

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 1 / 20

Sistema Informativo Territoriale del COMUNE DI LODI



Specifiche visore cartografico WebGis

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 2 / 20

Premesse

Con la presente relazione si intendono descrivere brevemente e in maniera semplice ed intuitiva le funzionalità e le procedure di utilizzo del visore Web-Gis del Comune di Lodi.

Tramite tali strumenti è possibile consultare ed interrogare, impiegando i comuni browser di navigazione, i dati grafici ed alfanumerici presenti nei diversi archivi caricati nel progetto Gis e di seguito rielencati:

- **dati catastali** dell'intero territorio (Testi, Fiduciali, Linee di Vestizione, Fabbricati, Particelle)
- **PGT** zonizzazione (limitata alle sole zone tassabili ai fini ICI) – microzone di valore omogeneo
- **CTR** (Base cartografica)
- **Ortofoto** (raster georeferenziate)

Per accedere al servizio in oggetto è necessario connettersi ad internet e digitare il seguente indirizzo web:

http://sit.geographics.it/GeoRWeb_Lodi/sitoMain.aspx



The screenshot shows a Windows Internet Explorer browser window displaying the login page of the 'Visore Cartografico' for the Comune di Lodi. The browser's address bar shows the URL http://sit.geographics.it/GeoRWeb_Lodi/sitoMain.aspx. The page features the Comune di Lodi logo and a yellow header with the text 'COMUNE DI LODI'. Below the header, there is a login section with the heading 'Specificare l'utente con cui si desidera accedere:'. It includes two input fields for 'UserName:' and 'Password:', followed by two buttons: 'Accesso al servizio' and 'Registrazione nuovo utente'. A link for 'Clickare qui se si è dimenticata la login o la password di accesso.' is also present. At the bottom of the page, there is a footer that reads 'Sistema Informativo Territoriale' and 'Intranet locale'.

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 3 / 20

Una volta registrati, tramite la procedura guidata, vanno digitati username e password per aprire la pagina di presentazione del Progetto SIT-GIS-WEB.


COMUNE DI LODI

Presentazione

Menu

- » **Presentazione**
- » Dati Personali
- » Gestione Utenti
- » Consultazione Mappa
- » Visure Catastali

Benvenuto *Utente Omnigis*.

Il tuo utente ha la possibilità di: **scaricare gli archivi vettoriali, acquistare porzioni di cartografia, gestire il database degli utenti, visualizzare le visure catastali.**

Requisiti per l'uso del Portale Cartografico

Attenzione! La funzionalità di "Blocco Popup" presente in Internet Explorer 6.0 o in altri programmi di protezione (es. Firewall) potrebbe limitare l'utilizzo delle funzioni di ricerca e richiesta informazioni presenti sul Portale Cartografico
Risoluzione video minima consigliata per una corretta visualizzazione della cartografia : 1024 x 768 pixel
Si avvisa che con risoluzioni maggiori si avrà un decremento delle prestazioni
Connettività internet di tipo ADSL
Browser utilizzabile: Microsoft Internet Explorer 5.5 e superiore.

Sistema Informativo Territoriale

Cliccando nel riquadro "Menù" su >> **Dati Personali** è possibile visualizzare ed eventualmente modificare i propri dati di registrazione al servizio.

Menu

- » **Presentazione**
- » Dati Personali
- » Consultazione Mappa

Per accedere definitivamente al Visore cartografico è necessario invece cliccare, nel medesimo riquadro, sull'opzione >> **Consultazione mappa**.

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 4 / 20



Consultazione Mappa

<div style="background-color: #D9E1F2; padding: 2px;">Menu</div> <ul style="list-style-type: none"> » Presentazione » Dati Personali » Gestione Utenti <li style="border: 2px solid #D9E1F2;">» Consultazione Mappa » Visure Catastali 	<p>Questa pagina consente di consultare la mappa cartografica con i relativi dati associati. All'interno del visore cartografico è possibile navigare la mappa, visualizzare o nascondere specifici livelli, richiedere informazioni relative ai singoli livelli, effettuare ricerche, ecc.</p> <p>Per ulteriori informazioni sull'utilizzo del visore è possibile consultare la guida on-line direttamente dallo specifico link in alto a destra.</p> <p style="text-align: center;">Clicka QUI per aprire il visore cartografico</p>
--	--

Sistema Informativo Territoriale

STRUTTURA DEL VISORE

Il visore si divide in diverse sezioni così schematizzate in figura 1:



Figura 1: struttura schematica del visore

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 5 / 20

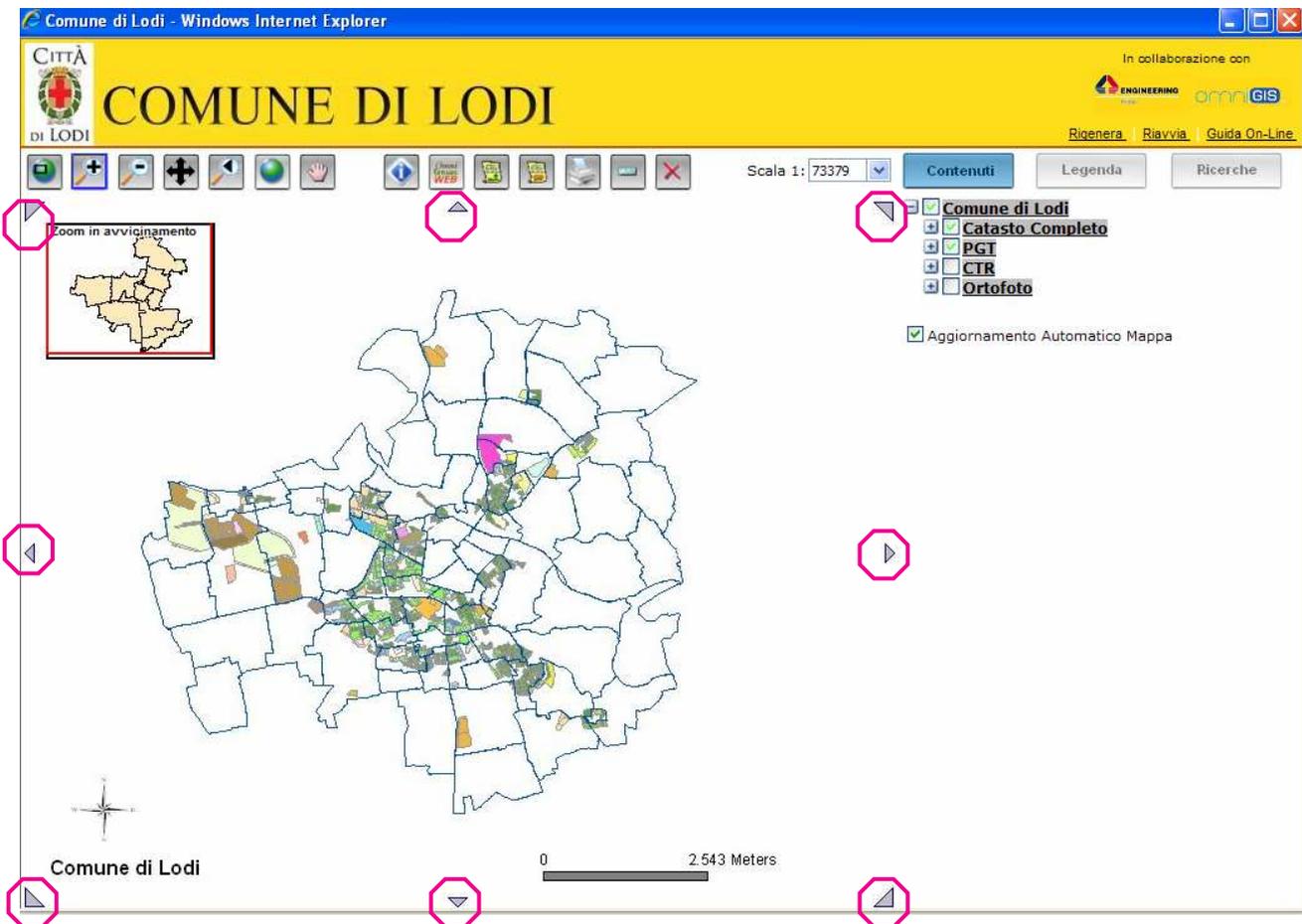


Figura 2: schermata principale del visore

Intestazione

L'intestazione (vedi fig. 1 e 2) comprende il titolo del visore ("Comune di LODI") e 3 pulsanti attivi:

- **Rigenera:** permette l'aggiornamento della mappa secondo le specifiche selezionate
- **Riavvia:** consente il ricaricamento completo del visore
- **Guida On-Line:** permette l'apertura e quindi la consultazione delle specifiche di utilizzo.

Toolbar

Nella barra dei pulsanti (vedi fig. 1 e 2) è possibile identificare le seguenti funzionalità:



Pulsante che consente di accendere o spegnere la visualizzazione del riquadro di anteprima all'interno dell'ambiente riservato alla cartografia.

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 6 / 20

	Pulsante che permette di fare zoom in avvicinamento tracciando un riquadro sulla mappa
	Pulsante che permette di fare zoom in allontanamento tracciando un riquadro sulla mappa
	Pulsante che permette di centrare la mappa nel punto desiderato
	Pulsante per tornare alla scala di zoom precedente
	Pulsante per zoomare la mappa sull'intera estensione territoriale
	Pulsante che consente di spostarsi sulla mappa tenendo premuto il pulsante sinistro del mouse e trascinandolo
	Pulsante che, tramite un clic sulla mappa, consente di ottenere le informazioni relative ai livelli intersecanti il punto specificato (vedi "Finestra di Info")
	Pulsante che consente di avviare autonomamente il programma Omnicensus per eseguire ricerche e interrogazioni sui dati catastali (<i>N.B. il funzionamento e le specifiche di utilizzo del software sono descritte in un paragrafo a parte al termine del documento</i>).
	Pulsante che consente, tramite un clic sulla mappa, di visualizzare le informazioni censuarie catastali relative ai terreni con l'applicativo OmniCensus Web.
	Pulsante che consente, tramite un clic sulla mappa, di visualizzare le informazioni censuarie catastali relative ai fabbricati con l'applicativo OmniCensus Web.
	Pulsante che consente di effettuare una stampa dell'estratto di mappa attualmente visualizzata secondo un layout predefinito, lasciando all'utente la possibilità di specificare un titolo e note personalizzate. I layout disponibili sono relativi ai vari formati di carta in orizzontale o verticale, ed eventualmente alla presenza o meno della legenda nella stampa.
	<p>Pulsante che consente di attivare lo strumento di misurazione. Ad ogni click sulla mappa verrà visualizzata la lunghezza dell'ultimo segmento tracciato e quella complessiva del percorso di tutti i vertici definiti.</p> <p><i><u>Attenzione:</u> prima di aggiungere un nuovo vertice alla linea di misura, attendere la rigenerazione dell'immagine di mappa per la visualizzazione del vertice precedentemente inserito.</i></p>
	Pulsante che consente di rimuovere eventuali selezioni in mappa ottenute da ricerche e azzerare i totali delle misurazioni attualmente effettuate, rimuovendo anche il percorso così tracciato.

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 7 / 20

Scala di visualizzazione

All'interno di questo riquadro è presente uno strumento che consente di impostare la scala, tra quelle predefinite, con cui si desidera visualizzare la mappa.



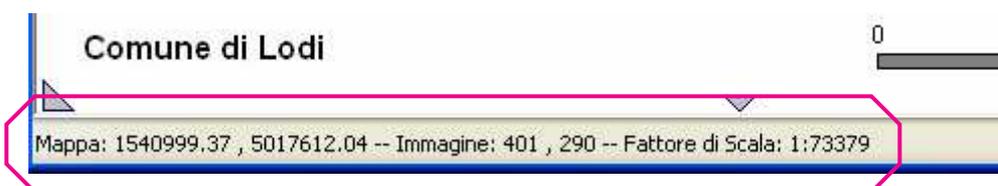
Mappa

Nel riquadro di mappa è visualizzata l'area corrente rispetto ai livelli definiti come visibili per quel particolare fattore di scala. La simbologia rispecchia quella definita in legenda e le etichette mantengono la visibilità e l'orientamento in modo conforme a ciò che rappresentano. Intorno alla mappa sono presenti delle frecce direzionali (cerchiate in ciclamine in fig. 2) che consentono di muoversi sulla superficie territoriale di passi costanti. Nel settore di mappa può essere o meno visualizzato il riquadro di anteprima che consente un posizionamento rapido su un'area specificata attraverso un semplice click del mouse.

Barra di Stato

Nella barra del browser, sottostante l'ambiente di mappa sono presenti le informazioni di seguito riportate:

- le coordinate correnti del mouse rispetto all'unità di misura di mappa
- le coordinate in pixel relativamente alla posizione del mouse sull'immagine di mappa
- il fattore di scala attuale.



	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 8 / 20

Contenuti, Legenda e Ricerche

Questo riquadro del visore assume aspetto e significato diverso in base alla selezione dei tre pulsanti evidenziati. Nello specifico i pulsanti sono:



Contenuti: Se attivato (vedi fig.3), visualizza tutti i livelli disponibili per il fattore di scala attuale, con la possibilità di accendere o spegnere singoli livelli o interi gruppi di layer. L'attivazione della casella di aggiornamento automatico effettua una rigenerazione automatica della mappa ad ogni variazione sulla sezione dei contenuti. Se la casella di aggiornamento automatico è disattivata, per visualizzare le modifiche apportate alla visualizzazione dei layer è necessario effettuare una qualsiasi operazione sulla mappa (zoom, spostamento, ecc.) o utilizzare l'apposito pulsante nella sezione di intestazione del visore.



Figura 3

Legenda: Se attivato, visualizza le tematizzazioni (vedi fig. 4) di tutti i livelli disponibili, in modo da identificare facilmente in mappa il significato di simboli e retinature.



Figura 4

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 9 / 20

Ricerche: Se attivato, visualizza un elenco con tutte le tipologie di ricerca disponibili (vedi fig. 5). Effettuata la selezione, verranno visualizzati, nella porzione sottostante del riquadro, i campi attraverso cui poter filtrare le informazioni.



Figura 5

STRUMENTI DI RICERCA

Le ricerche sono strutturate secondo lo schema in figura 6:

NomeCampo1:	<input type="text"/>
NomeCampo2:	<input type="text"/>
NomeCampo...:	<input type="text"/>
Testo Esatto	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 

Figura 6

Per ogni campo di tipo testo sarà possibile specificare un valore che rappresenta rispettivamente tutto o parte del contenuto da ricercare in base all'opzione "**Testo Esatto**".

Nel caso di campi numerici o di date sarà possibile specificare un valore minimo e uno massimo per definire l'intervallo di ricerca.

L'applicazione dei parametri di ricerca avverrà solo per i campi in cui è stato impostato un valore diverso da stringa nulla.

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 10 / 20

I pulsanti che compaiono in fondo alla maschera di inserimento valori sono:

	Indietro: torna alle impostazioni di ricerca precedenti. Il pulsante non compare nello stato iniziale della ricerca.
	Filtra: elenca i valori in caselle a discesa per i campi della ricerca, aggiornati in base ai valori compilati.
	Nuova Ricerca: ripulisce e ripristina i campi riportandoli alla situazione iniziale.
	Esegui Ricerca: esegue la ricerca in base ai valori correntemente impostati per tutti o alcuni dei campi disponibili.

Il risultato della ricerca verrà mostrato graficamente in mappa attraverso la selezione e relativo zoom sugli elementi interessati. Verranno inoltre fornite le specifiche informazioni alfanumeriche attraverso una nuova finestra, strutturata in modo analogo a quella di info, ma con la differenza di non mostrare l'elenco di layer sulla sinistra, in quanto il layer di interrogazione è sempre unico. Gli strumenti di ricerca consentono quindi, come detto, la generazione di specifici criteri di selezione sugli elementi grafici ed alfanumerici in base ai parametri di filtraggio impostati dall'utente.

Di seguito si illustrano i dettagli relativi alla modalità di ricerca impostata

Ricerca Catasto

Scegliendo l'opzione "Ricerca Catasto" (vedi fig. 7) viene visualizzata una finestra con dei campi da compilare in cui è necessario introdurre il Foglio e la Particella dell'oggetto di cui vogliamo reperire le relative informazioni.



Figura 7

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 11 / 20

Sono previsti due livelli di ricerca. Nel primo caso si può compilare solamente il campo “Foglio”. Nel secondo, si può eventualmente riempire anche il campo “Particella”.

Per la compilazione dei campi in questione si descrive di seguito, la procedura consigliata, in quanto semplice ed intuitiva:

- cliccando sul pulsante  , sarà possibile scegliere il numero del foglio fra quelli che compaiono elencati nelle caselle a discesa del campo di ricerca “Foglio”, aggiornati in base ai valori presenti nelle banche dati
- per inserire eventualmente il dato relativo alla particella (secondo livello di ricerca) è necessario ri-cliccare sul pulsante  (in modo tale da filtrare solo le particelle relative allo specifico foglio selezionato precedentemente) e sul campo “Particella” per scegliere il numero d’interesse fra i presenti nelle caselle a discesa.
- Una volta selezionato il numero si clicca sul pulsante  per completare la ricerca

In Figura 8 è mostrato il risultato della ricerca effettuata inserendo i dati relativi al foglio (53) particella (185). Il Terreno selezionato, viene segnalato in mappa attraverso un perimetro di colore celeste ed uno zoom adeguato e predefinito.

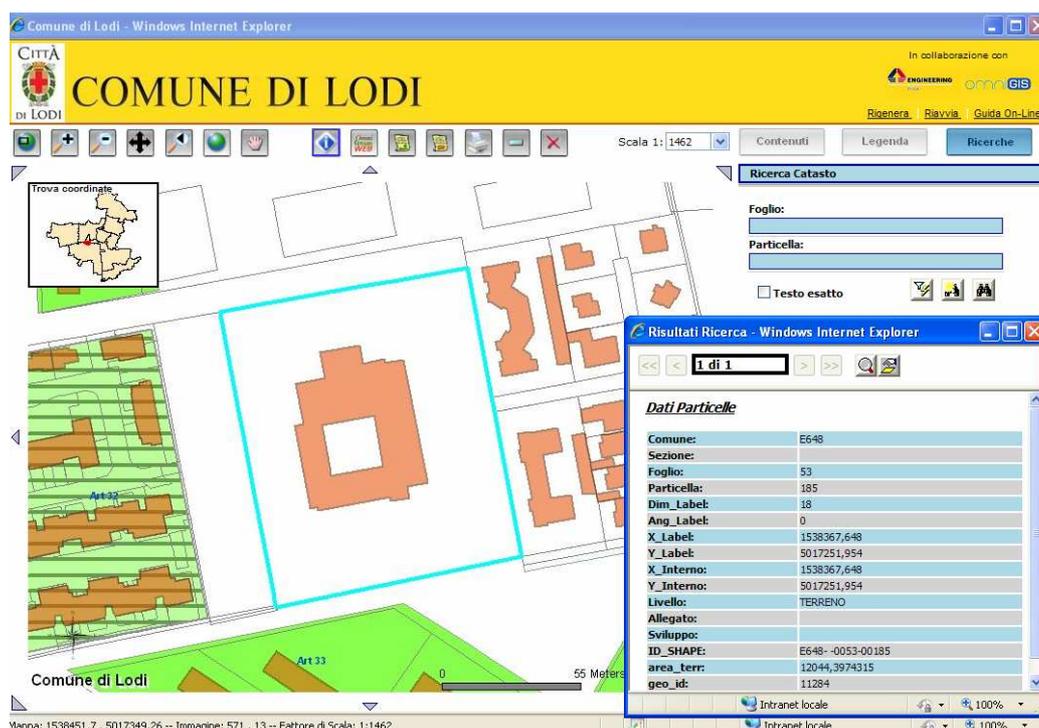


Figura 8

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 12 / 20

Le relative informazioni alfanumeriche verranno fornite attraverso la finestra di info che compare in basso a destra nella figura 8. All'interno di tale finestra sono presenti alcuni pulsanti:

 permette l'apertura della Visura Catastale relativa all'oggetto selezionato sia in Storico che in Attuale, con eventuale possibilità di stampa (*pulsante abilitato solo per alcune tipologie di utenti avanzati*)

 permette lo zoom sull'elemento grafico corrispondente; utilizzabile nel caso di ricerche multiple.

CONSULTAZIONE DATI ALFANUMERICI

Finestra Consultazione Dati

La finestra di consultazione dati (vedi fig. 9) può essere "aperta" in diversi modi:

1. come richiesta di info dalla mappa tramite il pulsante  sulla toolbar
2. come risultato di una ricerca (procedura descritta precedentemente)
3. come navigazione da un elemento verso eventuali tabelle relazionate.

Layer 1	« < 1 di ... > » 	
Layer 2		
Layer 3	NOME TABELLA ASSOCIATA	
Layer		
	Nome Campo 1:	Valore Campo 1
	Nome Campo 2:	Valore Campo 2
	Nome Campo 2:	Valore Campo 3
	Nome Campo ...:	Valore Campo ...

Figura 9

Nel caso in cui il layer ottenuto come risultato dell'interrogazione sia unico, la lista dei layer a sinistra non verrà mostrata.

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 13 / 20

Selezionando un layer dalla lista di quelli disponibili, verrà mostrato il primo elemento di quelli interrogati per questo livello. Sarà possibile passare da un record al successivo (>), al precedente(<), al primo (<<) o all'ultimo (>>).

Per il singolo elemento correntemente visualizzato sono presenti le informazioni relative al nome della tabella da cui è stato ottenuto ed ai valori dei campi che lo descrivono.

Per ogni elemento potranno o meno essere presenti i seguenti pulsanti:

	Zoom in mappa: effettua uno zoom in mappa sull'elemento corrente (funzionalità non disponibile se l'elemento è stato richiamato in una finestra di navigazione)
	Collegamento: consente di lanciare un percorso di tipo URL ottenuto attraverso specifici valori di campo dell'elemento corrente. Vi possono essere nessuno, uno o più collegamenti per ogni livello e ognuno di questi avrà uno specifico nome che ne descrive la funzionalità.

In particolare il **pulsante collegamento** consente per i seguenti livelli cartografici di:

PGT ICI; per le zone urbanistiche del PGT, considerate come aree tassabili ai fini ICI, possono essere visualizzate le relative schede di dettaglio. Pertanto una volta selezionata la zona (fig. 10) cliccando sul pulsante evidenziato viene proposta l'interfaccia indicata in fig. 11.

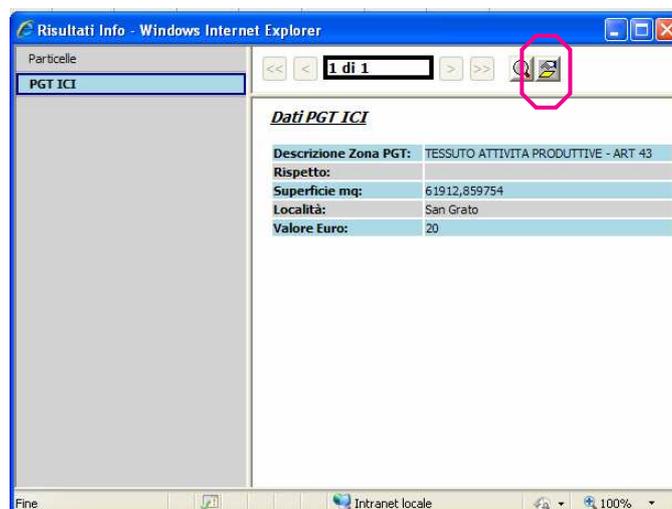


Figura 10

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 14 / 20

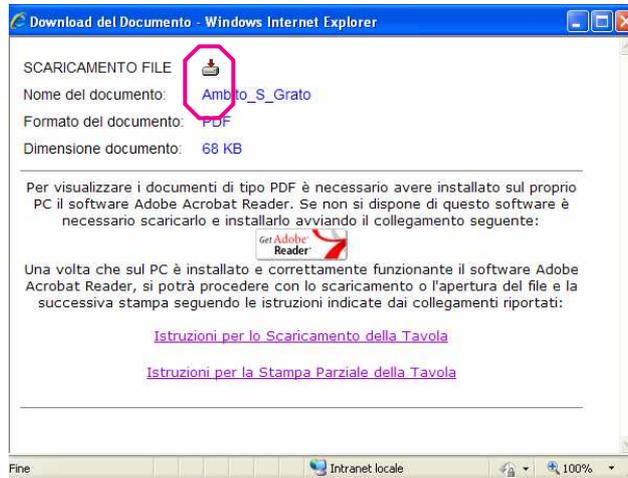


Figura 11

da tale pagina, selezionando il pulsante evidenziato in fig. 11, è possibile scaricare e/o aprire la scheda tecnica allegata alla zona.



Figura 12

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 15 / 20

CATASTO; per i livelli catastali relativi ai terreni ed ai fabbricati possono essere visualizzate tramite l'applicativo OmniCensusweb i dati censuari di dettaglio. Pertanto una volta selezionata ad esempio la particella (fig. 13) cliccando sul pulsante evidenziato viene avviato il servizio OmniCensusWeb come indicato in fig. 14.

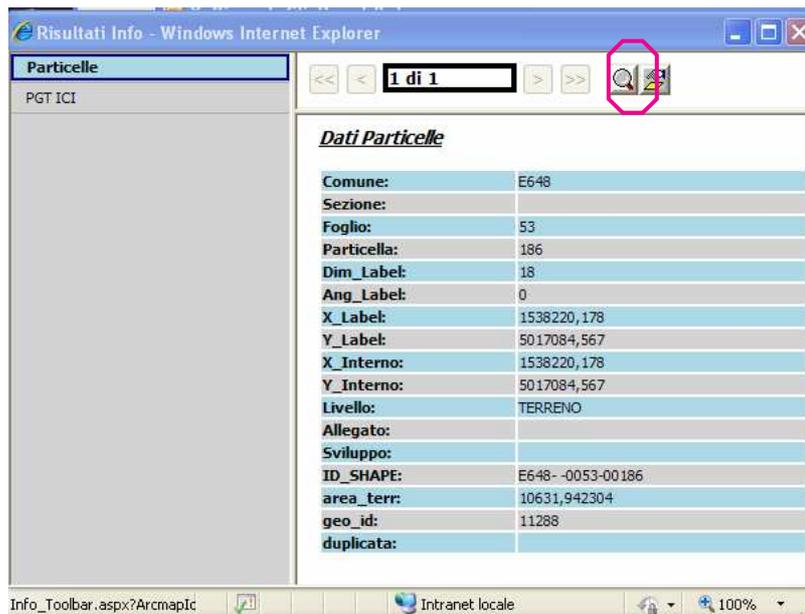


Figura 13



Figura 14

Successivamente cliccando sul pulsante evidenziato in figura 14, si apre una maschera (fig. 15) nella quale vengono visualizzati i dati di dettaglio dell'oggetto selezionato.

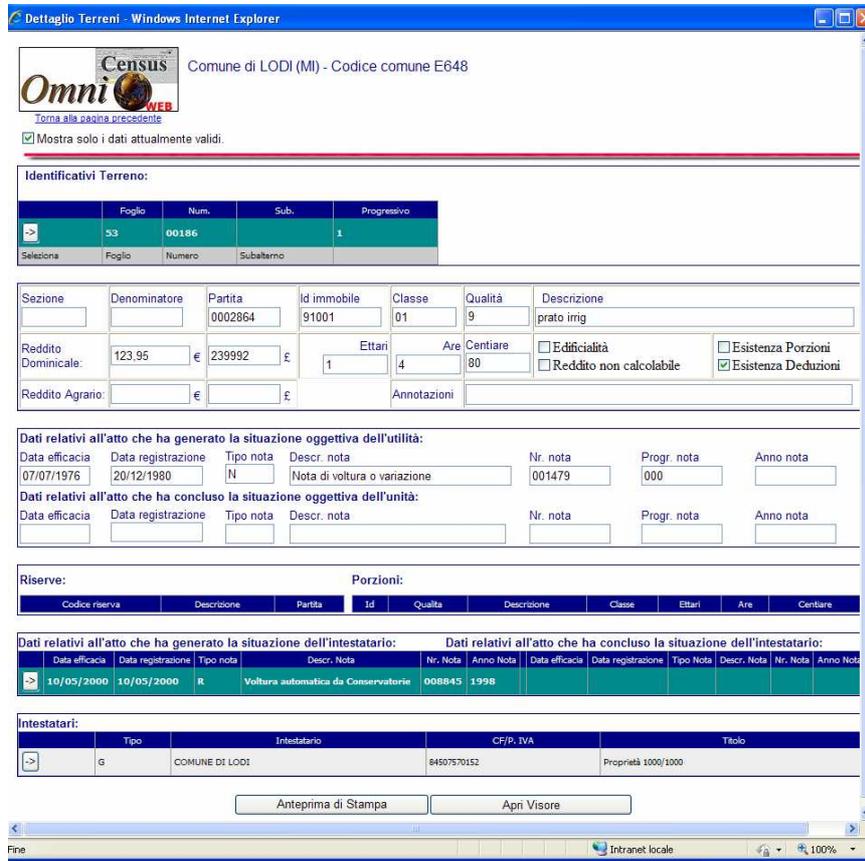


Figura 15

Cliccando “Anteprima di Stampa” (fig. 15), viene prodotto un *fac-simile* di **Visura** (fig. 16) con i dati catastali dell’oggetto.



Figura 16

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 17 / 20

Tale risultato informativo può essere raggiunto più rapidamente anche tramite l'utilizzo di due specifici pulsanti (evidenziati in fig. 17) presenti nella toolbar principale del visore



Figura 17

Infatti selezionando distintamente per terreni e fabbricati i due pulsanti e cliccando sull'oggetto, si avvia automaticamente la procedura OmniCensusWeb come illustrato precedentemente nella figura 14.

Si precisa inoltre che OmniCensusWeb può essere avviato prescindere dal visore cartografico, selezionando nel menù della pagina principale del servizio (fig. 18) la voce "visure Catastali".



Figura 18

Di seguito si elencano sinteticamente le varie funzionalità del software e le relative maschere di interfaccia.

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 18 / 20

Menù Principale

La pagina (fig. 19) permette di scegliere, tra le tre sezioni principali dell'archivio censuario catastale (Fabbricati, Terreni, **Intestatari**), i relativi estremi di ricerca.

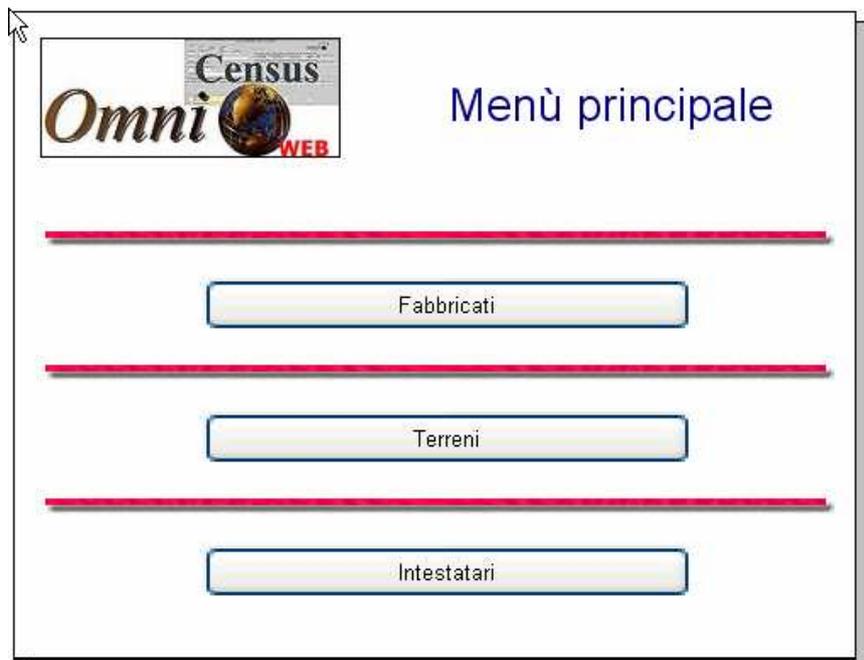


Figura 19

N.B. Per semplicità di esposizione verrà descritta solamente la procedura di consultazione-navigazione relativa al Menù Fabbricati, poiché rappresentativa ed utilizzabile con le stesse modalità per i Menù Terreni ed Intestatari.

Menu Fabbricati

Cliccando sul campo "Fabbricati", è possibile consultare e ricercare i dati degli oggetti censiti nell'archivio del Catasto Fabbricati.

La ricerca è effettuabile scegliendo fra uno dei diversi criteri elencati: Foglio - Mappale - Sub, Indirizzo, Categoria (vedi fig. 20).



Figura 20

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 19 / 20

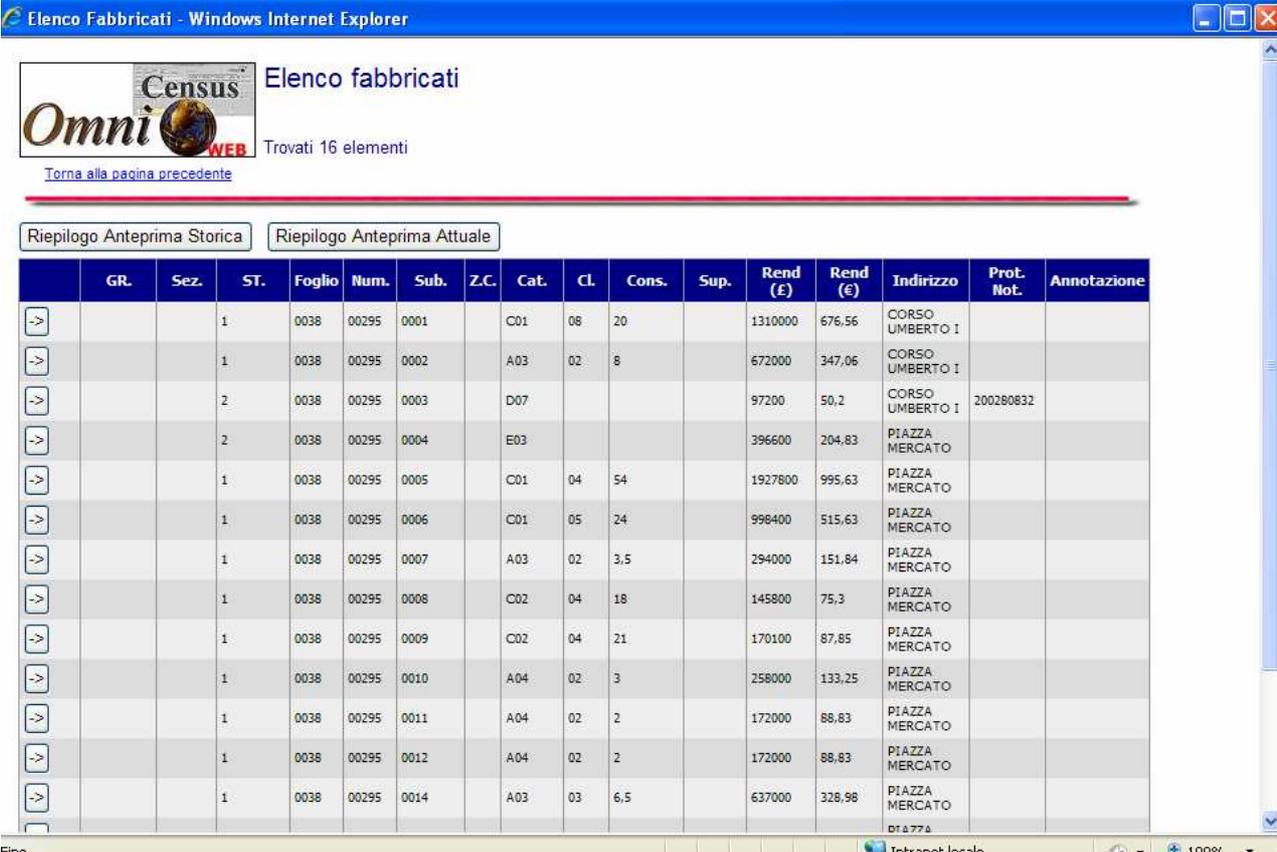
Una volta scelta l'opportuna opzione di ricerca è necessario introdurre i dati richiesti nei campi presenti.

E' possibile inoltre consultare i dati di interesse sia in attuale che in storico utilizzando l'apposito flag (ellisse verde in fig. 21).



Figura 21

Cliccando sul pulsante "OK" viene mostrata la pagina già descritta precedentemente alla fig. 14 in cui sono elencati i subalterni censiti nel fabbricato selezionato.



	GR.	Sez.	ST.	Foglio	Num.	Sub.	Z.C.	Cat.	CL	Cons.	Sup.	Rend (£)	Rend (€)	Indirizzo	Prot. Not.	Annotazione
->			1	0038	00295	0001		C01	08	20		1310000	676,56	CORSO UMBERTO I		
->			1	0038	00295	0002		A03	02	8		672000	347,06	CORSO UMBERTO I		
->			2	0038	00295	0003		D07				97200	50,2	CORSO UMBERTO I	200280832	
->			2	0038	00295	0004		E03				396600	204,83	PIAZZA MERCATO		
->			1	0038	00295	0005		C01	04	54		1927800	995,63	PIAZZA MERCATO		
->			1	0038	00295	0006		C01	05	24		998400	515,63	PIAZZA MERCATO		
->			1	0038	00295	0007		A03	02	3,5		294000	151,84	PIAZZA MERCATO		
->			1	0038	00295	0008		C02	04	18		145800	75,3	PIAZZA MERCATO		
->			1	0038	00295	0009		C02	04	21		170100	87,85	PIAZZA MERCATO		
->			1	0038	00295	0010		A04	02	3		258000	133,25	PIAZZA MERCATO		
->			1	0038	00295	0011		A04	02	2		172000	88,83	PIAZZA MERCATO		
->			1	0038	00295	0012		A04	02	2		172000	88,83	PIAZZA MERCATO		
->			1	0038	00295	0014		A03	03	6,5		637000	328,98	PIAZZA MERCATO		

Figura 22

	Oggetto COMUNE DI LODI		
	Specifiche visore WebGis	Data 14/04/2010	Pagina 20 / 20

In questo caso una volta visualizzato il dettaglio dell'unità immobiliare oltre ad eseguire l'anteprima di stampa (come precedentemente descritto) si può cliccare sul pulsante **“Apri Visore”** (fig. 23) per individuare in mappa, il risultato della ricerca.

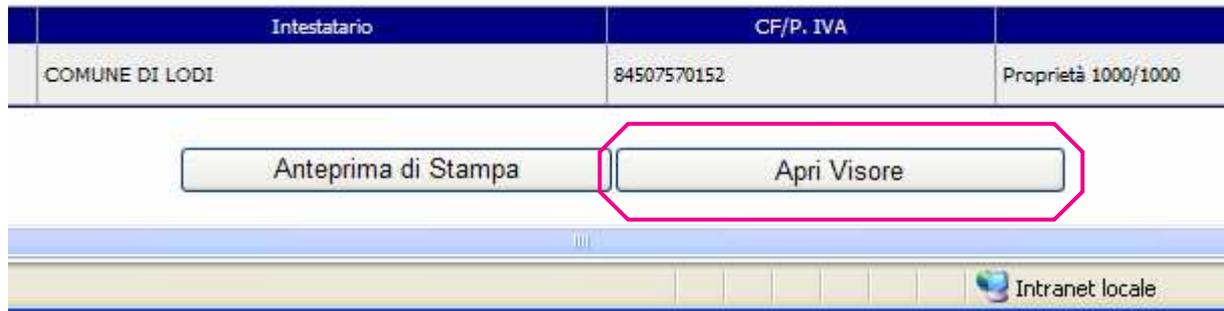


Figura 23

CONSIGLI ED ACCORGIMENTI PER L'UTILIZZO DEL VISORE WEB

Col fine di sfruttare al meglio e senza limitazioni ogni funzionalità-potenzialità del Visore si specifica che:

- è consigliabile “aprire” il Visore tramite Internet Explorer, essendo stato il Visore in questione testato su tale browser
- è opportuno assicurarsi che il blocco dei Popup sia disattivato.
- Nel caso di utilizzo di IExplorer8 si allega un appendice con le specifiche opzioni da attivare per garantire un corretto utilizzo