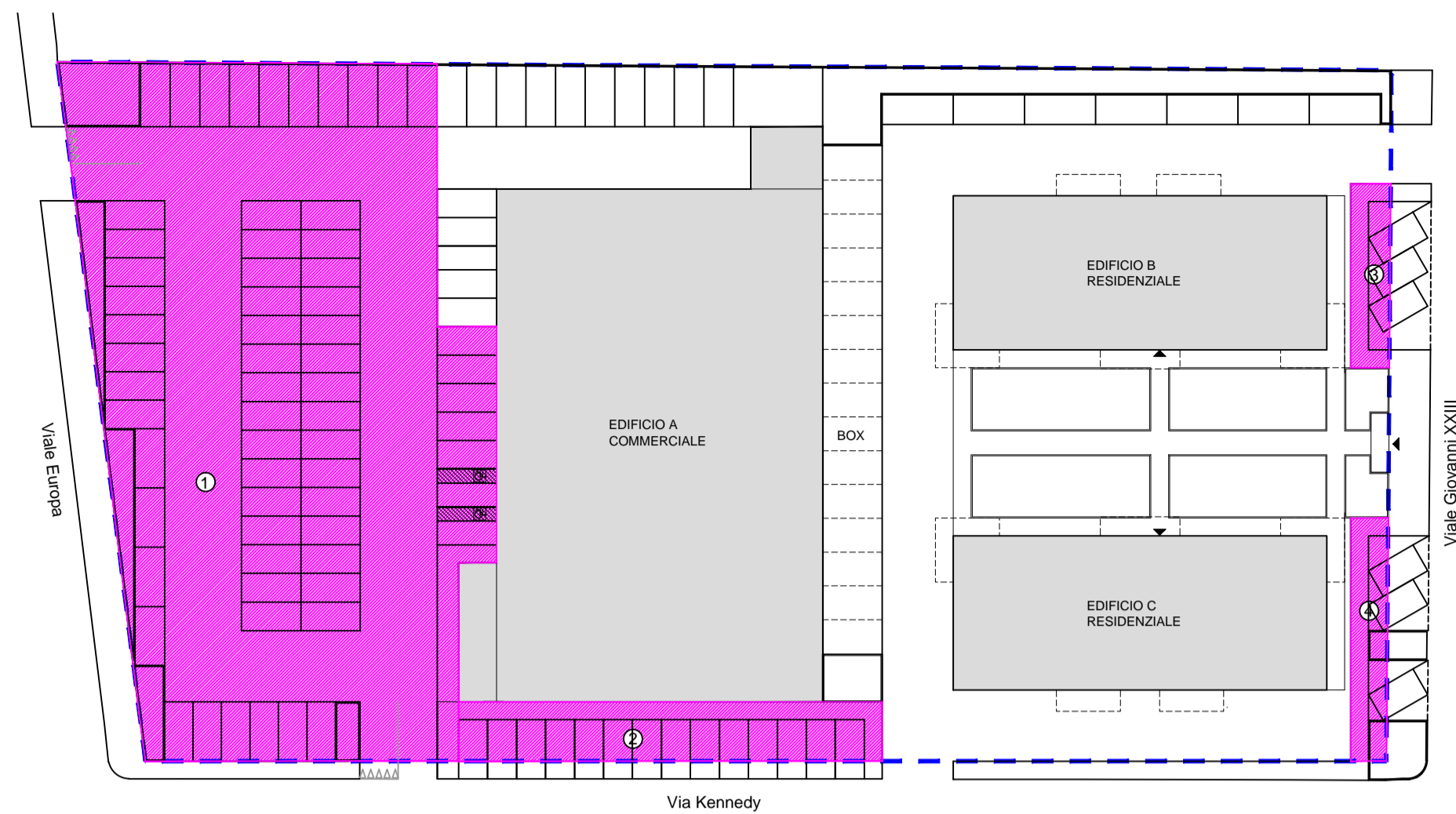


AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO



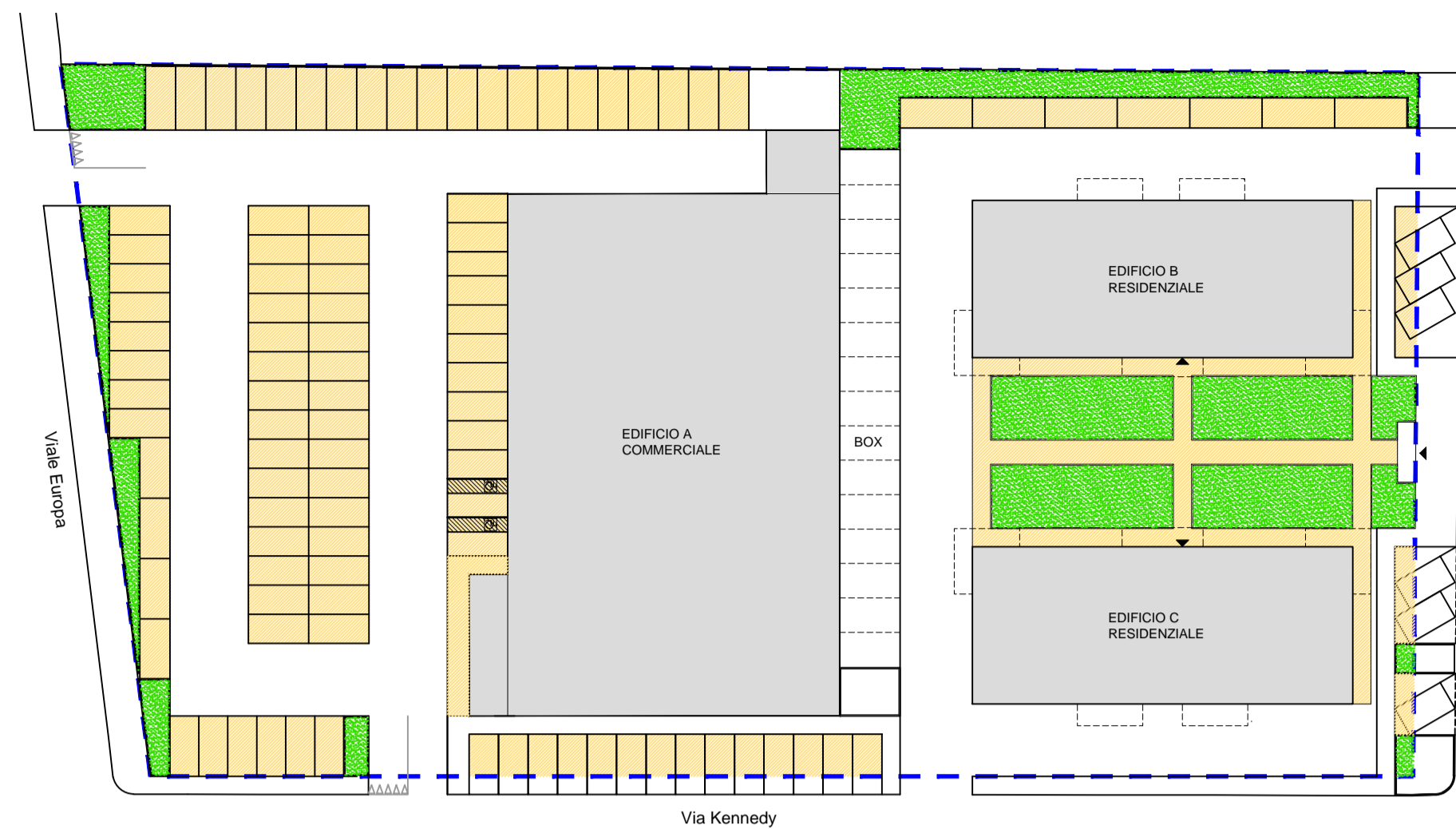
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO			
Art.6 Piano dei Servizi			
Commerciale = 100% SLP			
Residenziale = 100% SLP			
DESCRIZIONE	SLP	Aliquota	SUP. Standard
Edificio A - Commerciale	1.150,00	100%	1.150,00
Edifici B e C - Residenziale	2.726,00	100%	2.726,00
<b>Totale Standards dovuti</b>			<b>3.876,00</b>
Cap. 4 punto 2 Documento di Inquadramento			
50% Superficie del lotto			
DESCRIZIONE	SUP	Aliquota	SUP. Standard
Superficie lotto	6.460,00	50%	3.230,00
<b>Totale Standards dovuti</b>			<b>3.230,00</b>

AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO IN PROGETTO	
DESCRIZIONE	SUP
Area 1 - Parcheggio	1.797,00
Area 2 - Parcheggio	179,00
Area 3 - Parcheggio	51,00
Area 4 - Parcheggio	64,00
<b>Totale Standards in Progetto</b>	<b>2.090,00</b>

AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO 2.090 MQ

VERIFICA AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO			
Superficie (mq) Standard in Progetto	Superficie (mq) Standard Monetizzati	Superficie (mq) Standard Totali	Fabbisogno
2.090,00	1.786,00	3.876,00	
<b>Totale Standards</b>		3.876,00	= 3.876,00 <b>Verificato</b>
		3.876,00	> 3.230,00 <b>Verificato</b>

AREE A VERDE, ALBERI E ARBUSTI



INDICE DI PERMEABILITA'		
Indice del P.I.I.		
p= 20%		
SF	Aliquota	MQ
6.460,00	20%	1.292,00

AREE A VERDE 546 MQ

AREE IN AUTOBLOCCANTE 767,50 MQ

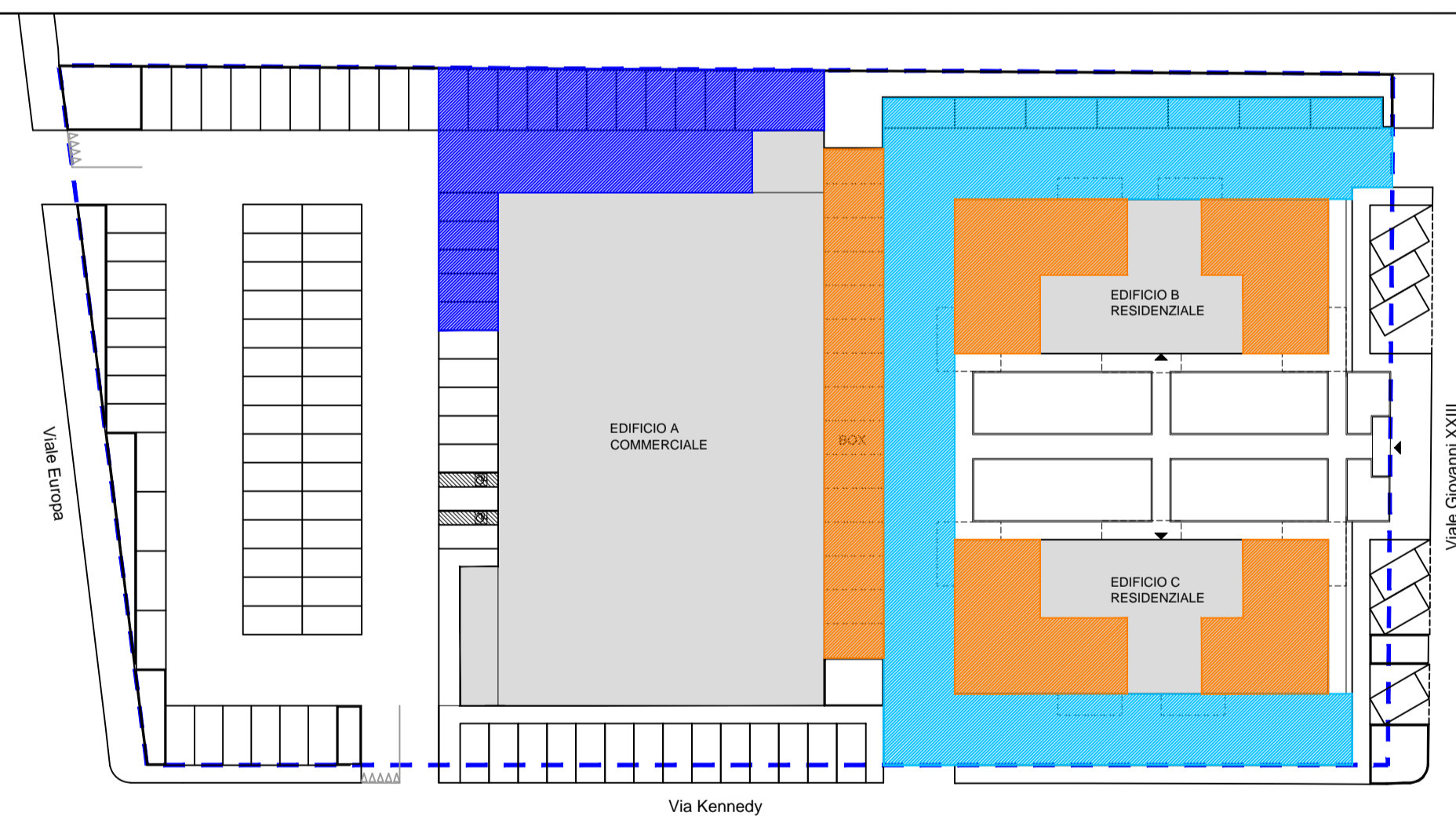
La quantità di alberi e arbusti non collocabili in loco e sino al raggiungimento dell'indice, sarà messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale per la piantumazione, a carico dell'operatore, in aree dalla stessa indicate.

SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO	
DESCRIZIONE	SUP
Aree a verde	546,00
Parcheggi e percorsi in autobloccante	767,50
<b>Totale Superficie Permeabile in Progetto</b>	<b>1.313,50</b>

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE		
Progetto	Fabbisogno	Verificato
1.313,50	>	1.292,00 <b>Verificato</b>

PERIMETRO P.I.I.

AREE PER IL PARCHEGGIO PRIVATO



DETERMINAZIONE PARCHEGGIO PRIVATO L.122/89			
Commerciale = 1mq/10mc Volume			
Residenziale = 1mq/10mc Volume			
DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	VOLUME	1/10 VOLUME
Edificio A	Commerciale	3.450,00	345,00
Edificio B	Residenziale	4.089,00	408,90
Edificio C	Residenziale	4.089,00	408,90
<b>Totale Parcheggi Privati dovuti</b>			<b>1.162,80</b>

AREE PER IL PARCHEGGIO PRIVATO

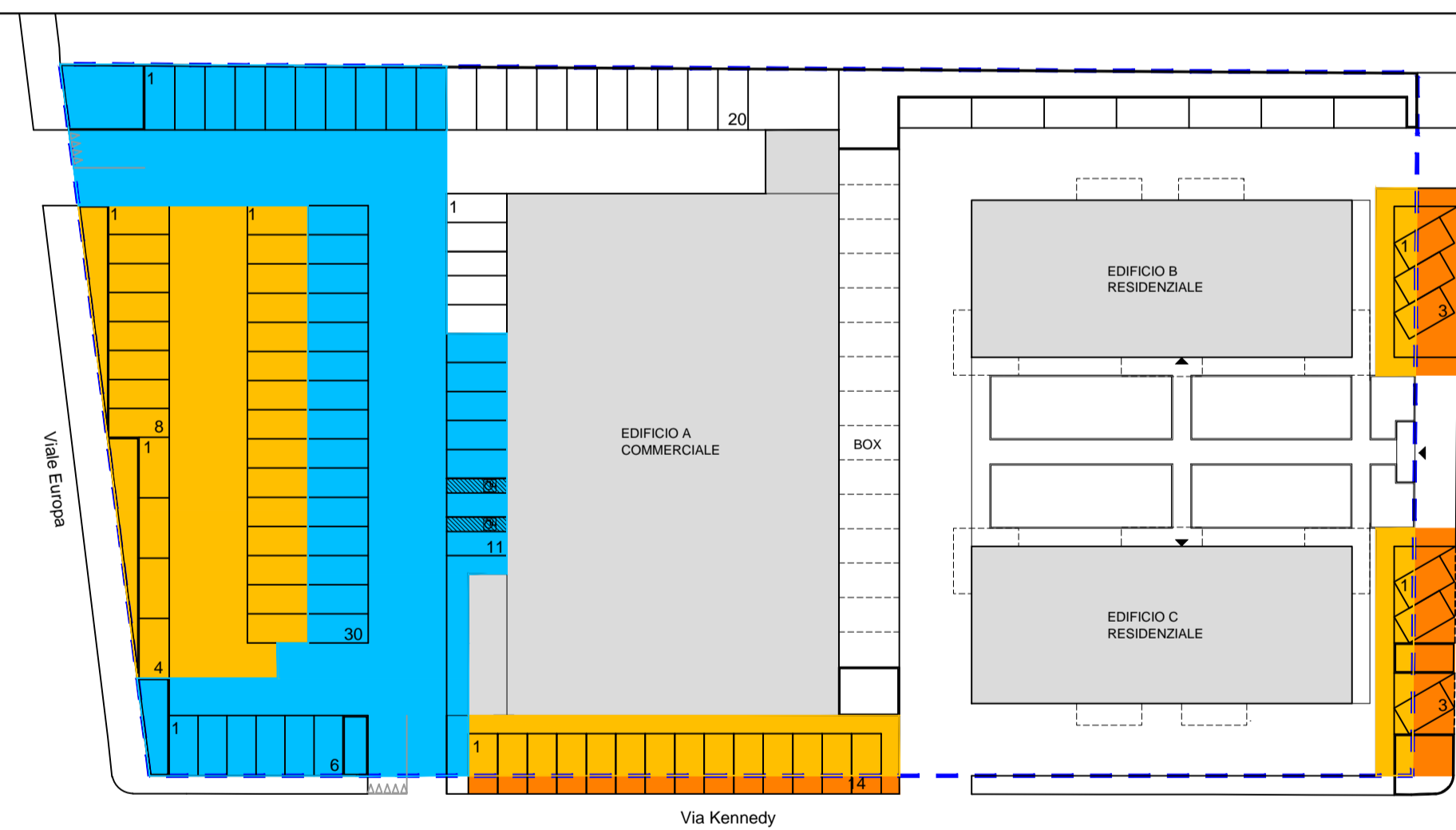
COMMERCIALE 365 MQ

BOX E POSTI AUTO ESTERNI - RESIDENZIALE 1.573 MQ

AREE PER IL PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO		
DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	SUP
Edificio A	Commerciale	365,00
Edifici B+C	Residenziale	1.358,00
<b>Totale Parcheggi Privati in Progetto</b>		<b>1.723,00</b>

VERIFICA AREE PER IL PARCHEGGIO PRIVATO L.122/89			
DENOMINAZIONE	Progetto	Fabbisogno	Verificato
Edificio A - Commerciale	365,00	>	345,00 <b>Verificato</b>
Edifici B+C - Residenziale	1.358,00	>	817,80 <b>Verificato</b>

AREE PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO



DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO - Art.6 Piano dei Servizi			
Commerciale = 100% SLP			
Residenziale = n°1 posto auto ogni 60 mq SLP			
DESCRIZIONE	SLP	Aliquota	SUP. Parcheggi
Edificio A - Commerciale	1.150,00	100%	1.150,00
<b>Totale Parcheggi Pubblici dovuti</b>			<b>1.150,00</b>
DESCRIZIONE	SLP	Aliquota	N. Parcheggi
Edifici B e C - Residenziale	2.726,00	SLP/60	45,43
<b>Totale Parcheggi Pubblici dovuti</b>			<b>45,43</b>
n°46 p.a. x 13,5 mq= 621 mq (n°1 posto auto convenzionalmente definito pari a 13,50 mq)			

REGIME DELLE AREE

AREE IN CESSIONE

AREE GIA' DI PROPRIETA' COMUNALE

AREE PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO		
DESCRIZIONE	SUP	POSTI AUTO
Parcheggio pubblico - Commerciale	1.155,00	41,00
Parcheggio pubblico - Residenziale	935,00	51,00
<b>Totale Sup. Parcheggi Pubblici in Progetto</b>	<b>2.090,00</b>	

AREE PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO

COMMERCIALE 1.155 MQ

RESIDENZIALE 935 MQ

RESIDENZIALE N°47 POSTI AUTO

VERIFICA AREE PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO - Art.6 Piano dei Servizi			
DENOMINAZIONE	Progetto	Fabbisogno	Verificato
Edificio A - Commerciale		>	1.150,00 <b>Verificato</b>
Edifici B e C - Residenziale	47,00	>	46,00 <b>Verificato</b>
Edifici B e C - Residenziale	935,00	>	621,00 <b>Verificato</b>

COMUNE DI LODI  
REGIONE LOMBARDIA

Progetto:  
P.I.I. VIALE EUROPA, VIA KENNEDY, VIALE GIOVANNI XXIII

Ubicazione Intervento:  
VIALE EUROPA 9  
26900 LODI

Emesso per:  
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Titolo Tavola:  
VERIFICHE URBANISTICHE

Tavola N.  
VU. **09**

Codice Progetto:  
005/2014

Data:  
Luglio 2014

Scala:  
1:500

Committente:  
**GIERRE SPA**  
C.so di Porta Romana n°63  
20122 Milano

Progettista:  
**Arch. Adele Biondo**  
Via Barona n°5  
20142 Milano (MI)  
Cell: 333.6506959  
Tel: 02.58310403 - Fax: 02.58433637  
e-mail: biondo.15882@omilano.it

Project Management:

**STORE**

STORE S.r.l.  
Via Fogazzaro, 31 - 20135 Milano  
Tel. 02.58310403 Fax: 02.58433637  
e mail: info@storesl.it

N. Rev.	Data	Descrizione
01	03.10.2014	

E' vietata la riproduzione o il trasferimento a terzi del presente disegno; tutti i diritti d'autore sono riservati a termini di legge