



ALLEGATO A



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**

ART.58 DEL D.LGS. N.112 DEL 25.06.2008

I Progettisti:

Ing. Giovanni Ligi

Ing. Michela Binda

Il Responsabile del Procedimento:

Rag. Giancarlo Dordoni

Lodi, maggio 2011

**IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Ligi**



Relazione

Oggetto della presente relazione è quello di descrivere ed illustrare, nonché motivare i contenuti del Piano delle Alienazioni e delle Varianti Urbanistiche al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi dei beni oggetto di alienazione di proprietà comunale specificatamente individuati nelle schede 8,11,12,13.

Vi è da premettere che a livello urbanistico si è ancora in regime di salvaguardia ai sensi dell'art.25 della L.R. 12/05 in quanto il PGT è stato approvato ma non ancora pubblicato pertanto non efficace. Le varianti interessano entrambi gli strumenti di programmazione territoriale: PRG e PGT.

Per quanto riguarda le schede oggetto di alienazione non soggette a variante urbanistica trattasi di beni facenti parte del patrimonio disponibile oggi oggetto di contratti di locazione o richieste di riscatto pertanto non suscettibili di ricadute urbanistiche ma compatibili con la destinazione d'uso attuale.

Le suddette varianti trovano riscontro nella necessità espressa dall'Amministrazione Comunale di alienare gli immobili esistenti destinati ad oggi a sede dell'INPS, Asilo Nido, Istituto Superiore e Giudice di Pace e finalizzata alla valorizzazione del compendio immobiliare.

Considerazioni di tipo urbanistico legate ai contesti urbani adiacenti ed al tessuti consolidati in cui i beni sono inseriti hanno portato a considerare ottimali la trasformazione delle attuali destinazioni a servizi pubblici nelle destinazioni previste dalle varianti che risultano coerenti con i contesti di riferimento e con le tipologie degli immobili oggetto di alienazione.

La procedura di variante dovrà seguire l'iter previsto e disciplinato dall'art.13 della L.R. 12/05 ed inciderà solo sul Piano dei Servizi e sul Piano delle Regole.

Il Documento di Piano che costituisce lo strumento di programmazione del PGT non è interessato dalle varianti previste nel Piano delle Alienazioni in quanto le stesse non riguardano ambiti strategici né prevedono consumo di suolo.

La variante non incide sullo studio idrogeologico e sismico che costituisce parte integrante del PGT in quanto trattasi di aree non a rischio.

Per quanto riguarda i soli ambiti di Villa Igea (scheda 12) e la sede dell'Asilo Nido di via Voltorno (scheda 11) sarà necessaria una variante del Piano di Zonizzazione Acustica in quanto trattasi di aree che per l'attuale destinazione rientrano rispettivamente in classe IV e classe II e dovranno essere portate in classe III.

Di seguito vengono descritti in schede differenziate per PDS e PDR gli elementi di variante:

Piano dei Servizi - PDS

Scheda 8 – Sede INPS

L'immobile oggetto di variante ha una superficie da Piano dei Servizi pari circa a mq. 5.379 per un Volume edificato di circa 19.600 mc. Per quanto attiene la verifica della dotazione di standard del territorio comunale è necessario effettuare la specifica premessa che l'attuale destinazione insediata negli immobili oggetto di alienazione verrà mantenuta trasferendola in altra sede.

Scheda 11 – Asilo Nido

L'immobile oggetto di variante ha una superficie da Piano dei Servizi pari a circa mq. 1.609 ,per quanto attiene la verifica della dotazione di standard del territorio comunale è necessario effettuare la specifica premessa che l'attuale destinazione insediata negli immobili oggetto di alienazione verrà mantenuta trasferendola in altra sede.

Scheda 12 – Villa Igea

L'immobile oggetto di variante ha una superficie da Piano dei Servizi pari a circa mq. 3.243 che è comprensiva dell'insediamento dell'istituto Superiore a Cascina Iseppina in realtà l'ambito oggetto



della presente variante interessa unicamente la Villa Storica e pertinenze presenti all'interno dell'area .

Per quanto attiene la verifica della dotazione di standard del territorio comunale è necessario evidenziare che l'immobile è attualmente non in uso e necessita un intervento di ristrutturazione che comporterebbe un notevole impegno economico..

Scheda 13 – Sede del Giudice di Pace

L'immobile oggetto di variante ha una superficie da Piano dei Servizi pari a circa mq. 859 ,per quanto attiene la verifica della dotazione di standard del territorio comunale è necessario effettuare la specifica premessa che l'attuale destinazione insediata negli immobili oggetto di alienazione verrà mantenuta trasferendola in altra sede.

La dotazione complessiva di aree per servizi alla residenza rilevata dal PGT approvato è di mq. 1.769.687 che rapportata alla popolazione insediata al 31 dicembre 2010 equivale ad un'offerta di 39,86 mq/ab e di 34,63 mq/ab per la capacità insediativi prevista dal PGT, pertanto ben al di sopra della dotazione minima di 18 mq/ab prevista dalla L.R. 12/05 nonché della precedente previsione di 26,5 mq/ab della L.R. 51/75.

Da questi dati si desume che la riduzione percentuale causata dall'eliminazione della destinazione a servizi di queste aree è irrilevante.

Per quanto riguarda il regime dei suoli previsto dalle varianti e quindi nel Piano delle Regole si è considerato di prevedere la possibilità di un intervento volto al miglioramento ed alla riqualificazione nonché all'omogeneità con i caratteri insediativi del tessuto circostante.

Piano delle Regole - PDS

Scheda 8 – Sede INPS

L'immobile oggetto di variante è inserito in un contesto con tessuti residenziali ma anche per la vicinanza alla stazione ferroviaria ed al centro direzionale della BPL terziario pertanto in considerazione della tipologia dell'edificio è stata assegnata la destinazione a tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive.

Considerazioni relative alla variazione delle previsioni di PRG : per similitudine al vicino centro direzionale della BPL si è assegnato l'azzoneamento di zona di completamento B3 .

Scheda 11 – Asilo Nido

L'immobile oggetto di variante prevede la trasformazione da Servizio Pubblico all'interno del tessuto storico a residenziale con possibilità di un intervento di ristrutturazione edilizia ed urbanistica .

La valorizzazione è coerente con le previsioni di PRG.

Scheda 12 – Villa Igea

L'immobile oggetto di variante , se pur inserito nell'ambito dei servizi pubblici, è attualmente in disuso e la sua riqualificazione prevede un intervento di recupero e restauro ingente. Pertanto la sua valorizzazione in termini di insediamento rurale di rilevanza paesistica e relativa pertinenza consente di mantenerne il pregio architettonico e valorizzare il cespite .

La valorizzazione è coerente con le previsioni di PRG.

Scheda 13 – Sede del Giudice di Pace

L'immobile oggetto di variante prevede la trasformazione da Servizi di Stato a Tessuto Residenziale con una norma speciale di possibilità di attuazione di un Piano di Recupero per indirizzare verso una trasformazione di elevata qualità urbana ed edilizia stante l'ubicazione e la dimensione del lotto .

Considerazioni relative alla variazione delle previsioni di PRG : trattasi di un'area a standard a cui viene assegnato per compatibilità con i tessuti circostanti l'azzoneamento di zona di completamento B con la possibilità di attivare un Piano di Recupero .



SCHEDA 1

Descrizione

Unità immobiliare posta al piano terra in centro storico adibito a negozio

Ubicazione

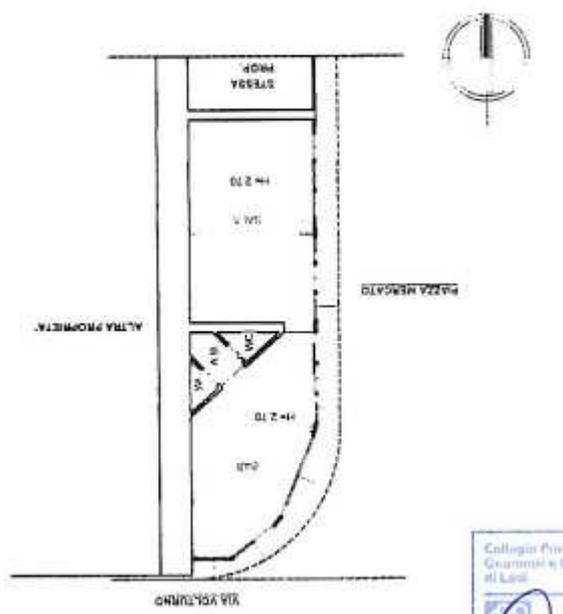
P.zza Mercato 12/13



Dati catastali

Foglio 38 mappale 324 sub.707

Estratto di mappa catastale



Consistenza

Superficie commerciale 52 mq.



Destinazione Urbanistica

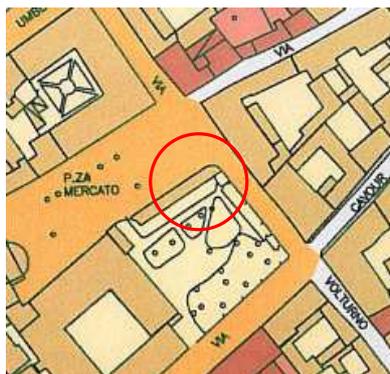
PGT APPROVATO

Piano delle Regole : Centro storico – modalità d'intervento manutenzione ordinaria/straordinaria e restauro/risanamento conservativo

Piano dei servizi : nessun servizio

Stralcio PDR

GF non ammessi:
GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)
GF III e (se di nuova realizzazione)
GF IV
GF VI



Modalità manutentive-riabilitative
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo

Stralcio PDS



Valorizzazione

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 125.000,00



SCHEDA 2

Descrizione

Unità immobiliare posta al piano terra in centro storico adibito a negozio

Ubicazione

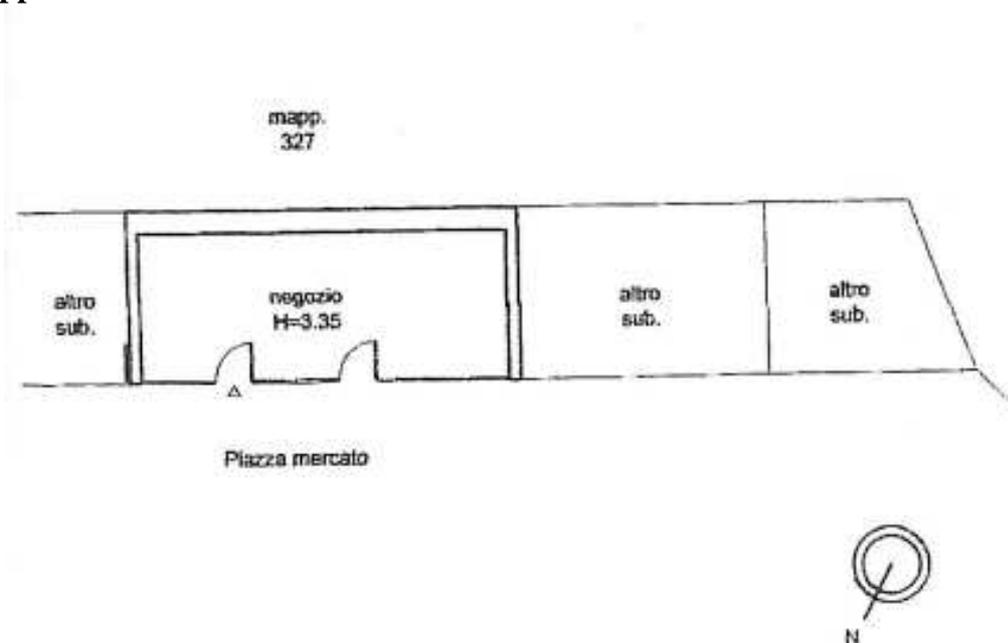
P.zza Mercato 16



Dati catastali

Foglio 38 mappale 324 sub.704

Estratto di mappa catastale



Consistenza

Superficie commerciale 47 mq.



Destinazione Urbanistica

Piano delle Regole : Centro storico – modalità d'intervento manutenzione ordinaria/straordinaria e restauro/risanamento conservativo

Piano dei servizi : nessun servizio

PGT APPROVATO

Stralcio PDR

GF non ammessi:
GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)
GF III e (se di nuova realizzazione)
GF IV
GF VI



Modalità manutentive-riabilitative
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo



Stralcio PDS



Valorizzazione

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 100.000,00



SCHEDA 3

Descrizione

Unità immobiliare posta al piano terra in centro storico adibito a negozio

Ubicazione

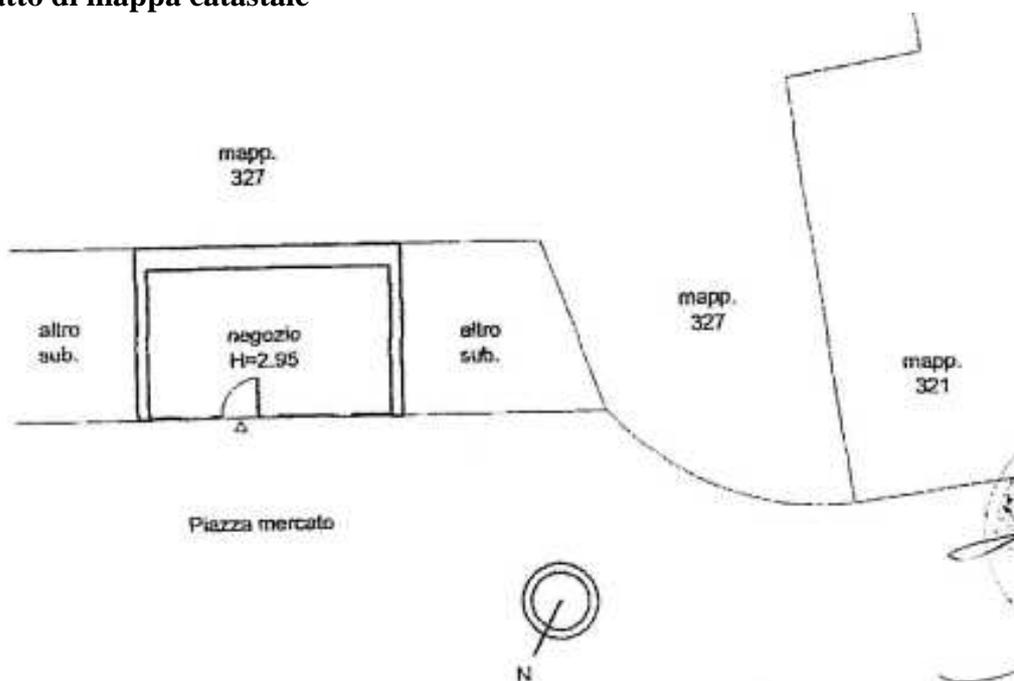
P.zza Mercato 17



Dati catastali

Foglio 38 mappale 324 sub.705

Estratto di mappa catastale



Consistenza

Superficie commerciale 31 mq.



Destinazione Urbanistica

Piano delle Regole : Centro storico – modalità d'intervento manutenzione ordinaria/straordinaria e restauro/risanamento conservativo

Piano dei servizi : nessun servizio

PGT APPROVATO

Stralcio PDR

GF non ammessi:
GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)
GF III e (se di nuova realizzazione)
GF IV
GF VI



Modalità manutentive-riabilitative
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo

Stralcio PDS



Valorizzazione

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 80.000,00



SCHEDA 4

Descrizione

Unità immobiliare posta al piano terra in centro storico adibito a negozio

Ubicazione

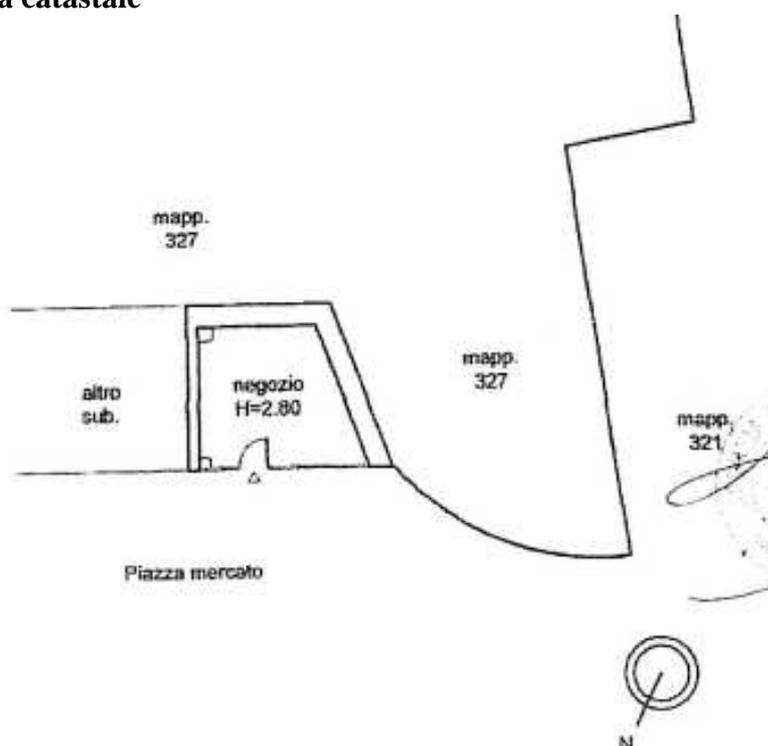
P.zza Mercato 19



Dati catastali

Foglio 38 mappale 324 sub.706

Estratto di mappa catastale



Consistenza



Settore 7 - Urbanistica Edilizia e Manutenzione del Patrimonio
Superficie commerciale 22 mq.

Destinazione Urbanistica

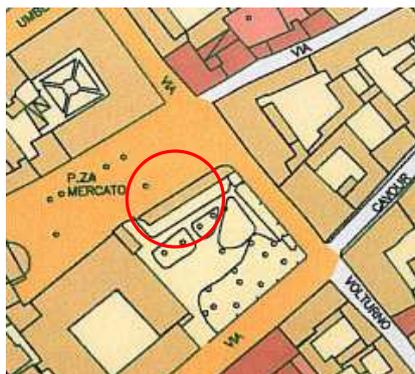
PGT APPROVATO

Piano delle Regole : Centro storico – modalità d'intervento manutenzione ordinaria/straordinaria e restauro/risanamento conservativo

Piano dei servizi : nessun servizio

Stralcio PDR

GF non ammessi:
GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)
GF III e (se di nuova realizzazione)
GF IV
GF VI



Modalità manutentive-riabilitative
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo

Stralcio PDS



Valorizzazione

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 50.000,00



SCHEDA 5

Descrizione

Unità immobiliare posta al piano terra in centro storico adibito a negozio

Ubicazione

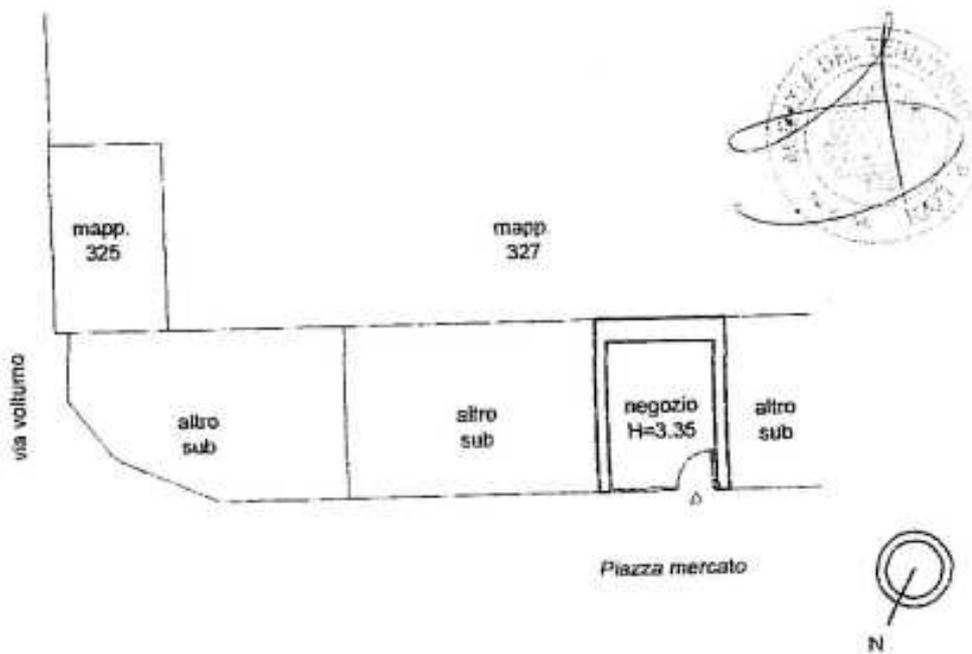
P.zza Mercato 15



Dati catastali

Foglio 38 mappale 324 sub.703

Estratto di mappa catastale



Consistenza

Superficie commerciale 15 mq.



Destinazione Urbanistica

Piano delle Regole : Centro storico – modalità d'intervento manutenzione ordinaria/straordinaria e restauro/risanamento conservativo

Piano dei servizi : nessun servizio

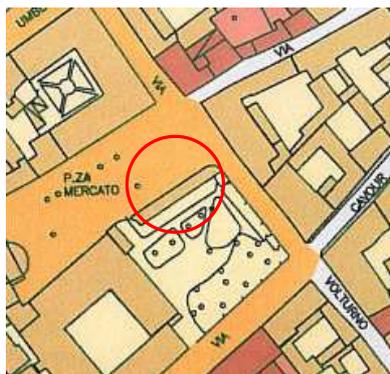
PGT APPROVATO

Stralcio PDR

GF non ammessi:
GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)
GF III e (se di nuova realizzazione)
GF IV
GF VI



Modalità manutentive-riabilitative
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo



Stralcio PDS



Valorizzazione

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 40.000,00



SCHEDA 6

Descrizione

Unità immobiliare posta al piano terra in centro storico adibito a negozio

Ubicazione

via Incoronata



Dati catastali

Foglio 38 mappale 272

Estratto di mappa catastale



Consistenza

Superficie commerciale da verificare prima dell'alienazione con aggiornamento catastale

Destinazione Urbanistica

PGT APPROVATO

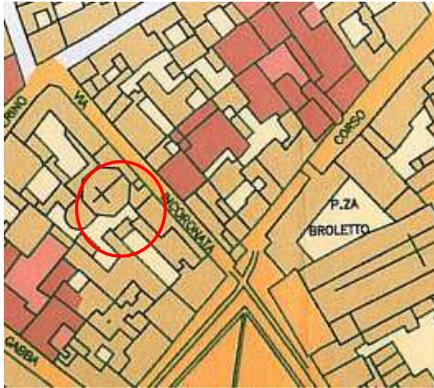


Settore 7 - Urbanistica Edilizia e Manutenzione del Patrimonio

Piano delle Regole : Centro storico – modalità d'intervento manutenzione ordinaria/straordinaria e restauro/risanamento conservativo

Piano dei servizi : nessun servizio

Stralcio PDR



GF non ammessi:

GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)

GF III e (se di nuova realizzazione)

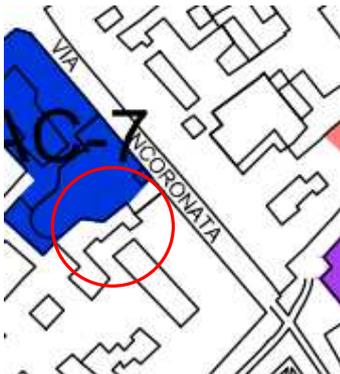
GF IV

GF VI



Modalità manutentive-riabilitative
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo

Stralcio PDS



Valorizzazione

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 600.000,00



SCHEDA 7

Descrizione

Unità immobiliare posta nell'ambito storico di Torretta adibita a ristorazione.

Ubicazione

P.zza Sommariva

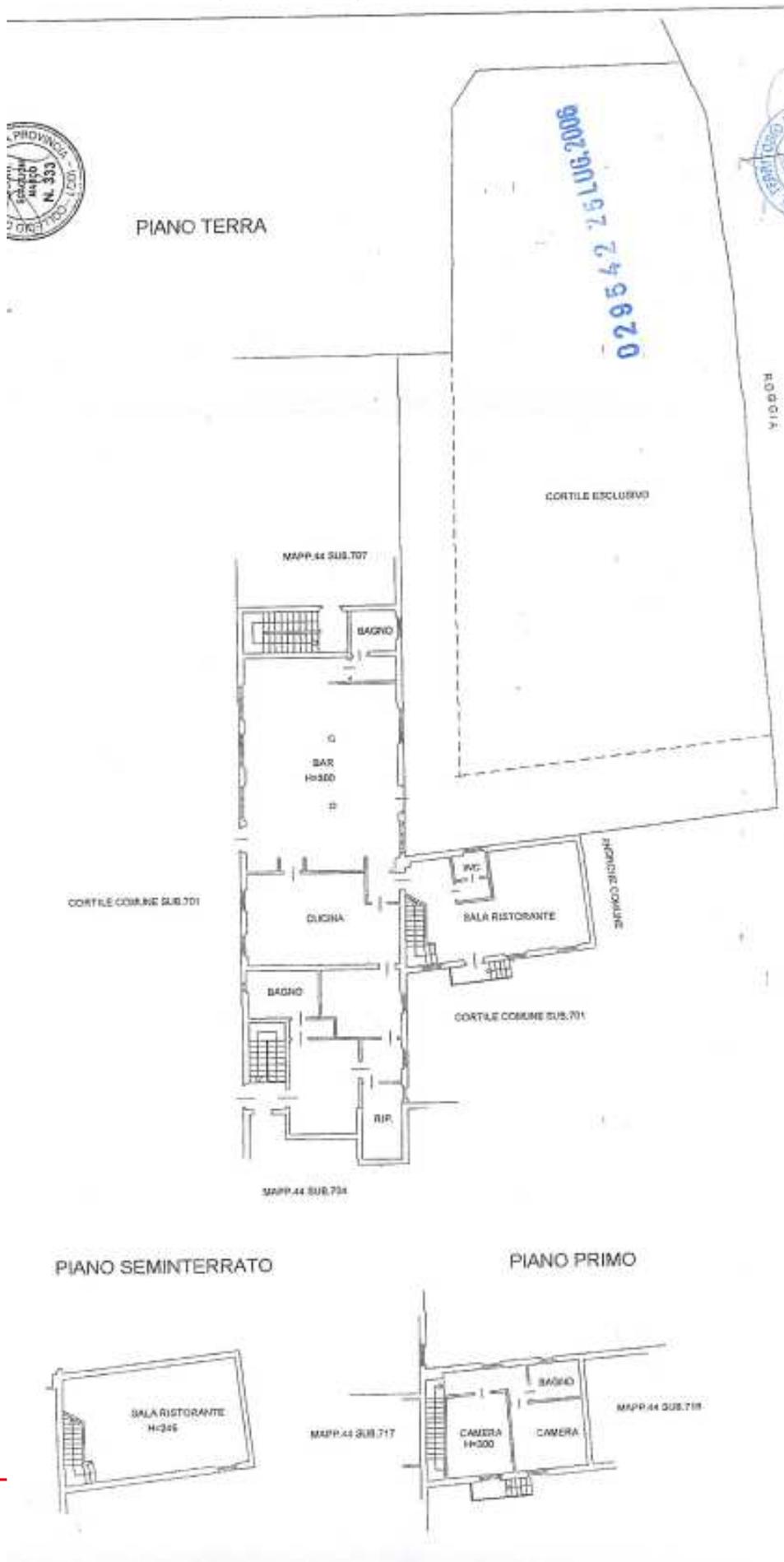


Dati catastali

Foglio 18 mappale 44 sub.705-706

Estratto di mappa catastale







Consistenza

Superficie commerciale sub.705 mq. 40,00 sub. 706 mq. 256 + area pertinenziale mq. 482

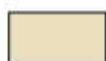
Destinazione Urbanistica

PGT APPROVATO

Piano delle Regole : Tessuto di interesse tipologico della Frazione Torretta

Piano dei servizi : nessun servizio

Stralcio PDR



Tessuto di interesse tipologico della frazione di Torretta - Art. 29

caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in corti, a formare una cortina continua su filo strada, con altezza generalmente non superiore a 3 piani; la presenza di verde pertinenziale risulta scarsa.



GF non ammessi:

GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)

GF III e (se di nuova realizzazione)

GF IV

GF VI

Stralcio PDS



Valorizzazione

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 460.000,00



Consistenza

Volume edificato 19.600 mc.

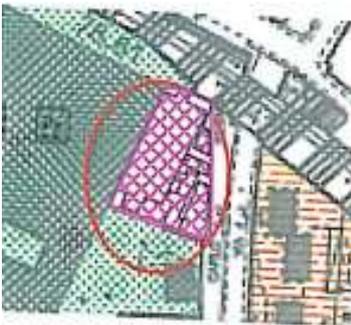
Destinazione Urbanistica

PRG VIGENTE



centro civico culturale - servizi pubblici

PRG VARIANTE



zona di completamento (B3)

PGT APPROVATO

Piano delle Regole : aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico (servizi di interesse locale, sovralocale, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la viabilità)

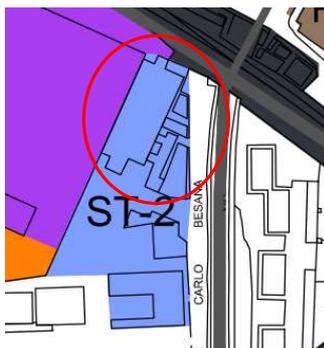
Piano dei servizi : servizi di stato

Stralcio PDR



Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico

Stralcio PDS



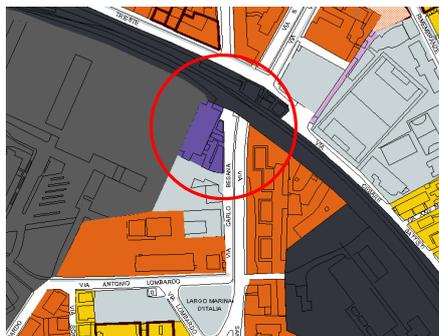
Servizi di Stato



PGT VARIANTE

Piano delle Regole: Tessuto per attività terziarie-commerciali
Piano dei Servizi: nessun servizio

Stralcio PDR

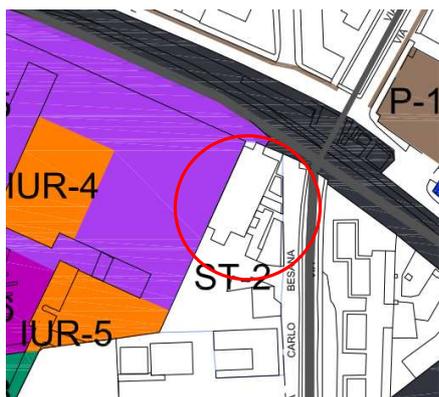


GF non ammessi:
GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)
GF II a
GF IV
GF VI



Tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive

Stralcio PDS



Valorizzazione

Variante Urbanistica ai fini dell'alienazione la destinazione d'uso assegnata è di tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive.

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 7.800.000,00



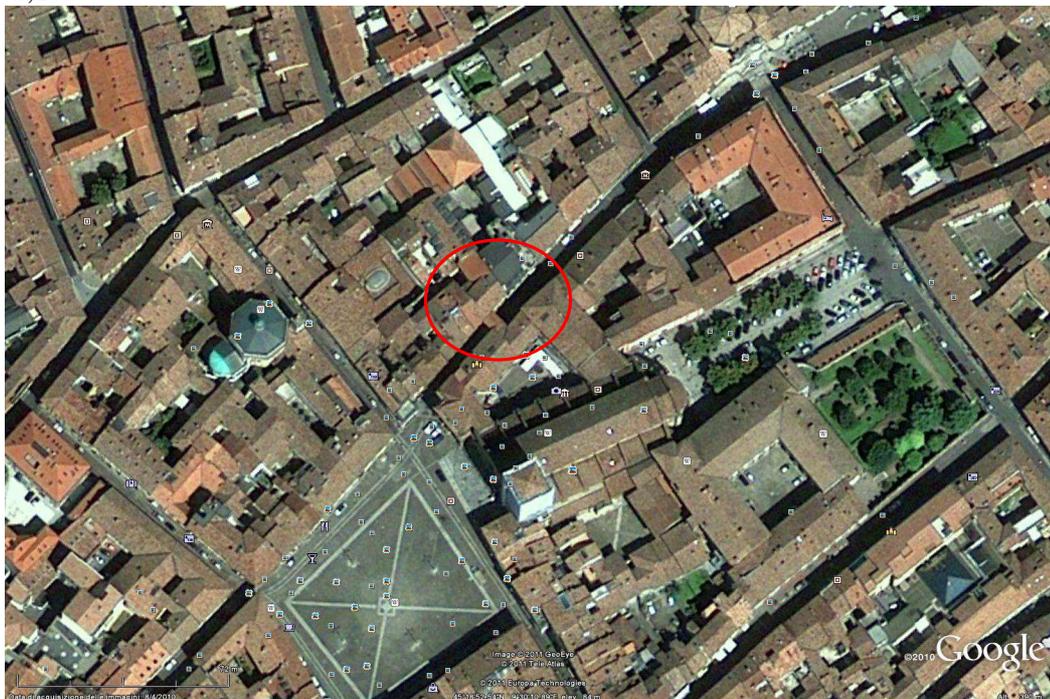
SCHEDA 9

Descrizione

Unità immobiliare posta al piano terra in centro storico adibito a negozio

Ubicazione

C.so Umberto,19



Dati catastali

Foglio 38 immobile non accatastato

Consistenza

Superficie commerciale mq.21,00

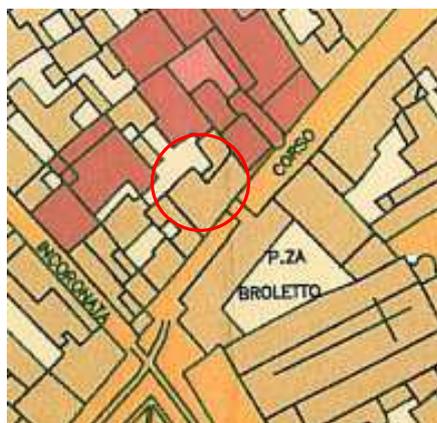
Destinazione Urbanistica

PGT APPROVATO

Piano delle Regole : Centro storico – modalità d'intervento manutenzione ordinaria/straordinaria e restauro/risanamento conservativo

Piano dei servizi : nessun servizio

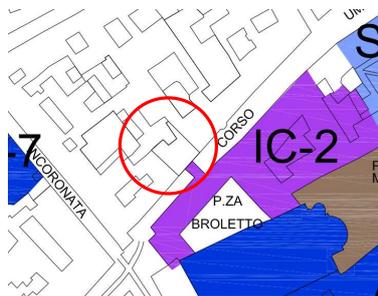
Stralcio PDR



GF non ammessi:
GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)
GF III e (se di nuova realizzazione)
GF IV
GF VI



Modalità manutentive-riabilitative
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo



Valorizzazione

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 150.000,00



SCHEDA 10

Descrizione

Unità immobiliare posta al piano terra in centro storico adibito a negozio

Ubicazione

C.so Umberto,21



Dati catastali

Foglio 38 immobile non accatastato

Consistenza

Superficie commerciale mq.27,00

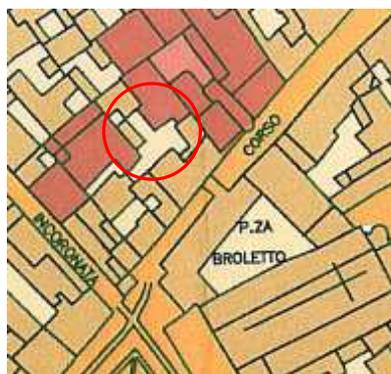
Destinazione Urbanistica

PGT APPROVATO

Piano delle Regole : Centro storico – modalità d'intervento manutenzione ordinaria/straordinaria e restauro/risanamento conservativo

Piano dei servizi : nessun servizio

Stralcio PDR



GF non ammessi:

GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)

GF III e (se di nuova realizzazione)

GF IV

GF VI



Modalità manutentive-riabilitative

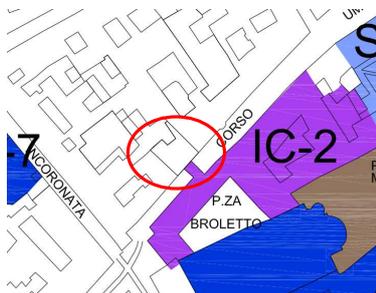
- manutenzione ordinaria

- manutenzione straordinaria

- restauro e risanamento conservativo



Stralcio PDS



Valorizzazione

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 160.000,00



SCHEDA 11

Descrizione

Trattasi di un immobile di due piani fuori terra adibito ad asilo nido con annesso cortile pertinenziale ad uso esclusivo.

Ubicazione

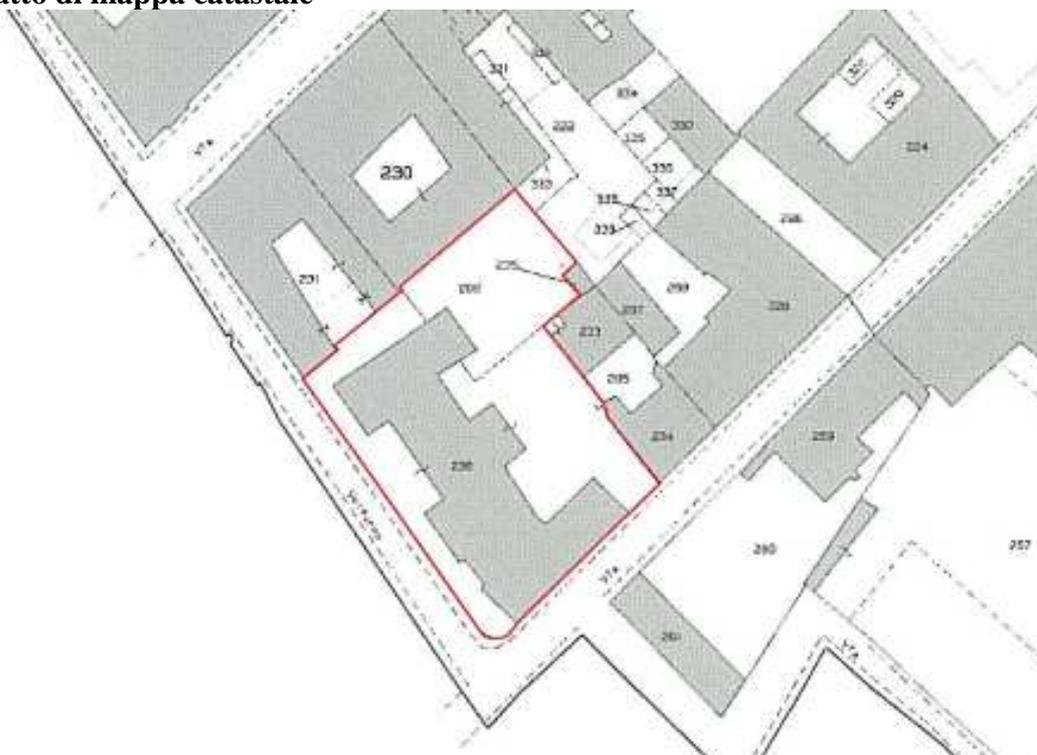
via Volturno



Dati catastali

Foglio 41 mappale 236,288, 235

Estratto di mappa catastale





Settore 7 - Urbanistica Edilizia e Manutenzione del Patrimonio

Consistenza

Superficie edificata 1.000,00 mq. + area pertinenziale di 341,00 mq.

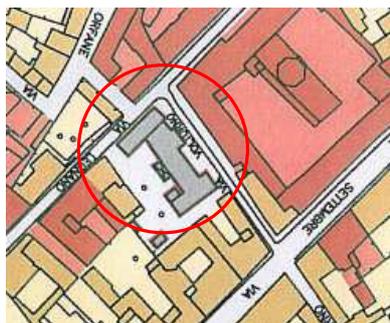
Destinazione Urbanistica

PGT APPROVATO

Piano delle Regole : Centro storico – modalità d'intervento ristrutturazione urbanistica/edilizia

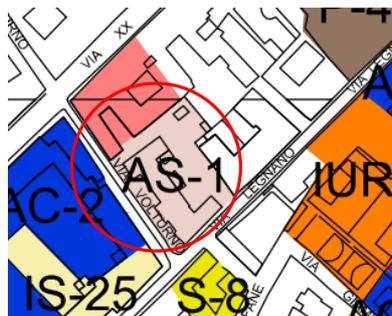
Piano dei servizi : attrezzature per assistenza

Stralcio PDR



Modalità ristrutturative
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica

Stralcio PDS



AS **Attrezzature pubbliche**

PGT VARIANTE

Piano delle Regole : Centro storico – modalità d'intervento ristrutturazione urbanistica/edilizia

Piano dei servizi: nessun servizio

Stralcio PDR



GF non ammessi:

GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)

GF III e (se di nuova realizzazione)

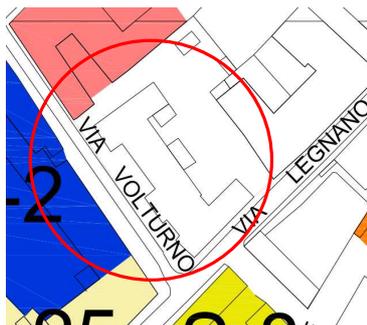
GF IV

GF VI



Modalità ristrutturative
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica

Stralcio PDS





Valorizzazione

Variante Urbanistica ai fini dell'alienazione la destinazione d'uso assegnata è di tessuto del sistema insediativo storico. Viene meno la destinazione a standard in quanto il servizio sarà ricollocato in altra area a servizi.

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 1.650.000,00



SCHEDA 12

Descrizione

Villa storica indipendente insediata in un contesto isolato, più piani fuori terra in condizioni fatiscenti. Attualmente non in uso, l'area pertinenziale è in parte usufruita per le attività sportive connesse all'istituto superiore adiacente.

Ubicazione

Villa Igea – fuori dal tessuto consolidato



Dati catastali

Foglio 70 mappale 73 – 74 – 77

Estratto di mappa catastale

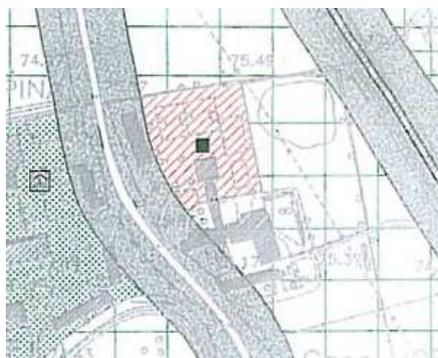


Consistenza

Superficie edificata 800 mq. + area pertinenziale di mq. 2.000,00



PRG VIGENTE



insediamenti rurali di rilevanza paesistica

PGT APPROVATO

Piano delle Regole :aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico (servizi di interesse locale,sovralocale, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la viabilità)

Piano dei servizi : istituti superiori

Stralcio PDR



Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico
Stralcio PDS



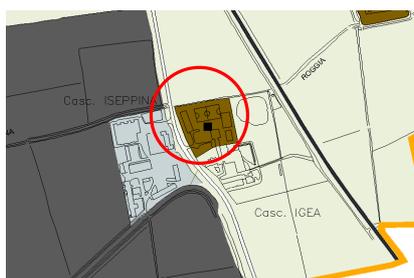
IUR Istituti superiori

PGT VARIANTE

Piano delle Regole: Insediamenti rurali di rilevanza paesistica e relativa pertinenza

Piano dei Servizi: nessun servizio

Stralcio PDR



GF non ammessi:
GF I (b,c)
GF III e
GF IV
GF VI



Insediamenti rurali di rilevanza paesistica e relativa pertinenza



Stralcio PDS



Valorizzazione

Variante Urbanistica ai fini dell'alienazione la destinazione d'uso assegnata è insediamenti rurali di rilevanza paesistica e relativa pertinenza

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 800.000,00



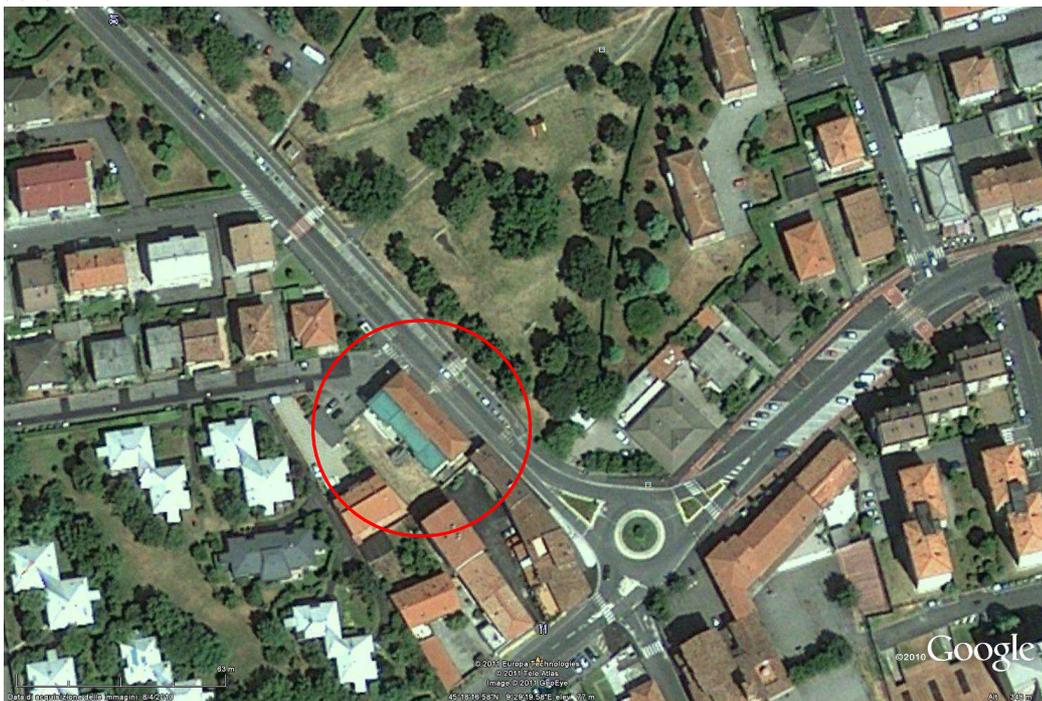
SCHEDA 13

Descrizione

l'immobile è attualmente la sede del Giudice di Pace, trattasi di un edificio indipendente di due piani fuori terra con una porzione di giardino pertinenziale

Ubicazione

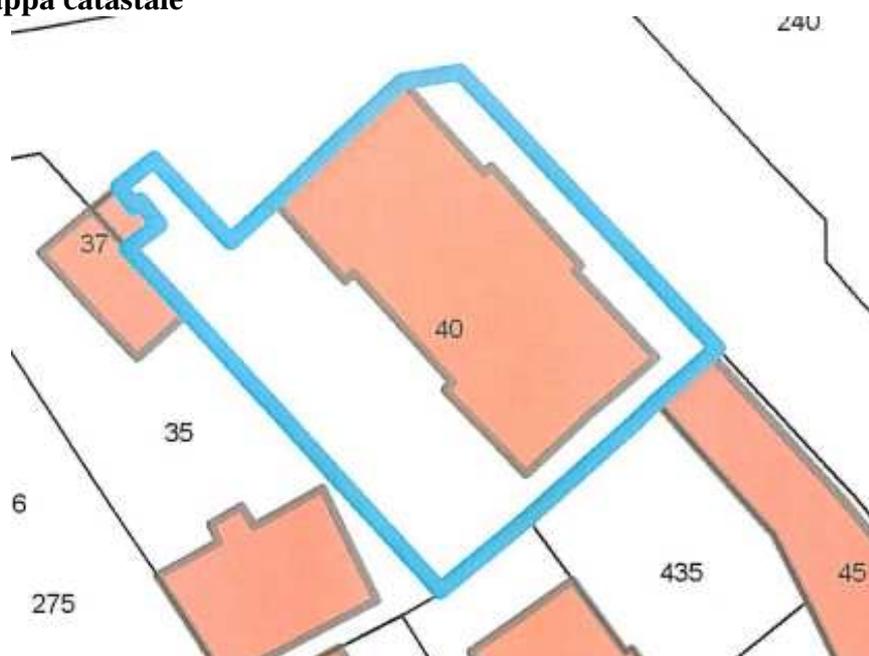
via San Fereolo



Dati catastali

Foglio 54, mappale 40

Estratto di mappa catastale





CITTÀ DI LODI

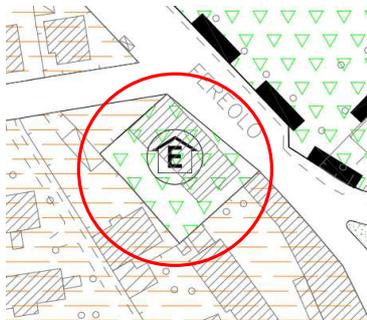
Settore 7 - Urbanistica Edilizia e Manutenzione del Patrimonio

Consistenza

superficie edificata mq. 868,00 + area pertinenziale mq. 300,00

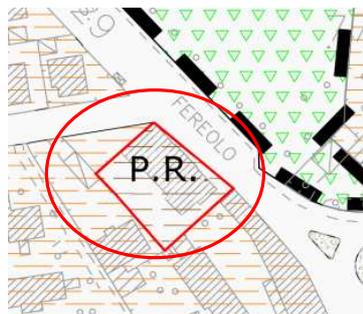
Destinazione Urbanistica

PRG VIGENTE



scuole elementari

PRG VARIANTE



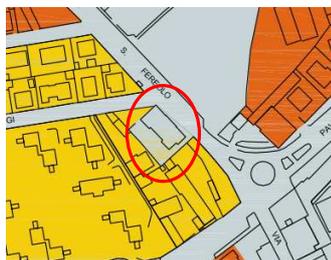
zona di completamento (B)

PGT APPROVATO

Piano delle Regole : aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico (servizi di interesse locale,sovralocale, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la viabilità)

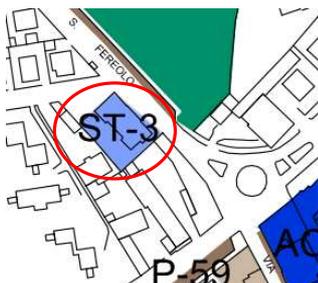
Piano dei servizi : servizi di stato

Stralcio PDR



Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico

Stralcio PDS



ST Servizi di Stato

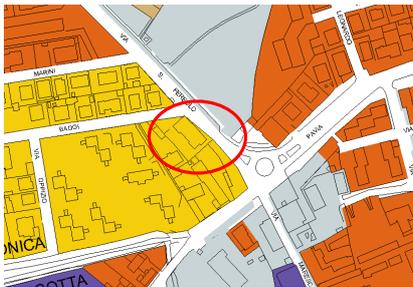


PGT VARIANTE

Piano delle Regole : tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità con possibilità di attivare un Piano di Recupero concertato con l'Amministrazione Comunale

Piano dei servizi : nessun servizio

Stralcio PDR

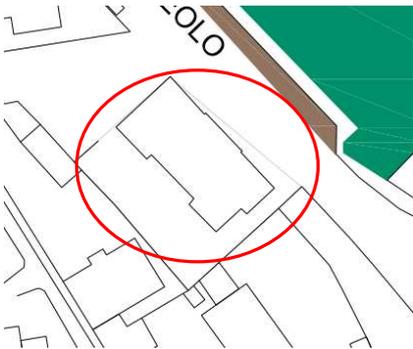


GF non ammessi:
GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)
GF III e
GF IV
GF VI



Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità

Stralcio PDS



Valorizzazione

Variante Urbanistica ai fini dell'alienazione la destinazione d'uso assegnata è di tessuto residenziale con la possibilità di attuare un Piano di Recupero

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 1.200.000,00



SCHEDA 14

Descrizione

Trattasi di un'unità immobiliare all'interno di un edificio a vocazione residenziale con possibilità di realizzare terziario/commerciale.

Ubicazione

via Raffaello,16



Dati catastali

Foglio 54 mappale 260

Estratto di mappa catastale



Consistenza

Superficie di 80 mq.



Destinazione Urbanistica

PGT APPROVATO

Piano delle Regole : Tessuto semi-aperto a medio alta densità

Piano dei servizi : nessun servizio

Stralcio PDR

GF non ammessi:

GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)

GF III e

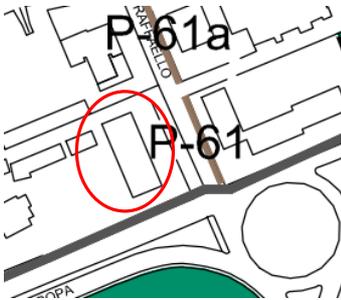
GF IV

GF VI



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità

Stralcio PDS



Valorizzazione

Non si rende necessaria alcuna variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione d'uso attuale pertinente e coerente alla richiesta di mercato

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 120.000,00



SCHEDA 15

Descrizione

Lotto libero a verde privato di proprietà pubblica.

Ubicazione

via della Selvagrega



Dati catastali

Foglio 44 mappali 358





Consistenza

Superficie mq. 377,00

Destinazione Urbanistica

Piano delle Regole : verde privato

Piano dei servizi : nessun servizio

PGT APPROVATO

Stralcio PDR



GF non ammessi:
GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)
GF III e (se di nuova realizzazione)
GF IV
GF VI



Stralcio PDS



Valorizzazione

Non si rende necessaria alcun tipo di valorizzazione in quanto l'immobile rientra nell'ambito delle cessioni generali già in programma.

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€22.055,00



Consistenza

Superficie commerciale 90 mq.

Destinazione Urbanistica

PGT APPROVATO

Piano delle Regole : Tessuto semi-aperto a medio alta densità

Piano dei servizi : Area di Edilizia Residenziale Pubblica – PEEP

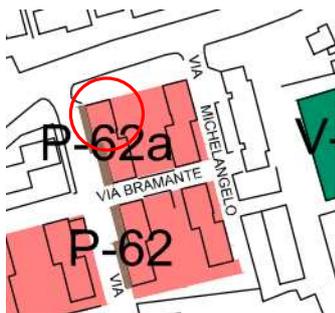
Stralcio PDR



GF non ammessi:
GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)
GF III e
GF IV
GF VI



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità
Stralcio PDS



**Are di edilizia
residenziale PEEP**

Valorizzazione

Non si rende necessaria alcun tipo di valorizzazione in quanto l'immobile rientra nell'ambito delle cessioni generali degli appartamenti già in programma

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€. 40.000,00



SCHEDA 17

Descrizione

Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà del Lotto P.E.E.P. realizzato dalla Cooperativa "La Vincente"

Ubicazione

via Leonardo da Vinci 11,13,15 e 17



Dati catastali

Foglio 53 mappali 189,190,188 e 191





Settore 7 - Urbanistica Edilizia e Manutenzione del Patrimonio

Consistenza

Superficie di trasformazione in diritto di proprietà mq. 12.030,00

Destinazione Urbanistica

PGT APPROVATO

Piano delle Regole : Tessuto semi-aperto a medio alta densità

Piano dei servizi : Area di Edilizia Residenziale Pubblica – PEEP

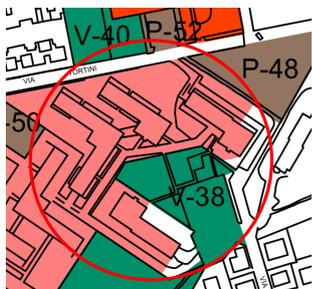
Stralcio PDR



GF non ammessi:
GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)
GF III e
GF IV
GF VI



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità
Stralcio PDS



**Aree di edilizia
residenziale PEEP**

Valorizzazione

Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi della normativa vigente in materia

Valore di mercato presunto da sottoporre a stima specifica

€.250.000,00