

PROCEDIMENTO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. - AREA SEDE STRUTTURA COMMERCIALE LIDL ITALIA SRL .

PRESA D'ATTO DEL DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2007;
- il Capo I e III del titolo II parte II del D.lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- l'art.4 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- le indicazioni contenute negli "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.)" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007 con D.C.R. n.VIII/351;
- le ulteriori indicazioni contenute nella DGR n.VIII/6420 del 27.12.2007 ed allegati;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 27/05/2015 con cui si è dato avvio al Procedimento di Variante Puntuale al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT vigente relativa all'area sede della Società LIDL ITALIA SRL e contestuale Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.514 del 26/05/2015 con cui si è individuato il Prof. Ing. Roberto De Lotto dell'Università degli Studi di Pavia, che già ha partecipato alla redazione della VAS del PGT, quale Autorità competente;

Considerato che :

- la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si applica alle Varianti al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.) secondo il disposto art.4 c.2-bis della L.R. 12/05 e s.m.i. con le modalità contenute negli "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.)" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007 con D.C.R. n.VIII/351 e s.m.i.;
- sono stati individuati:
 - a) l'Autorità procedente per la VAS;
 - b) l'Autorità competente per la VAS;
 - c) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica;
 - d) le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - e) le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni;
- e' stata convocata la Conferenza di Verifica dandone informazione e pubblicizzazione sul sito web ed all'albo pretorio del Comune e sul SIVAS regionale;
- in data 21/07/2015 si è svolta la Conferenza di Verifica riferita alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (V.A.S.) della Variante Puntuale al P.G.T. relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.) vigenti, il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del decreto allegato al presente provvedimento;
- in data 29/07/2015 è stato redatto il decreto di NON assoggettabilità alla V.A.S. che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tutto quanto richiamato e considerato,

DETERMINA

1. di prendere atto del decreto di NON assoggettabilità alla VAS della Variante Puntuale al Piano delle Regole ad al Piano dei Servizi del PGT vigente relativa all'area sede della Società LIDL ITALIA SRL, redatto dall'Autorità Competente rappresentata dall'ing. Roberto De Lotto, docente dell'Università degli Studi di Pavia iscritto all'albo professionale degli Ingegneri; decreto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale del Comune di Lodi dott. Silvio Masullo numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it.;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune per giorni 15 consecutivi, nonché sul SIVAS regionale ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Procedimento
Ing.  Michela Binda

Dirigente
ing.  Giovanni



L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Visto il D.P.R. n.448/98 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n.12 del 11 marzo 2005 per il Governo del Territorio e s.m.i.

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 ed in particolare il punto 5.9 nonché gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;

Vista la Circolare della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2011 - n. 2789;

Vista la Legge Regionale 13 marzo 2012 n° 4 ;

Vista la, Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Visto l'Atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS

PRESO ATTO che

- in data 27/05/2015 con deliberazione di Giunta Comunale n.67 è stato dato avvio al procedimento per una Variante Puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole dello strumento urbanistico vigente P.G.T. - Area sede struttura commerciale LIDL Italia Srl ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. – unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ;
- in data 05/06/2015 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento e contestualmente è stato messo a disposizione sul sito web del Comune e sul SIVAS regionale il rapporto preliminare;
- in data 27/05/2015 con deliberazione di Giunta Comunale n.67 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati:
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia
 - Azienda Sanitaria Locale
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana



- Provincia di Lodi Settore Urbanistica
 - Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d'Adda, Comune di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villanese, Comune di Cornegliano Laudese, Comune di Pieve Fissiraga.
 - Autorità d'Ambito di Lodi
 - Parco Adda Sud
 - ASTEM S.p. a.
 - SAL S.p.a
- è stata rilevata l'assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l'individuazione dell'autorità competente in materia;
- in data 05/06/2015 con nota prot.n.21853 è stata convocata la Conferenza di Verifica secondo gli adempimenti della disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27.12.07 ;
 - in data 21/07/2015 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega il verbale;
 - in data 23/07/2015 prot.n.29760, successivamente alla Conferenza di Verifica, è pervenuto il parere favorevole da parte del Ministero dei beni e delle Attività Culturali e Del Turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia, di cui si allega copia ;
 - in data 08/07/2015 prot. 27573 è pervenuta una nota da parte dell'Ufficio d'Ambito di Lodi di cui si allega copia;
 - in data 09/07/2015 prot. 27906 è pervenuto parere da parte di SAL di cui si allega copia;
 - in data 14/07/2015 prot. n. 28616 è pervenuta una nota da parte di ARPA di Lodi di cui si allega copia;
 - in data 18/06/2015 prot. n. 24358 è pervenuta una nota da parte della Provincia di Lodi di cui si allega copia;
 - in data 16/06/2015 prot. n. 23919 è pervenuta una nota da parte dell'ASL di Lodi di cui si allega copia;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente :

- l'ambito su cui ricade l'intervento è servito da pubblica fognatura e i reflui relativi alle lavorazioni previste nei nuovi locali possono usufruire della rete esistente per gli scarichi;
- non sono previsti aumenti significativi di utilizzazione di risorse idriche;
- l'ambito di intervento ricade in Classe 3; pertanto devono essere effettuati approfondimenti di indagine per verificare la eventuale sussistenza di problematiche



- di tipo geologico, idrogeologico e sismico e, nel caso, precedere opportune mitigazioni come previsto dalle DGR 1566/2005 e 7374/2008;
- tenuto conto del fatto che l'ambito è sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.136 del Decreto Legislativo n.42/04 e s.m.i. e che qualsiasi intervento di modifica dello stato esteriore dei luoghi è soggetto a valutazione di impatto paesistico ai sensi dell'art.35-39 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale e/o piuttosto ad una preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio qualora la dimostrazione della compatibilità dell'intervento con le sensibilità paesaggistiche definite ai sensi dell'art.136 del D.lgs. 42/2004 relative alla presenza del cono ottico posto sul ponte dell'Adda non sia rispettata;

Per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. di non assoggettare alla VAS la Variante Puntuale al Piano delle Regole ad al Piano dei Servizi del PGT vigente relativa all'area sede della Società LIDL ITALIA SRL;
2. di fare proprie le osservazioni evidenziate dagli Enti ed in Conferenza di Servizi;
3. di provvedere alla pubblicazione sul sito web del Comune e sul sito regionale SIVAS regionale del presente decreto.

L'Autorità Competente
Prof. Roberto De Lotto
DICAr – Università di Pavia

Lodi 29/07/2015



CITTA' DI LODI

**VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE
REGOLE DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. - AREA SEDE
STRUTTURA COMMERCIALE LIDL ITALIA SRL.**

Sono presenti:

ing. Giovanni Ligi (Dirigente del Settore 6 Comune di Lodi- Autorità Procedente)
Ing. Binda Michela (Funzionario settore 6 Comune di Lodi - Autorità Procedente)
Ing. Roberto De Lotto (professionista incaricato con Determinazione n. 514 del 26/05/2015-
Autorità Competente)

L'ing. Binda svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Ore 10.15, l'Ing. Binda introduce l'argomento descrivendo sinteticamente le motivazioni della Variante ed il procedimento sino ad ora attivato e dà lettura dei pareri pervenuti dai seguenti Enti:

- ARPA di Lodi prot. n. 28616 del 14.07.2015
- Provincia di Lodi prot. n.24358 del 18.06.2015
- ASL di Lodi prot.n. 23919 del 16.06.2015
- SAL SRL prot.n.27906 del 09.07.2015
- Ufficio D'Ambito di Lodi prot.n.27573 del 08.07.2015

Si evidenzia che i soggetti invitati non si sono presentati pertanto si analizzano con l'Autorità Competente i pareri pervenuti e si definisce il contenuto del Decreto di Esclusione.

In conclusione dopo aver considerato tutti gli elementi elencati nel rapporto preliminare e quanto rilevato in sede di Conferenza di Verifica si ritiene che la Variante Puntuale al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.) del P.G.T. vigente relativa all'area sede della Società LIDL ITALIA SRL non sia da assoggettare alla procedura di VAS.

Lodi, 21/07/2015

Il Segretario della Conferenza dei Servizi _____
Ing. Michela Binda



PROVINCIA
DI LODI

Unità di Staff Pianificazione Territoriale

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. , 07.14.01

Allegati n.

Lodi, 16 Giugno 2015

Egr. Ing. Giovanni Ligi
Dirigente del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia e
Manutenzione del Patrimonio
del Comune di Lodi
Piazzale Forni, 1

26900 Lodi

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla VAS della variante puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del Vigente PGT – Area sede struttura commerciale LIDL ITALIA. Parere di competenza.

Con riferimento alla Vs. nota n.4853 del 12 Giugno 2015 (prot. prov. n.15970) con la quale, conformemente ai disposti delle D.G.R. n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e n.IX/761 del 10 novembre 2010, comunicate la messa a disposizione del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla variante puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del Vigente PGT inerente l'area sede della struttura commerciale LIDL ITALIA Srl, si comunica che la verifica condotta non ha rilevato elementi di contrasto con le previsioni e con gli indirizzi del PTCP vigente nella Provincia di Lodi.

Esaminato il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS, per quanto di competenza dello scrivente Staff, si ritiene che nulla osta circa la decisione di non assoggettare alla procedura di VAS la variante di PGT in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
dott. Alberto Tenconi

documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art.24 del D.Lgs. 82/2005)

Referente dell'istruttoria: geom. Diego Costantini
Tel. 0371-442.279
e-mail: diego.costantini@provincia.lodi.it

Prot. n. 23760
del 23/07/2015



Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo
SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

MIBACT-SR-LOM
TUTBAP
0003248 22/07/2015
Cl. 34.19.07/15.9

Città di Lodi
settore 6 - Ambiente - gestione Territorio - Lavori Pubblici
piazza Broletto, 1
26100 LODI
comunelodi@legalmail.it

v. p.c. Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Milano,
Bergamo, Como, Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio
e Varese
SEDE
mbac-sbeap-mi@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia della Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO
mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia
Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile
Struttura Paesaggio
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
ambiente@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: LODI – Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante puntuale relativa all'ampliamento dell'area sede della struttura commerciale LIDL ITALIA Srl.
Convocazione della conferenza di verifica in data 21 luglio 2015.
Trasmissione parere.

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. 21353 del 5 giugno 2015, assunta agli atti con prot. n. 2121 del 19 giugno 2015,

esaminata la documentazione messa a disposizione, relativa al procedimento in oggetto,
valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Lodi),

considerata la natura della variante proposta,

tenuto conto del fatto che l'ambito è sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, recante *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* (a seguire *Codice*) in virtù del Decreto Ministeriale 9 maggio 1960 "*Dichiarazione di notevole interesse pubblico del cono panoramico dal ponte dell'Adda, sito nell'ambito del comune di Lodi*",

tenuto conto altresì che per quanto sopra espresso, qualsiasi intervento di modifica dello stato esteriore dei luoghi è soggetto non già - come dichiarato a pag. 56 del Rapporto Ambientale Preliminare - a *valutazione di impatto paesistico* (artt. 35 - 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale), quanto piuttosto a preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Codice, provvedimento autonomo e preordinato a qualsiasi titolo abilitativo urbanistico-edilizio,

questo Segretariato Regionale (già Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia) per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

alla esclusione da Valutazione Ambientale Strategica della variante puntuale in oggetto.

IL SEGRETARIO REGIONALE

arch. Alberto Artioli

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi



Lodi, 16/06/2015

OGGETTO:
PARERE IGIENICO-SANITARIO
[] ART. 228 [] ART. 230 R.D. 27/07/1934 N.1265 [x] L.R.12/2005

INERENTE ALLA PRATICA URBANISTICA

EGR. SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
LODI

PROT. N. 21853 DEL 05.06.2015

PERVENUTA IL 12.06.2015 PROT.N. 16930/15

RICHIEDENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LODI

TIPOLOGIA: verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa alla variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT del Comune di Lodi – area sede struttura commerciale LIDL ITALIA SRL.

- Vista la richiesta di parere inviata dall'Amministrazione Comunale di Lodi prot. n. 21853 del 05.06.2015 pervenuta al Dipartimento di Prevenzione Medica il 12.06.2015 prot. 16930/15 Reg. n. 17/URB/15 e DISP.n.35/2015/PARERI NIP/PSALI/GLZ;
- presa visione della documentazione disponibile sul sito SIVAS;
- fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza contenute nel Regolamento Locale d'Igiene, nelle norme e nelle leggi vigenti anche per quanto non esplicitato di seguito,

si attesta, in merito alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa alla variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT del Comune di Lodi – area sede struttura commerciale LIDL ITALIA SRL. di codesto Comune, che nulla osta al procedimento di esclusione dalla V.A.S. così come richiesto da codesta spett.le Amministrazione Comunale, per gli aspetti di carattere igienico-sanitario di competenza di questo Dipartimento di Prevenzione Medica.

Comunicando che non si parteciperà alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno 21.07.2015 alle ore 10,00 presso la sala Riunioni del Comune di Lodi – Settore 6 – P.zzale Forni, 1 si trasmette mediante P.E.C. la presente nota contenente il parere tecnico di competenza al seguente indirizzo: comunedilodi@legalmail.it.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
(Dott. Cesare Rusca)

SAL

prot. n. 27306
del 03/07/15

Società Acqua Lodigiana srl

data: 08 LUG. 2015

prot. n. 5077 /VR

oggetto : Rif. Vs. Prot. n. 21853 del 5.06.2015.
CdS ampliamento struttura
commerciale Ditta LIDL ITALIA srl –
Zona Martinetta – Comune di Lodi.

Spett.le
Comune di LODI
Settore 6 – Territorio – Ambiente
SUAP – A.C. VAS
Piazzale Forni, 1
26900 L O D I
c.a. Ing. Ligi – Ing. Binda – Ing. De Lotto
comunedilodi@legalmail.it

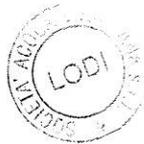
Trasmissione a mezzo posta
elettronica certificata (pec).

p.c. Spett.le
Ufficio D'Ambito
Via Fanfulla,14
26900 L O D I
ufficioato.lodi@pec.regione.lombardia.it

In riferimento alla Vs. nota in oggetto emarginata si comunica che ove è insediata la ditta LIDL ITALIA srl (Zona Martinetta – Comune di Lodi) la zona è servita sia dalla pubblica fognatura , sia dal pubblico acquedotto.

Alleghiamo stralcio planimetrico (pdf) che evidenzia quanto sopra indicato .

Distinti saluti



Il Direttore Generale
(Ing. Carlo Locatelli)

VR

All./ pdf

Sede legale e amministrativa
via dell'Artigianato, 1/3
località San Grato - 26900 Lodi (LO)
tel 0371.6168 - fax 0371.616850

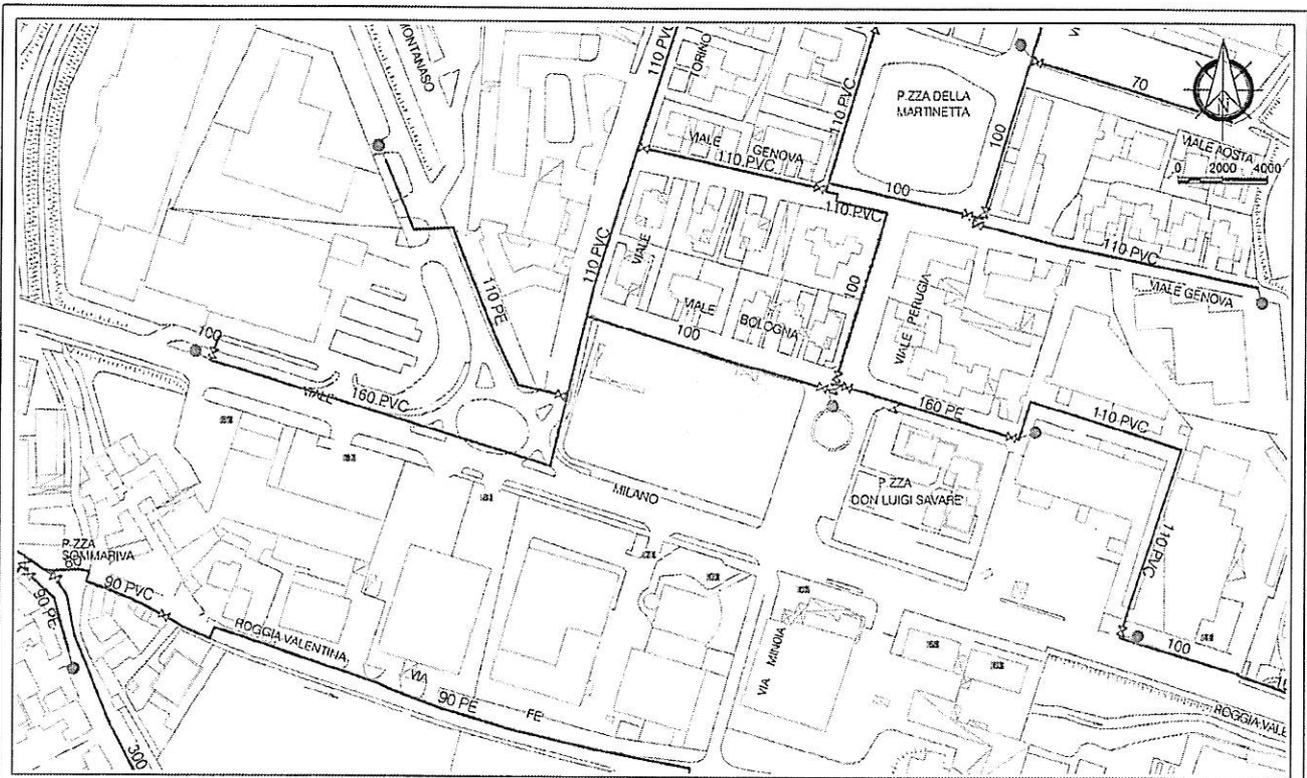
Centro operativo
via Galimberti, 17
26841 Casalpusterleno (LO)

Laboratorio Analisi
via dell'Industria, 3/5
26900 Lodi (LO)
fax 0371.616880

Servizio clienti 800 760 388
Pronto intervento 800 017 144

CF-PI 05486580961 - CCIAA di Lodi - REA 1480125 - capitale sociale €3.000.000,00 interamente versato

info@acqualodigiana.it
www.acqualodigiana.it



SAL

Società Acqua Lodigiana srl

Sede legale e amministrativa
 Via de' Artigianato 1/3
 26900 LODI
 tel: 0371 6168 - fax: 0371 616939
 web: www.acquaidlogiana.it
 e-mail: info@acquaidlogiana.it

Comune di Lodi
 Stralcio planimetrico rete idrica zona Lidl

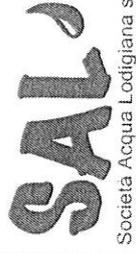
file: 152-31A-15-1A

situazione al 7 luglio 2015



Comune di Lodi
Stralcio planimetrico rete idrica zona Lidl

file: 152-31A-15-1A situazione al 7 luglio 2015



Sede legale e amministrativa
 Via dell'Artigianato 1/3
 26900 LODI
 tel: 0371 6168 - fax: 0371 616850
 web: www.acqualodigiana.it
 e-mail: info@acqualodigiana.it

Società Acqua Lodigiana srl



LEGENDA FOGNATURA

| | |
|---|-------------------------|
| — | COLLETTORE |
| — | ACQUE MISTE |
| — | ACQUE NERE |
| — | ACQUE NERE IN PRESSIONE |
| — | ACQUE SFIORATE |
| — | ACQUE DEPURATE |
| — | ACQUE BIANCHE |
| — | ROCCIE A CIELO APERTO |
| — | ROCCIE TOMBRATE |
| — | PRIVATA |

SAL
Società Acqua Lodigiana srl

Sede legale e amministrativa
Via dell'Artigianato 1/3
26900 LODI
tel: 0371 6168 - fax: 0371 616850
web: www.acqualodigiana.it
e-mail: info@acqualodigiana.it

Comune di Lodi
Stralcio planimetrico rete fognaria zona Lidì

file: 152-31F-15-1A

situazione al 7 luglio 2015



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Pavia e Lodi

Valutazioni Ambientali

Class. 6.3 Fascicolo 2015.7.43.26

Spettabile

Comune di Lodi
Piazza Broletto 1
26900 Lodi (LO)
Email: comunedilodi@legalmail.it

c. a.

Dirigente Urbanistica, Edilizia e Manutenzione
Patrimonio
del Comune di Lodi
Autorità procedente
per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS
della variante puntuale al PGT
del Comune di Lodi

Autorità competente
per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS
della variante puntuale al PGT
del Comune di Lodi

Oggetto : Osservazioni di ARPA Lombardia relative al Rapporto Preliminare nell'ambito del processo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della variante puntuale al PGT del Comune di Lodi – Area sede struttura Commerciale LIDL ITALIA srl (L.R. 12/2005 e s.m.i).

In relazione alla vs. nota con prot. n.21853 del 12/06/2015 (ns. prot. 83612 del 12/06/2015) dove si comunica la convocazione della Conferenza di Verifica fissata il giorno 21 luglio alle ore 10:00, siamo spiacenti di informare dell'impossibilità di partecipare alla stessa.

Responsabile del procedimento: il Direttore Angela Alberici

Responsabile dell'istruttoria: Lucia Melgiovanni tel.:0382.412240 mail: l.melgiovani@arpalombardia.it

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 - 26900 Lodi - Tel 0371/542.51 - Fax 0371/542.542

Indirizzo e-mail: lodi@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21- Fax: 0382.412.291

Indirizzo e-mail: pavia@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

ARPA Lombardia opera con Sistema Qualità Certificato a norma UNI EN ISO 9001:2008. Ente Certificatore: IMQ Certif. n° 9175.ARPL



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Pavia e Lodi

Al contempo, a seguito dell'analisi della documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS relativa alla Verifica di Assoggettabilità VAS della variante in oggetto, richiamato quanto disposto dall'art 4 della L.R. 12/05, dalla Direttiva 2001/42/CE del 27/06/01, ARPA della Lombardia, in veste di "soggetto competente in materia ambientale" (Indirizzi Regionali per la valutazione ambientale di piani e programmi, D.C.R. n. VIII/0351 del 13 Marzo 2007 e d.g.r. n. IX/761 del 10 novembre 2010), formula le seguenti considerazioni in merito alla documentazione pubblicata.

In particolare, le osservazioni seguenti costituiscono un contributo finalizzato "a garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e a contribuire all'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di piani e programmi", in accordo con la normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica (D.Lgs. 152/2006 Norme in materia ambientale e sue s.m.i.).

RAPPORTO PRELIMINARE

Dalla lettura del Rapporto Preliminare, si desume che l'obiettivo della variante è quello di trasformare una porzione di area attualmente classificata nel PGT come *area a servizi pubblici e/o ad uso pubblico* in tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive, allo scopo di consentire lo sviluppo dell'attività mediante l'ampliamento dell'edificio commerciale esistente.

Dal punto di vista planivolumetrico l'intervento prevede la trasformazione in superficie fondiaria di 729,56 mq di area attualmente adibita a parcheggio a fronte di una superficie lorda di pavimento in progetto di 713,46 mq.

Il Rapporto Preliminare presentato esamina in maniera approfondita gli aspetti richiesti dalla normativa vigente, in particolare si apprezza la puntuale verifica delle criticità ambientali che potrebbero eventualmente originarsi dalla realizzazione dell'intervento. A tal proposito considerando che l'area in esame ricade in classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni, si prende atto delle indicazioni generali fornite circa gli aspetti geologici e geotecnici (pag. 55 del R.P.) e si ricordano la DGR 1566/2005 e la DGR n.7374/2008 che, per le zone ricadenti nella suddetta classe, prescrivono:

- se si dispone fin da subito di elementi sufficienti, definire puntualmente per le eventuali previsioni urbanistiche le opere di mitigazione del rischio da realizzare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori, in funzione della tipologia del fenomeno che ha generato la pericolosità/vulnerabilità del comparto;

- se non si dispone di elementi sufficienti, definire puntualmente i supplementi di indagine relativi alle problematiche da approfondire, la scala e l'ambito di territoriale di riferimento (puntuale, quali caduta massi, o relativo ad ambiti più estesi coinvolti dal medesimo fenomeno quali ad es. conoidi, interi corsi d'acqua ecc.) e la finalità degli stessi al fine di accertare la compatibilità tecnico-economica degli interventi con le situazioni di dissesto in atto o potenziale e individuare di conseguenza le prescrizioni di dettaglio per poter procedere o meno all'edificazione.

Si specifica che le indagini e gli approfondimenti prescritti devono essere realizzati prima della progettazione degli interventi in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento e alla progettazione stessa.

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 - 26900 Lodi - Tel. 0371/542.51 - Fax 0371.542.542

Indirizzo e-mail: lodi@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21 - Fax: 0382.412.291

Indirizzo e-mail: pavia@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Pavia e Lodi

Infine, si apprezza l'intenzione di limitare il consumo di suolo e l'urbanizzazione diffusa considerato che la potenziale capacità di ampliamento dell'edificio commerciale esistente insiste su un'area attualmente già urbanizzata e destinata a parcheggio.

Vengono altresì qui confermate le osservazioni formulate da ARPA relative al PGT ed inoltrate al Comune di Lodi in data 23/11/2010 con prot. 154819 ed in data 29/06/2010 con prot. n. 91238.

Si rimettono all'attenzione dell'Autorità Competente le osservazioni sopra formulate affinché possano essere prese le decisioni di competenza, così come indicato dalla Dgr n. 9/761 del 10 novembre 2010– allegato 1 – Modello generale – punto 5 “Verifica di assoggettabilità alla VAS” sottopunto 5.7 “Decisioni in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS”.

Il Responsabile
Direttore dei Dipartimenti
ANGELA ALBERICI

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 - 26900 Lodi - Tel. 0371/542.51 - Fax 0371/542.542

Indirizzo e-mail: lodi@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21 - Fax: 0382.412.291

Indirizzo e-mail: pavia@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

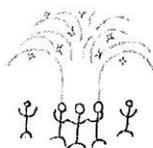
Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

ARPA Lombardia opera con Sistema Qualità Certificato a norma UNI EN ISO 9001:2008. Ente Certificatore: IMQ Certif. n° 9175.ARP.L.

Prot. n. 27573
del 08.07.15

Bel



Ufficio d'Ambito di Lodi

azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione
del servizio idrico integrato

il Direttore

Lodi, 7 luglio 2015

Prot. n. 432 del 7/7/15
fasc. 58
Allegati n.

Spett.le Città di Lodi
Settore 6 – Servizio Urbanistica e SUAP
Piazzale Forni, 1
26900 Lodi

c.a. Ing. Michela Binda

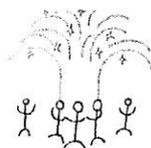
Trasmissione a mezzo pec/fax:
03714687220

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. – AREA SEDE STRUTTURA COMMERCIALE LIDL ITALIA SRL. CONFERENZA DEI SERVIZI PER LA VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). RISCONTRO.

Con riferimento alla nota prot. n. 21853 del 5.06.2015, acquisita con prot. n. 971 del 12/06/2015, con la quale è stata convocata per il giorno 21.07.2015 la Conferenza dei Servizi per l'esame dell'istanza in oggetto, nel comunicare l'impossibilità dello scrivente Ufficio a parteciparvi, esaminata la documentazione disponibile sul portale internet del Comune e rilevato in particolare che:

- la Società LIDL ITALIA Srl ha presentato una richiesta di Variante al P.G.T per un Permesso di Costruire al fine di poter realizzare l'ampliamento dell'attuale struttura di vendita per uniformarla alle attuali esigenze aziendali replicate su tutta la catena di distribuzione in Italia;
- nello specifico l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo locale per la doratura del pane destinato esclusivamente alla doratura di semilavorati parzialmente cotti e congelati all'origine, con annessa cella surgelati per la conservazione degli alimenti precotti ed una contestuale redistribuzione degli spazi interni in funzione dell'ampliamento del fabbricato;
- tra gli interventi a farsi è prevista la realizzazione di un livello all'interno del nuovo locale adibito alla doratura del pane, con conseguente aumento dei consumi idrici e relativo scarico;
- in considerazione della destinazione d'uso (igiene del personale addetto) del suddetto livello la Ditta prevede un consumo idrico non significativo (la cui stima non viene quantificata);
- la Ditta dichiara di essere già allacciata alla pubblica fognatura cui saranno ricondotti anche i nuovi scarichi originati dal livello e che dagli interventi a farsi non decadono altri scarichi eccetto quello derivante dal livello su indicato;

Ricordato che ai sensi dell'art. 5, c. 1 del R.R. 3/2006 le acque reflue provenienti dalla vendita al dettaglio di generi alimentari e altro commercio al dettaglio, anche con annesso laboratorio di produzione finalizzato esclusivamente alla vendita stessa, sono da considerarsi reflue domestiche e, pertanto, ai sensi dell'art. 7 dello stesso regolamento sono da recapitare nella rete fognaria nel rispetto dei regolamenti fissati dal gestore del servizio idrico integrato;



Si rappresenta che, in conformità a quanto indicato all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2 del 24/03/2006, i progetti di nuova edificazione e di recupero del patrimonio edilizio esistente debbono prevedere l'utilizzo di misure atte a ridurre il consumo di acque (ad es. negli impianti idrico-sanitari, installazione di erogatori con riduttori di portata, frangigetto, cassette di scarico a doppia cacciata, ecc.) e il riutilizzo delle acque meteoriche per usi diversi dal consumo umano ove possibile.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti



IL DIRETTORE
dott. Diomira Cretti