERDE SRL

Via Pietro Cossa, 2
20121 MILANO
G.P.F. 02/7597430980



CONSORZIO BONIFICA MUZZA BASSA LODIGIANA

Il Direttore Generale

Dot. Ing. Ettore Fanfani



Enti e Privati.

Articolo 9 – Canone

La presente concessione viene assentite a titolo gratuito, per la sua durata, in quanto il canone per le opere autorizzate, pari ad € 10.000,00= (euro diecimila/00) , è già stato interamente corrisposto dalla DGPA SGR S.p.A. a fronte della concessione n° 2284.

Articolo 10 - Spese e domicilio legale

Tutte indistintamente le spese relative alla presente concessione, registrazione, verifiche tecniche, istruttoria e conseguenti, stabilite in € 1.350,00= (euro milletrecentocinquanta/00), saranno a carico del Concessionario, il quale elegge domicilio in Milano – Via Cossa Pietro, n° 2.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lodi,



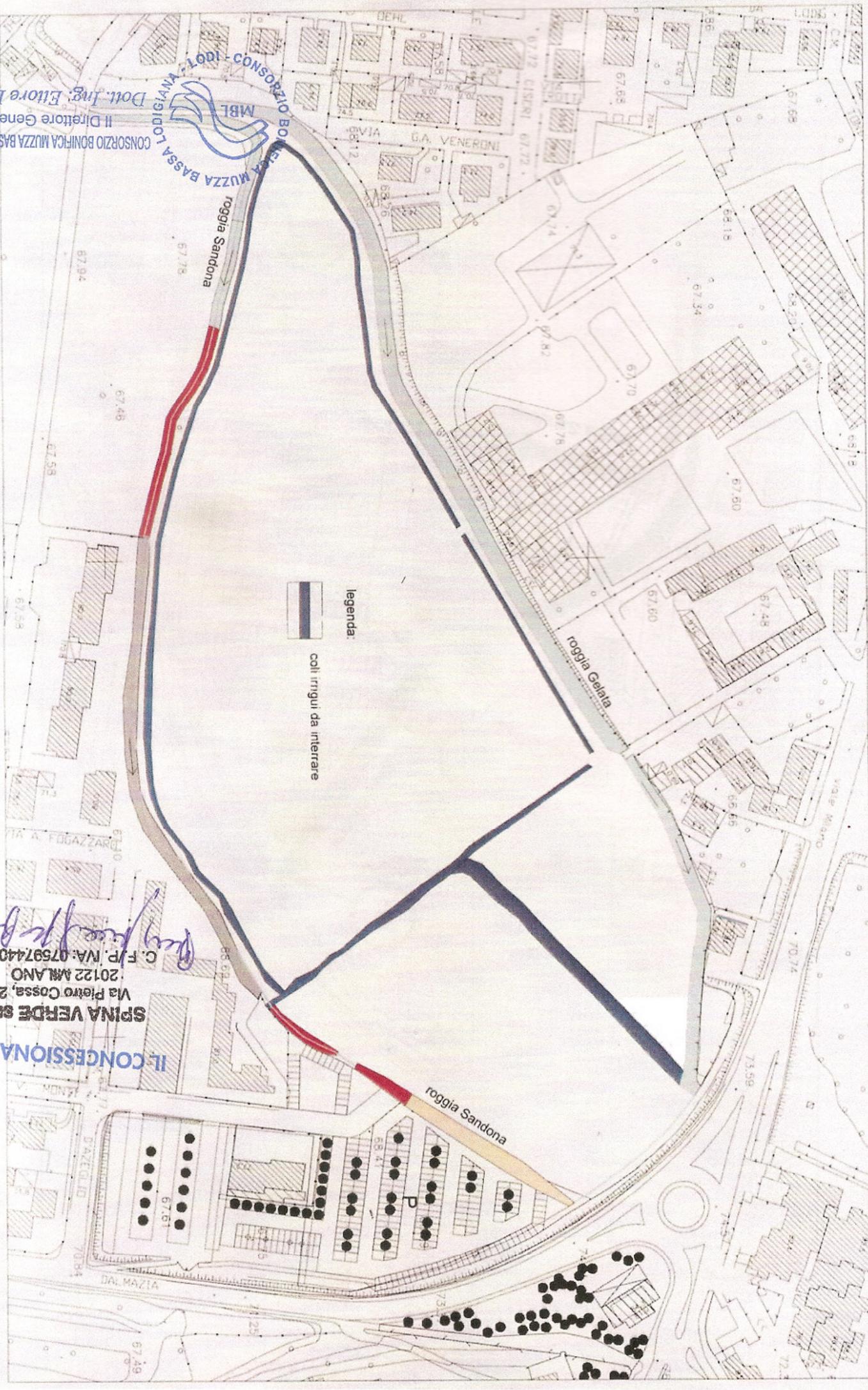
CONSORZIO BONIFICA MUZZA BASSA LODIGIANA
Il Direttore Generale
Dott. Ing. Ettore Fanfani

IL CONCESSIONARIO

SPINA VERDE SRL
Via Pietro Cossa, 2
20122 MILANO
C. F./P. IVA: 07597440960

A - planimetria

CONSORZIO BONIFICA MUZZA BASSA LODIGIANA
Il Direttore Generale
Dott. Ing. Ettore Fasiani

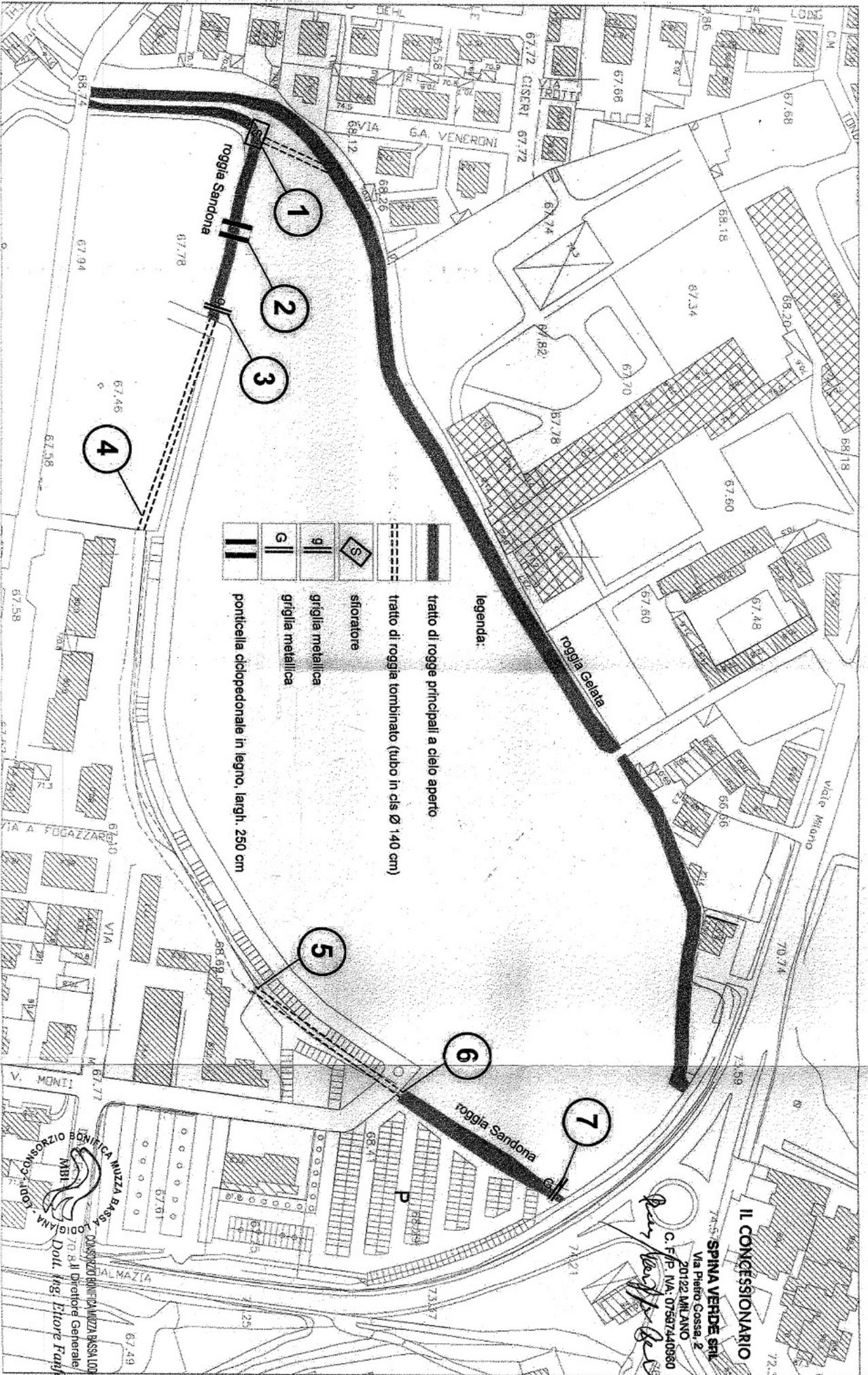


legenda:

colti irrigui da interrare

Spina Verde
IL CONCESSIONARIO
SPINA VERDE SRL
 Via Pietro Cossa, 2
 20122 MILANO
 C.F./P. IVA: 07597440960

scala 1:2000



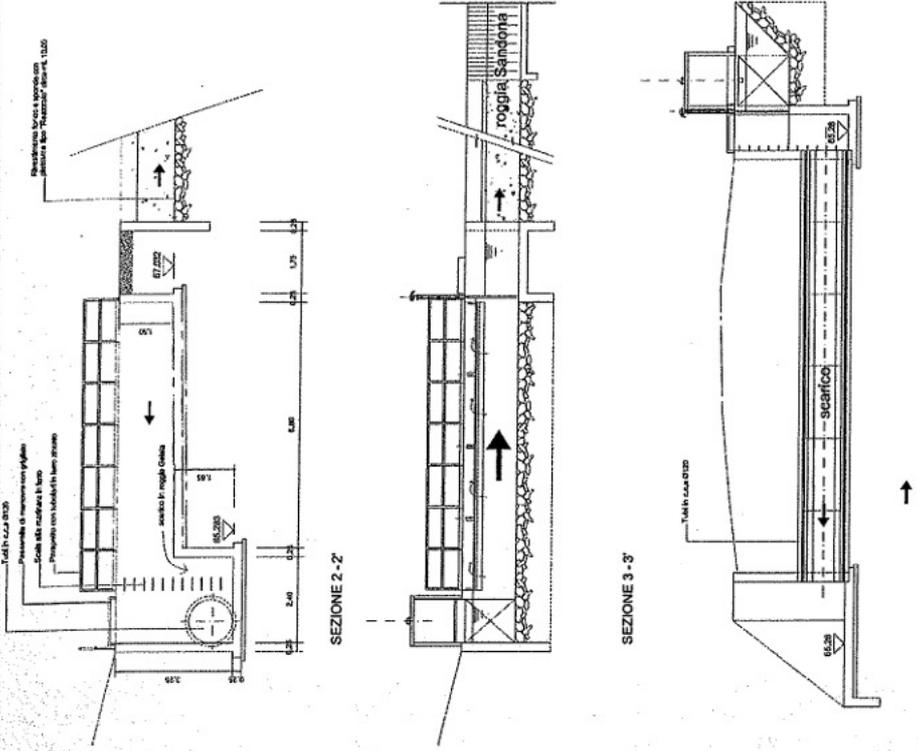
legenda:

-  tratto di rogge principali a cielo aperto
-  tratto di rogge tombinato (tubo in c/c Ø 140 cm)
-  sifonatore
-  griglia metallica
-  griglia metallica
-  ponticella ciclopedonale in legno, largh. 250 cm

CONSORZIO BONIFICA MUZZA BASSA
 MBI
 L. 1001/1950
 Dott. Ing. Ettore Fanfani
 70,84 Il Direttore Generale

IL CONCESSIONARIO
SPINA VERDE SRL
 Via Piero Gossa, 2
 20122 MILANO
 C.F.P. NA. 07507440960

TAV.B




 Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana
 Via Pietro Cossa, 2 - 20122 Milano
 Tel. 02/7600111 - Telefax 02/7600112

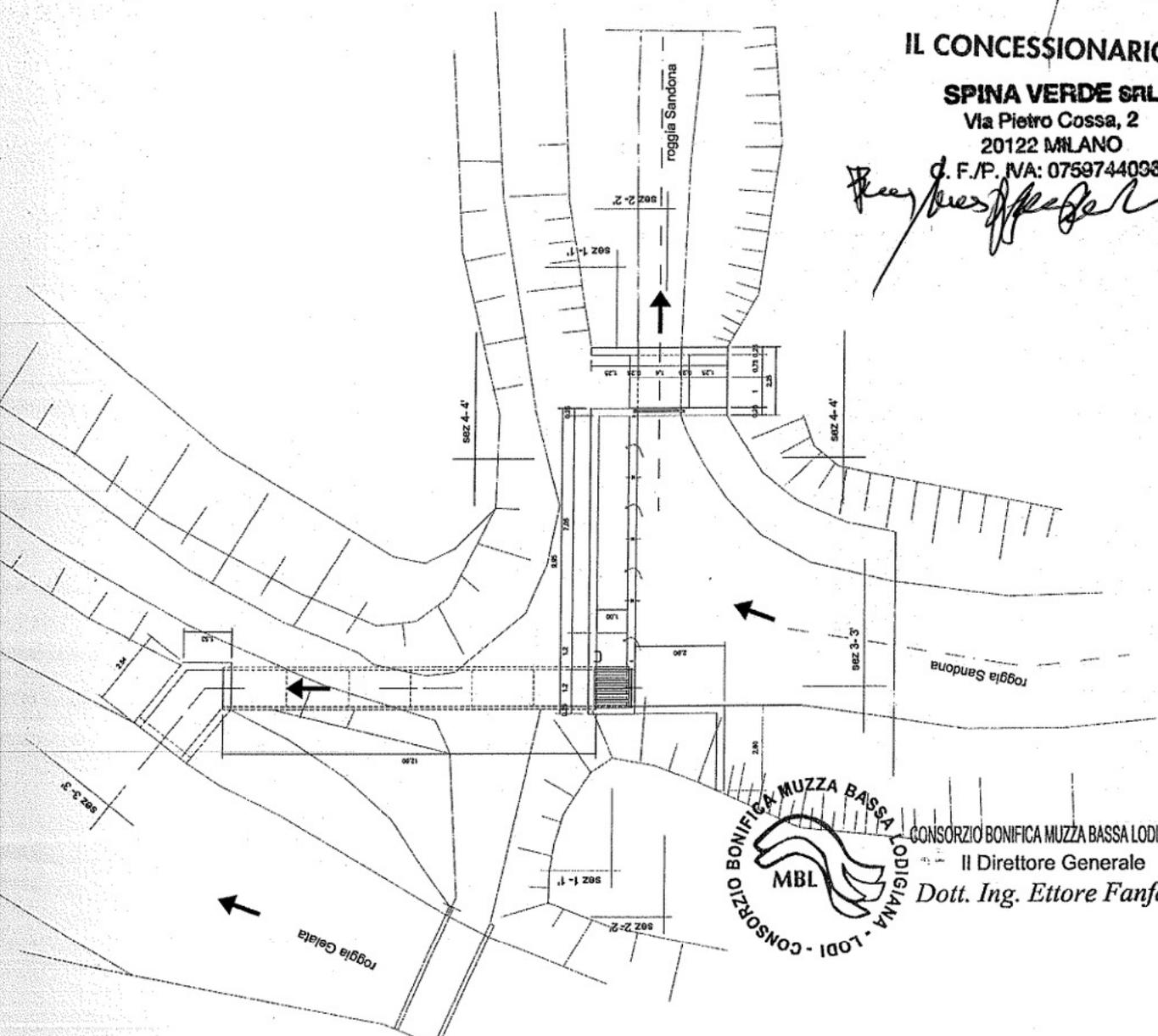
COMUNE DI LODI
 Piazza Prati

**REALIZZAZIONE DI MANUFATTO
 SFIORATORE SULLA ROGGIA SANDONA
 PER LA REGOLAZIONE DELLE PORTATE
 IN ECCEDEXZA IN ROGGIA GELATA**

TAV. 03
 Sezioni e prospetti
 PROGETTO
 Scala 1:50

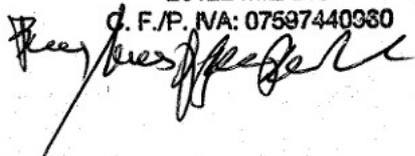
Edizione
 MARZO 2012

Il Presidente
 Ettore Greccoli



IL CONCESSIONARIO

SPINA VERDE srl
 Via Pietro Cossa, 2
 20122 MILANO
 d. F. P. IVA: 07597440360





CONSORZIO BONIFICA MUZZA BASSA LODIGIANA
 Il Direttore Generale
 Dott. Ing. Ettore Fanfani

TAV. C



BANCA CENTROPADANA
CREDITO COOPERATIVO

Cassa BANCA CENTROPADANA CREDITO COOPERATIVO data 17/09/2013 Ora 12:37
Filiale LODI Terminale H839
Cab 20300

ORDINE DI BONIFICO N. 00005622340 Id. 00366721405

Ordinante: anagrafica SPINA VERDE S.R.L.
indirizzo VIA PIETRO COSSA 2
localita' 20122/MILANO /MI
rapporto 0002/033/146371/95 - I/IT/06/Z0832420300000000146371
valuta 17/09/2013 cab 01600

Beneficiario: anagrafica CONSORZIO BONIFICA MUZZA BASSA LODIGIANA
indirizzo
localita' 00000/
cod. IBAN I/IT/25/R0503420301000000703916 /

Banca: BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA SEDE DI LODI

Causale

Informaz. cliente/cliente CONCESSIONE N. 2854

Informaz. banca/banca

Importo EUR 1.350,00

Comm. EUR 2,60

Tot. addebitato EUR 1.352,60

BANCA CENTROPADANA
CREDITO COOPERATIVO
Filiale di Lodi

Firma del terminalista

N. 19150 di racc.

N. 183731 di rep.

COSTITUZIONE DI SERVITU' PERMANENTE DI PASSAGGIO (ATTRAVERSAMENTO) SOTTERRANEO CON TUBAZIONE FOGNATURA A FAVORE DELL'ASTEM SPA ED A CARICO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' DGPA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI

Con la presente scrittura privata, fra i signori:

Fattorini Alex, nato a Pesaro il 3 novembre 1977, domiciliato a Milano, in Via Verona n. 11, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società

"DGPA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI", in forma abbreviata "DGPA SGR S.p.A.", con sede in Milano, Via dei Bossi n. 6, con capitale sociale di Euro 1.300.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale 04821220961, iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio al n.201;

a quanto infra autorizzato in forza di procura speciale in data 27 giugno 2008 n. 97577 di rep. in autentica Dottor Pri-
netti, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", società gestore del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato "Fondo Bianca",

proprietaria dell'area posta in Comune di Lodi, identificata al Foglio 33 - mappali 109 - 304 - 307 - 308 - 305 - 306 - 309 - 314,

di seguito denominata "concedente";

Coltri Ing. Carlo, nato a Milano il 23 novembre 1941, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

"ASTEM S.P.A.", con sede in Lodi, Strada Vecchia Cremonese, con capitale sociale di Euro 3.570.000,00 iscritta al Registro delle Imprese di Lodi, codice fiscale 00791500150, munito degli occorrenti poteri in forza di nomina alla carica; di seguito chiamata anche "ASTEM";

PREMESSO

- che "ASTEM S.P.A.", quale gestore del servizio idrico integrato nel Comune di Lodi, intende realizzare l'opera di riabilitazione idraulica della rete fognaria delle zone poste a sud di Viale Milano in Comune di Lodi;

- che l'intervento di riabilitazione idraulica su indicato è stato approvato dalla Conferenza dei servizi delle Autorità ed Enti competenti in data 2 febbraio 2005, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- che il progetto dell'opera è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di "ASTEM S.P.A." con delibera del 16 marzo 2005;

- che al precedente proprietario del terreno oggetto di servitù è stata inviata comunicazione A/r (protocollo n. 2579 - 2580 - 2581 - 2602 in data 30/06/2005) con indicazione dei

beni da assoggettare a servitù permanente e occupazione temporanea;

- che "ASTEM S.P.A." dovrà realizzare l'esecuzione delle condotte fognarie acque reflue, con un successivo e distinto appalto rientrante nelle opere di interesse pubblico del programma stralcio dell'ATO di Lodi;

- che tali opere insistono sui terreni di proprietà della parte concedente, come da elaborato tecnico allegato al presente atto sotto la lettera "B".

Ciò premesso e confermato si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 -

La parte concedente dichiara di consentire all'"ASTEM S.P.A." l'attraversamento con servitù permanente, secondo il tracciato conosciuto ed approvato di comune accordo dalle parti, del terreno di proprietà della stessa, sito in Comune di Lodi, il tutto censito in N.C.T. del Comune di Lodi, come segue:

Foglio 33, mappale 109, Qual. Bosco Alto, cl. 1, di ettari 0 (zero) are 3 (tre) centiare 10 (dieci), R.D. Euro 0,80, R.A. Euro 0,10

Foglio 33, mappale 304, Qual. Bosco Misto, cl. 1, di ettari 0 (zero) are 10 (dieci) centiare 60 (sessanta), R.D. Euro 2,19, R.A. Euro 0,33

Foglio 33, mappale 307, Qual. Semin. Irrig., cl. 1, di ettari 1 (uno) are 95 (novantacinque) centiare 30 (trenta), R.D. Euro 200,72, R.A. Euro 196,68

Foglio 33, mappale 308, Qual. Semin. Irrig., cl. 1, di ettari 1 (uno) are 71 (settantuno) centiare 48 (quarantotto), R.D. Euro 176,24, R.A. Euro 172,70

Foglio 33, mappale 305, Qual. Semin. Irrig., cl. 1, di ettari 0 (zero) are 32 (trentadue) centiare 27 (ventisette), R.D. Euro 33,17, R.A. Euro 32,50

Foglio 33, mappale 306, Qual. Semin. Irrig., cl. 1, di ettari 0 (zero) are 9 (nove) centiare 15 (quindici), R.D. Euro 9,40, R.A. Euro 9,21

Foglio 33, mappale 309, Qual. Bosco Ceduo, di ettari 0 (zero) are 2 (due) centiare 80 (ottanta), R.D. Euro 0,58, R.A. Euro 0,09

Foglio 33, mappale 314, Qual. Bosco Alto, cl. 1, di ettari 0 (zero) are 7 (sette) centiare 99 (novantanove), R.D. Euro 2,06, R.A. Euro 0,25.

La parte concedente dichiara di riconoscere ed accordare all'"ASTEM S.P.A." l'autorizzazione ad eseguire lo scavo e l'interramento, accettandone l'esistenza, delle opere seguenti:

A. tubazione fognaria scatolare acque miste in cemento armato, sezione rettangolare di mm. 1500 x mm. 1000, alla profondità minima di mt. 0,40, per una lunghezza di mt. 12,00, mq. 28,00 complessivi circa;

B. tubazione fognaria acque miste in vetroresina (PRFV centrifugato), del diametro di mm. 800, alla profondità minima

di mt. 0,40 dal piano finito di progetto (a quota + 67,80 s /m), per una lunghezza di mt. 245,00, mq. 392,00 complessivi circa;

C. tubazione fognaria scatolare acque miste in cemento armato, sezione rettangolare di mm. 1250 x mm. 750, alla profondità minima di mt. 0,40, per una lunghezza di mt. 115,00, mq. 236,00 complessivi circa;

D. manufatto scolmatore in cemento armato, alla profondità minima di mt. 0,40, di ingombro complessivo in pianta mq. 19,00;

E. sfioratore in cemento armato del diametro di mm. 1200, alla profondità minima di mt. 0,40, per una lunghezza di mt. 54,00, mq. 108,00 complessivi circa;

F. manufatto scolmatore in cemento armato, alla profondità minima di mt. 0,40, di ingombro complessivo in pianta mq. 18,00;

G. sfioratore in cemento armato del diametro di mm. 1000, alla profondità minima di mt. 0,40, per una lunghezza di mt. 90,00, mq. 162,00 complessivi circa;

H. tubazione fognaria acque nere in grès, del diametro di mm. 400, alla profondità minima di mt. 0,40, per una lunghezza di mt. 90, mq. 108,00 complessivi circa.

La parte concedente riconosce ed accorda inoltre all'"ASTEM S.P.A.":

- l'autorizzazione ad eseguire le opere sussidiarie e di sicurezza, se e dove richieste, per il regolare funzionamento e la manutenzione degli impianti suddetti;

- l'occupazione dell'area necessaria per l'esecuzione dei lavori per tutto il tempo occorrente, di norma non superiore ai 180 giorni lavorativi, ad esclusione delle quote dell'intervento di cui al punto H), la cui esecuzione è differita essendo parte di altro appalto, come specificato nelle premesse;

- la costituzione di servitù sui fondi predetti a favore dell'ASTEM, per le opere specificate nelle lettere da A) a H).

ART. 2 -

La servitù comporta, dal momento della sua costituzione, il rispetto delle seguenti condizioni:

2.1) la parte concedente dichiara di essere legittima proprietaria del fondo sopra specificato, su cui viene costituita la servitù in oggetto, garantendo l'ASTEM contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi;

2.2) la parte concedente riconosce che le tubazioni, le apparecchiature e gli eventuali manufatti murari sono e restano di proprietà dell'"ASTEM S.P.A.", che avrà pertanto la facoltà di rimuoverle salvo il risarcimento degli eventuali danni conseguenti a dette operazioni. Gli oneri di manutenzione della condotta saranno a carico dell'"ASTEM S.P.A.", così come le spese per danni a cose e persone presenti e futuri;

2.3) l'"ASTEM S.P.A.", previa autorizzazione di accesso alla

strada privata da richiedersi alla proprietà, potrà accedere al proprio impianto con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le riparazioni dello stesso;

2.4) la parte concedente si impegna a non costruire, per tutta la lunghezza del tracciato, nuove opere a distanza inferiore a mt. 2,00 dall'asse della tubazione;

2.5) la parte concedente si impegna altresì ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo alla tubazione ed alle apparecchiature, ovvero diminuire l'uso e l'esercizio della servitù e/o renderlo più incomodo, salvo eseguire le coltivazioni agricole, con esclusione delle piantagioni ad alto fusto a distanza non inferiore a mt. 2,00 dall'asse della tubazione;

2.6) entro 30 giorni dalla messa in esercizio delle opere di cui all'articolo 1) la concedente è autorizzata alla rimozione della vecchia canalizzazione fognaria esistente sulla sua proprietà.

ART. 3 -

La presente servitù permanente opererà anche nei confronti degli eventuali successori od aventi causa della concedente; la parte concedente si obbliga in caso di trasferimento della proprietà dell'area asservita, a far subentrare l'avente causa negli stessi obblighi derivanti dal presente contratto.

ART. 4 -

Vengono garantiti al concedente sino a massimo 5 (cinque) predisposizioni, del diametro di mm. 600, realizzate da "ASTEM S.P.A.", per allacciamento di scarichi civili alla rete fognaria, utili al comparto oggetto della presente convenzione.

I tracciati di cui alla planimetria allegata sono indicativi e potranno subire variazioni secondo il tracciamento che avverrà in contraddittorio fra le parti in via definitiva in sede di esecuzione.

ART. 5 -

La servitù permanente è concessa a titolo di corrispettivo a fronte della realizzazione, a spese di "ASTEM S.P.A." delle opere di cui all'art. 4.

Agli effetti fiscali e dell'iscrizione a repertorio le parti dichiarano che il valore della servitù con il presente atto costituita è di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero).

Viene prestata rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Tutte le spese e imposte, inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico dell'"ASTEM S.P.A."

F.to: ALEX FATTORINI

F.to: CARLO COLTRI

N. 19150 di racc.

N. 183731 di rep.

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dottor Piercarlo Mattea Notaio re-

sidente in Lodi ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che i signori

Fattorini Alex, nato a Pesaro il 3 novembre 1977, domiciliato a Milano, in Via Verona n. 11, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società

"DGPA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI", in forma abbreviata "DGPA SGR S.p.A.", con sede in Milano, Via dei Bossi n. 6, con capitale sociale di Euro 1.300.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale 04821220961, iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio al n.201;

a quanto infra autorizzato in forza di procura speciale in data 27 giugno 2008 n. 97577 di rep. in autentica Dottor Pri-netti, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", società gestore del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato "Fondo Bianca";

Coltri Ing. Carlo, nato a Milano il 23 novembre 1941, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

"ASTEM S.P.A.", con sede in Lodi, Strada Vecchia Cremonese, con capitale sociale di Euro 3.570.000,00 iscritta al Registro delle Imprese di Lodi, codice fiscale 00791500150, munito degli occorrenti poteri in forza di nomina alla carica; della cui identità personale sono certo, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sull'allegato "B", alle ore 09.50.

Lodi, nel mio studio, 1 (uno) luglio 2008 (duemilaotto)

F.to: PIERCARLO MATTEA Notaio

STUDIO NOTARILE
CONSOLANDI - PRINETTI - GALBUSERA - VENDITTI
Dott. Luigi Prinetti
Dott. Claudia Consolandi
Dott. Marina Galbusera
Dott. Amedeo Venditti
Notai Associati

20123 Milano
Via Santa Marta, 19
Tel. 02.86.45.35.93 (r.a.)
Telefax 02.72.00.2748

Allegato "A" al n. 19150/183731 di rep.

PROCURA SPECIALE



Con il presente atto il sottoscritto:

Avanzini Luciano Renato Tullio, nato a Milano il
25 ottobre 1958 e domiciliato per la carica in
Milano, Via dei Bossi n. 6, che interviene al
presente atto nella sua qualità di amministratore
delegato e in rappresentanza della società "DGPA
SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER
AZIONI", in forma abbreviata "DGPA SGR S.p.A.",
con sede in Milano, Via dei Bossi n. 6, capitale
sociale Euro 1.300.000 (unmilionetrecentomila),
codice fiscale e numero di iscrizione presso il
Registro delle Imprese di Milano 04821220961,
iscritta all'albo delle società di gestione del
risparmio al n. 201, la quale, a sua volta,
interviene al presente atto quale società di
gestione del fondo comune di investimento
immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo
Bianca", munito dei necessari poteri per quanto
infra in forza di delibere del Consiglio di
Amministrazione in data 16 novembre 2007 e 22
aprile 2008, dichiara di nominare suo procuratore
speciale il Sig. Fattorini Alex, nato a Pesaro il
3 novembre 1977 e domiciliato a Milano, Via

Verona 11, affinché in suo nome e vece abbia a costituire a favore della società ASTEM S.p.A, con sede in Lodi, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Lodi 00791500150, servitù permanente di passaggio di tubazioni fognarie con installazione dei manufatti accessori sui terreni di proprietà del suddetto fondo distinti presso il Catasto Terreni del Comune di Lodi al foglio 33 mappali 109, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 314.

Accorda all'uopo al nominato procuratore speciale le più ampie facoltà, comprese quelle di intervenire all'atto notarile e sottoscriverlo, addivenire alla esatta descrizione dei beni oggetto di servitù con dati catastali anche diversi e più precisi e completi dei suddetti, autorizzare lo scavo, l'interramento, l'esecuzione di opere sussidiarie e di sicurezza nonchè l'occupazione dell'area necessaria per l'esecuzione dei lavori, stipulare tutti i patti, le clausole e le condizioni che riterrà opportuni, assumere impegni ed obblighi, concedere eventuali ulteriori servitù per la realizzazione della suddetta opera, rendere e sottoscrivere dichiarazioni di ogni tipo, anche

fiscali.

Il tutto con facoltà di fare tutto quanto altro
crederà del caso o sarà opportuno per il
compimento della presente procura anche se qui
non specificato senza che mai possa essere
eccepito al nominato procuratore difetto di
poteri e con promessa di rato e valido per il suo
operato.

Milano, lì 27 giugno 2008

Avanzini Luciano Renato Tullio

n. 97.577 di rep.

Certifico io sottoscritto Dr. Luigi Prinetti

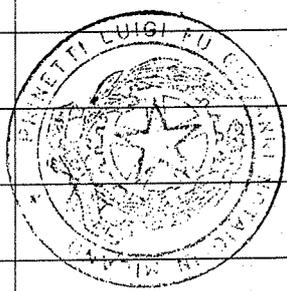
Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio No-
tarile di Milano, che è stata apposta la sotto-
scrizione alla mia presenza dal sig.

Avanzini Luciano Renato Tullio nato a Milano il 25
ottobre 1958 e domiciliato a Milano;

della cui identità personale io Notaio sono certo,
il quale ha firmato nella sua qualità a me nota di
amministratore delegato ed in rappresentanza della
società DGPA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO
SOCIETA' PER AZIONI con sede in Milano.

In Milano Via Santa Marta n. 19, addì 27 ventiset-

te giugno 2008 duemilaotto.



Luigi Buoniconti