



CITTA' DI LODI
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE TERRITORIO DEL 22/10/2015

Argomento all'O.d.G. n.1

Approvazione rettifica al P.G.T. Vigente riguardante un tratto di reticolo idrico minore a nord del territorio comunale non costituente variante ai sensi dell'art.13 c.14 Bis della L.R. 12/05 e s.m.i.

Sono presenti i sotto elencati Commissari per la Commissione Territorio:

Acernozzi Ernesto (Presidente)
Sfondrini Michela (Commissario)
Caccamo Demetrio (Commissario)
Restuccia Antonio (Commissario)
Bosoni Claudio (delegata Commissario Milanese Francesco)
Maggi Lorenzo (Commissario)
Casanova Sara (Commissario)
Nardone Antonello (Commissario)
Degano Luca (Commissario)
Bosani Enrico (Commissario)
Cominetti Giuliana (Commissario)
Burinato Adele (Commissario)
Ghizzoni Giovanni (Commissario)

Sono altresì presenti: l'Assessore Piacentini e l'Ing. Binda che svolge le funzioni di segretario verbalizzante per l'argomento trattato.

Il presidente dichiara aperta la seduta e lascia la parola all'Assessore Piacentini che introduce il primo argomento all'ordine del giorno.

Ass. Piacentini:

prima di introdurre la trattazione si intende esplicitare le motivazioni d'urgenza della Convocazione della Commissione Territorio che si basano sostanzialmente su due punti:

- 1) il procedimento di Variante che si attua tramite Sportello Unico Attività Produttive è per sua natura una forma semplificata di iter mirato ad agevolare le attività esistenti che hanno necessità di ampliamento e poco si adatta alle tempistiche imposte dalla Regione per la vigenza di una Variante Urbanistica che deve presentare degli shape di modifica dei tessuti vagliati dall'osservatorio regionale del sit il quale successivamente rende ammissibile la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL con tempi connessi lunghi;
- 2) la richiesta da parte dell'operatore del rilascio del Permesso di Costruire entro l'anno per una programmazione di produzione dell'azienda.

Cons. Sfondrini:

si vuole sottolineare che ci sono dei tempi troppo stretti tra la seduta della Commissione Territorio e il Consiglio Comunale, prende atto delle motivazioni che ritiene poco condivisibili.

In considerazione dell'argomento di particolare interesse non intercorre il tempo necessario per una buona valutazione dei contenuti degli atti trasmessi.

Cons. Casanova:

condivide le perplessità espresse dalla Cons. Sfondrini, è necessario più tempo per valutare un argomento così importante.

Ass. Piacentini:

illustra le motivazioni per cui si è resa necessaria una rettifica del reticolo idrico minore, in particolare durante l'istruttoria della pratica oggetto del secondo punto all'ordine del giorno è stata riscontrata un'incongruenza, concernente un tratto della roggia denominata Galuppina, che è risultata di proprietà privata e, pertanto, non appartenente al reticolo idrico minore. Verificata dall'atto registrato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi la natura privatistica della Roggia Villana Galuppina si è ritenuto di procedere alla rettifica.

Ing. Binda:

evidenzia che il sedime della Roggia Galuppina è di proprietà privata, la competenza della Polizia Idraulica ha una natura diversa.

Il presidente dichiara chiusa la discussione se non vi sono altre domande.

Si procede quindi alla votazione del provvedimento che dà il seguente risultato:

Nomi Commissari Commissione Territorio	Presenze	Assenze	n.Voti	Favorevoli	Astenuti	Contrari
Acernozzi Ernesto	x		6	x		
Caccamo Demetrio	x		5	x		
Sfondrini Michela	x		2		x	
Bosani Enrico	x		3	x		
Nardone Antonello	x		2	x		
Restuccia Antonio	x		2	x		
Cominetti Giuliana	x		2		x	
Casanova Sara	x		3		x	
Burinato Adele	x		2		x	
Milanesi Francesco	delega Bosoni		2	/	/	/
Degano Luca	x		1		x	
Maggi Lorenzo	x		1		x	
Ghizzoni Giovanni	x		1	x		
TOTALE	30	0	32	19	11	0

Argomento all'O.d.G. n.2

Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per l'ampliamento del Polo Produttivo ICR da realizzarsi in diverse fasi di intervento con l'approvazione di un Masterplan complessivo e l'approvazione del permesso di costruire in variante relativo alla I° fase di intervento. APPROVAZIONE

Sono presenti i sotto elencati Commissari per la Commissione Territorio:

Acernozzi Ernesto (Presidente)
Sfondrini Michela (Commissario)
Caccamo Demetrio (Commissario)
Restuccia Antonio (Commissario)
Bosoni Claudio (delegata Commissario Milanese Francesco)
Maggi Lorenzo (Commissario)
Casanova Sara (Commissario)
Nardone Antonello (Commissario)
Degano Luca (Commissario)
Bosani Enrico (Commissario)
Cominetti Giuliana (Commissario)
Burinato Adele (Commissario)
Ghizzoni Giovanni (Commissario)

Il presidente dichiara aperta la trattazione del secondo argomento all'ordine del giorno e lascia la parola all'Assessore Piacentini.

Ass. Piacentini:

illustra il Permesso di Costruire in Variante al P.G.T. vigente, attivato ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i., relativo ad un intervento edilizio produttivo di ampliamento del POLO ICR.

Doverosa una premessa riferita all'iter attivato nel 2012 che si basava su dei presupposti urbanistici differenti che avevano comportato la quantificazione di uno standard di qualità socio-occupazionale da prendere come modello in trasformazioni successive.

Oggi è stato attivato un procedimento di Variante riferito unicamente al P.G.T. nel rispetto dei requisiti previsti dal D.P.R. 160/10 e s.m.i..

L'intervento che si approva nella visione di uno sviluppo complessivo, avrà fasi di attuazione differenti per la diversa natura dei due lotti, nord e sud.

In particolare il Lotto Nord è già un tessuto produttivo e la trasformazione può avvenire presentando una semplice istanza edilizia; il Lotto Sud invece è un ambito di interesse paesistico ambientale per il P.G.T. vigente, in quanto all'interno del perimetro del Parco Adda Sud.

Il Piano del Parco Adda Sud e il P.T.C.P. della Provincia di Lodi hanno già recepito al possibilità di ampliamento, solo il P.G.T. deve adeguarsi.

Le varianti riguardano unicamente il Lotto Sud e si possono sintetizzare in:

- 1) modifica del tessuto;
- 2) variante al parametro dell'altezza in termini di modalità di calcolo;
- 3) variante sull'indice di permeabilità;
- 4) variante relativa al rispetto dei 5 mt. delle recinzioni dal confine con la Roggia.

Cons.Sfondrini :

chiede se la deroga sul parametro della permeabilità deve essere calcolato sull'intero comparto o su ogni lotto di intervento.

Ing. Binda:

la normativa riferita ad ogni tessuto deve essere verificata singolarmente.

Ass. Piacentini:

l'importanza del progetto è anche la messa in sicurezza della viabilità oggi esistente nel tratto di accesso al polo produttivo, a carico dell'operatore è anche la realizzazione dell'attraversamento ciclopedonale protetto.

Il quadro complessivo dell'operazione è rilevabile all'interno della convenzione.

Cons. Bosani:

L'operatore quindi realizzerà direttamente l'attraversamento ciclopedonale protetto.

Cons.Sfondrini:

chiede se il modello ICR di cui si è tanto parlato in campagna elettorale è diverso-

Ass. Piacentini:

le motivazioni della Variante per l'ampliamento del 2012 sono rimaste invariate dal punto di vista dell'esigenza di sviluppo dell'attività, le condizioni urbanistiche sono mutate ed è venuta meno la possibilità di richiedere uno standard di qualità che però in virtù di un accordo già preso è stato mantenuto valido in termini socio-occupazionali con la stabilizzazione dei lavoratori a contratto.

Cons.Sfondrini:

quindi c'è differenza tra il procedimento urbanistico e l'accordo di riconoscimento reciproco dello Standard di Qualità. Chiedo mi sia fornito il numero di addetti nel 2012 ed il numero di stabilizzazioni complessivo.

Ass. Piacentini:

le risposte sono contenute ai p.ti s) e t) della convenzione.

Cons.Sfondrini:

chiedo mi sia fornito l'accordo firmato da ICR in Asso Lombarda.

Cons.Cominetti:

chiede chiarimenti sul numero di dipendenti a tempo indeterminato nel Polo Produttivo e che gli sia fornito il dato preciso delle stabilizzazioni con i tempi.

Chiede come è stato effettuato il calcolo che ha quantificato lo standard qualitativo poi tradotto nel tema socio-occupazionale.

Ing. Binda:

precisa che l'iter in variante attivato nel 2012, se pur sempre in virtù dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i., si trattava di una trasformazione dei suoli più complessa in quanto coinvolgeva anche il Piano del Parco Adda Sud e pertanto da ritenersi applicabile una quantificazione di standard di qualità a compensazione. Nella fase procedimentale Regione Lombardia, direttamente coinvolta, ha inteso richiedere la sospensione dell'iter in attesa del completamento dell'istruttoria della Variante Generale al Piano del Parco. Oggi questo comporta che le compensazioni sono già state quantificate all'interno della normativa del Parco e l'attuale trasformazione si limita ad un intervento all'interno dei criteri previsti dalla normativa vigente che non prevedono la richiesta di uno standard qualitativo.

Cons. Casanova:

chiede una chiara indicazione degli addetti già occupati nel Polo Produttivo e di quanti sono stati stabilizzati e in quanto tempo.

Non comprende l'utilità di un parcheggio ad uso pubblico in un luogo così isolato.

Ing. Binda:

durante gli incontri intervenuti il Parco ha evidenziato la necessità di uno spazio a parcheggio sul lungo Adda, a confine tra il Comune di Lodi ed il Comune di Boffalora d'Adda, in quanto nel periodo primaverile ed estivo è molto frequentato ed ha un parcheggio non regolamentato che danneggia le ripe e le strade campestri all'interno del Parco.

Cons. Degano:

chiede una chiara indicazione degli addetti già occupati nel Polo Produttivo e di quanti sono stati stabilizzati e in quanto tempo.

Ass. Piacentini:

nel 2012 gli addetti assunti erano n. 272 per un valore nel 2017 di n.434.

Cons. Caccamo:

la Società Ciprea aveva espresso la possibilità di trasferire l'intero Polo in altra sede fuori da Lodi, mantenere un'azienda leader nel settore dei profumi nel nostro Comune deve essere una priorità.

Cons. Daccò:

chiede il valore della superficie trasformata sia a nord che a sud del Polo Produttivo e la loro destinazione produttiva.

Cons.Sfondrini :

chiedo nuovamente che mi sia fornito l'accordo firmato da ICR in Asso Lombarda ed attualmente quante persone lavorano a tempo indeterminato e quante entro il 2017 verranno stabilizzate.

Cons. Bosani :

il modello ICR e l'accordo siglato è ormai preistoria in quanto è cambiata la normativa sul lavoro, è comunque importante che è stato portato a termine un percorso che ha stabilizzato delle persone.

Cons. Nardone:

non si deve dimenticare che anche quest'anno è stato siglato un accordo condiviso con i vari sindacati dal POLO ICR sempre in termini occupazionali.

Mi sento di affermare che è molto importante intervenire sulla viabilità in quella zona con uno studio approfondito per una messa in sicurezza di pedoni e veicoli.

Ing. Binda:

risponde alla domanda del Cons. Daccò:

- il Lotto Sud ha una Sf= 28.792 e costruirà per una SLP complessiva di 9.873 mq. con una superficie drenante di 2.909 mq. – destinazione confezionamento
- Il Lotto Nord ha una Sf=28.170 e costruirà per una SLP complessiva di 14.521 mq. con una superficie drenante di 4372 mq. – destinazione logistica

Il presidente dichiara chiusa la discussione.

Si procede quindi alla votazione del provvedimento che dà il seguente risultato:

Nomi Commissari Commissione Territorio	Presenze	Assenze	n.Voti	Favorevoli	Astenuti	Contrari
Acernozzi Ernesto	x		6	x		
Caccamo Demetrio	x		5	x		
Sfondrini Michela	x		2		x	
Bosani Enrico	x		3		x	
Nardone Antonello	x		2	x		
Restuccia Antonio	x		2	x		
Cominetti Giuliana	x		2		x	
Casanova Sara	x		3		x	

Burinato Adele	x		2		x	
Milanesi Francesco	delega Bosoni		2	/	/	/
Degano Luca	x		1		x	
Maggi Lorenzo	x		1		x	
Ghizzoni Giovanni	x		1	x		
TOTALE	30	0	32	16	14	0

Il presidente chiede se ci sono comunicazioni.

Cons.Sfondrini :

chiede che sia convocata una Commissione Territorio per spiegare lo stato di avanzamento e l'accertamento di responsabilità sul tema del BAR del Paesaggio. Sollecito questo approfondimento.

Cons. Casanova:

chiede delucidazioni sui tempi di approvazione del regolamento di Polizia Locale.

Ore 20.15 il presidente Ernesto Acernozzi, considera chiusa la seduta.

Il Segretario della Commissione Territorio

Ing. Michela Binda

