

**Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 4 del 20/03/2014 – inizio ore 14.30**

**Pratica:** n. 76/2014 del 03/02/2014 prot. n. 4167  
**Richiedente:** Maccagni Angelo  
**Tipologia:** Autorizzazione Paesaggistica  
**Ubicazione:** Via Sauro Nazario, 2  
**Oggetto:** Sostituzione serramenti veranda  
**La commissione ha espresso il seguente parere:**  
Parere favorevole.

---

**Pratica:** n. 93/2014 del 29/01/2014 prot. n. 3767  
**Richiedente:** Serena Costruzioni srl  
**Tipologia:** Esame impatto paesistico  
**Ubicazione:** Loc. Codignola,  
**Oggetto:** Costruzione nuovo edificio a destinazione residenziale con annesse autorimesse  
**La commissione ha espresso il seguente parere:**  
Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

---

**Pratica:** n. 167/2014 del 26/02/2014 prot. n. 7957  
**Richiedente:** Serena Costruzioni srl  
**Tipologia:** Esame impatto paesistico  
**Ubicazione:** Loc. Codignola,  
**Oggetto:** Nuovo edificio residenziale - Edilizia sociale  
**La commissione ha espresso il seguente parere:**  
Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistico-edilizie ed igienico-sanitarie.

---

**Pratica:** n. 207/2014 del 12/03/2014 prot. n. 10198  
**Richiedente:** Nucci Leo Francesco  
**Tipologia:** Esame impatto paesistico  
**Ubicazione:** Via Dalla Chiesa Gen. C.A., 4  
**Oggetto:** Costruzione nuovo box  
**La commissione ha espresso il seguente parere:**  
Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistico-edilizie ed igienico-sanitarie.

---

**Pratica:** n. 1279/2013 del 16/12/2013 prot. n. 48473  
**Richiedente:** Forum srl  
**Tipologia:** Esame impatto paesistico  
**Ubicazione:** Viale Milano, 1  
**Oggetto:** Variante al precedente E.P.  
**La commissione ha espresso il seguente parere:**  
La Commissione dopo aver ascoltato ripetutamente il progettista, dopo aver analizzato l'abbondante documentazione depositata ritiene opportuno considerare come stato di fatto la documentazione fotografica agli atti del Comune e pertanto esprime un giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:  
a) deposito presso gli uffici comunali di campioni di intonaci, ferri, serramenti e mattoni, prelevati direttamente nelle aree meno ammalorate dei prospetti indicando il punto di prelievo sulle fotografie. Tale materiale dovrà essere presentato prima dell'inizio dei lavori di restauro;

- b) detti campioni dovranno essere accompagnati da analisi chimico-fisica eseguite in laboratori riconosciuti;
- c) la Commissione non esprime parere sui colori indicati nella proposta progettuale sino a quando non avrà la campionatura di cui sopra;
- d) la Commissione invita la proprietà e il progettista a farsi supportare da un restauratore/conservatore;
- e) i vetri previsti in corrispondenza dei parapetti della terrazza dovranno essere di linea extra-chiara;
- f) la Commissione chiede una campionatura del materiale (legno) previsto per la realizzazione della passerella pedonale (nuovo intervento).

---

---

**La seduta termina alle ore 17.15**