

CALCOLO STANDARD URBANISTICI

AREA NADIR LODI	
DATI GENERALI	
Superficie territoriale (S _T)	34.659 m ²
• (S _T) riferito: 34.539 m ²	
Calcolo della superficie lorda di pavimento (S _{PL})	20.790 m ²
0,10 mq/mq per edilizia residenziale (documento di progetto)	3.465 m ²
0,10 mq/mq per edilizia economica e popolare (documento di piano)	24.285 m ²
Totale SLP realizzabile	24.285 m ²

AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO (PDR)	
Il Piano della regola del P.R.G. prevede, per ogni posto auto pubblico, un'area di 35 mq di SLP per destinazioni residenziali e 40 mq per destinazioni terziarie.	
SLP con destinazione residenziale di progetto	23.491 m ²
SLP con destinazione terziaria di progetto	730 m ²
Num. posti auto richiesti residenza (S _P / 60)	392 p.a.
Num. posti auto richiesti terziario (S _P / 35)	21 p.a.
Totale posti auto richiesti	413 p.a.
Posti auto ad uso pubblico di progetto	122 p.a.
Parcheggio a uso tutto A	82 p.a.
Parcheggio a uso tutto B	204 p.a.
Totale posti auto di progetto	413 p.a.
Verifica dotazione posti auto pubblici	413 p.a.
posti auto pubblici richiesti	204 p.a.
posti auto pubblici di monetizzazione (non calati)	209 p.a.
totale posti auto in dotazione + monetizzati	413 p.a.
> 413 p.a.	verificato

LEGENDA

- Aree in cessione destinate a parcheggi pubblici a caso
- Aree per parcheggi privati
- Aree di pertinenza degli edifici



Comune di Lodi

Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ai sensi della L.R. 12/2005

AREA NADIR - LODI

Viale Pavia, Via S. Angelo, Via Lombardo, Via Pascelli

Progettista:
Nadir Immobiliare S.r.l.
 Via S. Angelo, 13 - 26099 Lodi - MI
 Project Management:
Bipelle Real Estate
 Via Padernigli Lombardi, 13 - 26090 Lodi - MI

Progettista Urbanistica e Architettura:
Dontstop Architettura
 Via Donzelli, 4 - 20122 Milano, dontstop@dontstop.it
 Direttore tecnico: Arch. Marco Braga
 Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 12746

Progettista Mobilità e Acustica:
De Polzer S.r.l.
 Via Brioschi, 45 - 20141 Milano, info@depolzer.it

Studio Geologico e Topografico:
Giovanni Bassi
 Via Cavallotti 5 (angolo), 13, 26029 Sorocelo (CR), bassi.geologo@gmail.com

Analisi Storiche e Caratterizzazione dell'Area:
Golden Associates S.r.l.
 Via Antonio Banti, 43 - 10155 Torino, info@golden.it

Rapporto Ambientale Preliminare:
N.Q.A. S.r.l.
 Via Sacco, 6 - 27100 Pavia, nqa@nqa.it

PROGETTO

Verifica dei parcheggi pubblica a standard

SCALA 1/1000
 DATA 07.08.2014
PII-020

