



PERIZIA DI STIMA DELLA SCHEDA N. 7 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE. ANNO 2015.



PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE P.ZZA SOMMARIVA, LODI

Lodi 18 Giugno 2015



SCHEDA 7

Descrizione

Porzione di area destinata a residenza attualmente connessa in uso all'abitazione posta in adiacenza.

Ubicazione

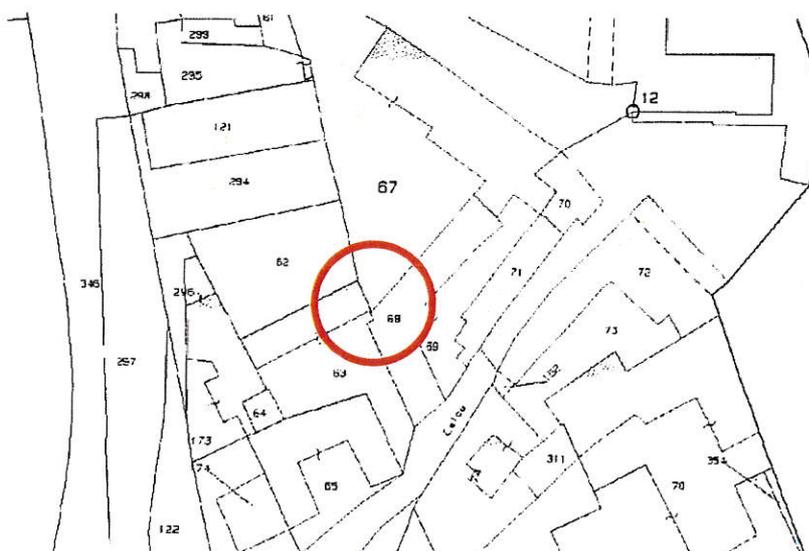
Piazza Sommariva



Dati catastali

Foglio 18, piccola porzione del mappale 67.

Estratto di mappa catastale



Consistenza

A corpo.



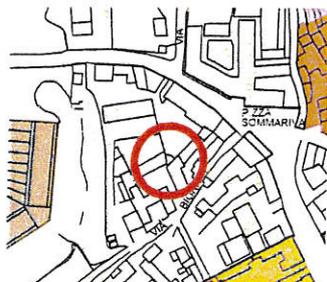
Destinazione urbanistica

PGT VIGENTE

Piano delle Regole : tessuto di interesse tipologico della Frazione Torretta

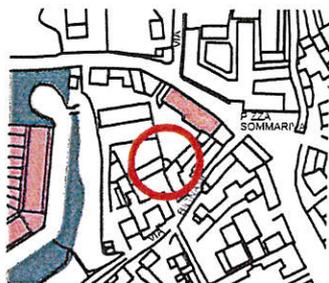
Piano dei servizi : nessun servizio

Stralcio da PDR



 **Tessuto di interesse tipologico della frazione di Torretta - Art. 29**
caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in corti, a formare una cortina continua su filo strada, con altezza generalmente non superiore a 3 piani; la presenza di verde pertinenziale risulta scarsa.

Stralcio da PDS



Valorizzazione

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato.



Lodi, 18 Giugno 2015

PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2015.

(Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 19.5.2015)

STIMA DELLA SCHEDA N. 7

Porzione immobiliare ubicata in Lodi, P.zza Sommariva

Trattasi di una porzione residuale di immobile contraddistinto in catasto al Foglio 18, Particella 67 parte, da accatastare avente una superficie di mq. 6,50.

La porzione di immobile, attualmente in uso ad un privato, è destinata a locale caldaia.

Tenuto pertanto conto dell'utilizzo del locale, annesso ad un'abitazione privata, delle dimensioni ridotte dello stesso e dell'ubicazione si ritiene di poter determinare il valore della stessa come segue:

$$\text{Mq. } 6,50 \times \text{€ } 600,00/\text{mq} = \text{€ } 3.900,00$$

Il valore viene pertanto determinato in € 4.000,00.

L'importo stimato è stato inoltre determinato ipotizzando la data della valutazione come data di vendita, tenuto conto delle rilevazioni dei prezzi dell'Osservatorio del mercato immobiliare ed effettuando una riduzione del 40% sul valore di mercato in una libera contrattazione di vendita tra le parti.

I Tecnici

(Geom.  Ghidotti)

(Geom.  Bertolotti)



Lodi, 18 Giugno 2015

PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2015.

(Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 19.5.2015)

STIMA DELLA SCHEDA N. 7

Porzione immobiliare ubicata in Lodi, P.zza Sommariva

Trattasi di una porzione residuale di immobile contraddistinto in catasto al Foglio 18, Particella 67 parte, da accatastare avente una superficie di mq. 6,50.

La porzione di immobile, attualmente in uso ad un privato, è destinata a locale caldaia.

Tenuto pertanto conto dell'utilizzo del locale, annesso ad un'abitazione privata, delle dimensioni ridotte dello stesso e dell'ubicazione si ritiene di poter determinare il valore della stessa come segue:

$$\text{Mq. } 6,50 \times \text{€ } 600,00/\text{mq} = \text{€ } 3.900,00$$

Il valore viene pertanto determinato in € 4.000,00.

L'importo stimato è stato inoltre determinato ipotizzando la data della valutazione come data di vendita, tenuto conto delle rilevazioni dei prezzi dell'Osservatorio del mercato immobiliare ed effettuando una riduzione del 40% sul valore di mercato in una libera contrattazione di vendita tra le parti.

I Tecnici

(Geom. Marcello Ghidotti)

(Geom. Maurizio Bertoletti)