



COMUNE DI LODI

Cod. 11014

Delibera N. 122 del 01/08/2012

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'AMPLIAMENTO DEL POLO PRODUTTIVO ICR DA REALIZZARSI IN DIVERSE FASI DI INTERVENTO CON L'APPROVAZIONE DI UN MASTERPLAN COMPLESSIVO E L'APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE RELATIVO ALLA I° FASE DI INTERVENTO - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS).**

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno **duemiladodici** addì **uno** del mese di **agosto** alle ore **14,30** in LODI nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

GUERINI LORENZO	Sindaco	Presente
COMINETTI GIULIANA	Assessore	Presente
UGGETTI SIMONE	Assessore	Presente
BRUNETTI ENRICO	Assessore	Presente
CESANI SILVANA	Assessore	Assente
PERA GIAMBATTISTA	Assessore	Assente
PENSA UMBERTO	Assessore	Assente
FERRARI ANDREA	Assessore	Assente
CODELUPPI VITTORIO	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco: GUERINI LORENZO

Assiste il Segretario Generale: BRUNO ELISA

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di UGGETTI SIMONE - Assessore del Dirigente LIGI GIOVANNI dagli stessi presentata nel testo seguente:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'AMPLIAMENTO DEL POLO PRODUTTIVO ICR DA REALIZZARSI IN DIVERSE FASI DI INTERVENTO CON L'APPROVAZIONE DI UN MASTERPLAN COMPLESSIVO E L'APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE RELATIVO ALLA I° FASE DI INTERVENTO - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS).

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Società CIPREA Srl in data 19.07.2012 ha inoltrato con nota prot.n. 25787 allo Sportello Unico Attività Produttive richiesta di Permesso di Costruire in Variante al PGT per un intervento di ampliamento del Polo Produttivo ICR da realizzarsi in diverse fasi con l'approvazione di un Masterplan complessivo e l'approvazione del PdC in variante relativo alla I° fase consistente nella formazione di un edificio industriale, uno spaccio aziendale ed un ampio parcheggio a servizio;
- la Società CIPREA Srl con sede a Milano - in via Tortona n.15 - è proprietaria dei beni censiti al Nuovo Catasto Terreni al Fg. 2 mapp.li 97,103,108,109,119 in forza dell'atto stipulato in data 25/07/2011 n.rep.30061 del Dott.notaio Valerio Tacchini racc.6223 registrato a Desio al n.2253 il 01.08.2011 e dei beni censiti al Nuovo Catasto Terreni al Fg. 2 mapp.li 16 e 17 in forza dell'atto stipulato in data 14/10/2008 n.rep.42409 del Dott.notaio Patrizia Codecasa racc.21858 registrato a Lodi al n.9321 il 12.11.2008;
- è interesse della Società CIPREA mantenere competitiva l'attività attualmente svolta come attività leader nel settore della profumeria selettiva fornendo servizi di ricerca e di sviluppo nonché produzione, confezionamento e logistica a prestigiose marche italiane ed estere e pertanto secondo gli sviluppi del mercato economico realizzare in tempi brevi un nuovo edificio industriale e lo spaccio aziendale mentre per le future realizzazioni in questa fase si individuano i parametri urbanistici all'interno del Masterplan mentre gli approfondimenti progettuali saranno oggetto di successive richieste di titolo abilitativo convenzionato;
- è interesse del Comune di Lodi preservare le risorse economico - produttive presenti nel Territorio tenuto conto della contingente situazione di criticità del comparto produttivo;

Considerato che l'art.4 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto all'art.4 comma 2 della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica;

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - Vas - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971";

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale";

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la necessità di procedere all'individuazione dell'autorità procedente, dell'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

Rilevata l'assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l'individuazione dell'autorità competente in materia;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore

#### DELIBERA

1. di dare atto che lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. il procedimento SUAP relativo al Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. per l'ampliamento del Polo Produttivo ICR da realizzarsi in diverse fasi di intervento con l'approvazione di un Masterplan complessivo e l'approvazione del Permesso di Costruire in Variante relativo alla I° Fase di intervento - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
2. di dare atto che il proponente è la Società CIPREA Srl con sede in Milano - in via Tortona n.15 in qualità di proprietario;
3. di dare atto che l'Autorità Procedente è individuata nel Dirigente del Settore 7 "Urbanistica, edilizia, manutenzione, patrimonio, commercio e viabilità" del Comune di Lodi;
4. di dare atto che l'Autorità Competente è individuata nel Dirigente del Settore 6 "Qualità dell'Ambiente e Sviluppo Sostenibile - Grandi Opere" del Comune di Lodi;
5. di dare atto altresì che è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS con la finalità di acquisire elementi/pareri dai soggetti/enti di cui al successivo punto 6);
6. di convocare ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS i seguenti soggetti/enti:

a) soggetti competenti in materia ambientale

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia

Azienda Sanitaria Locale

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano

Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano

b) enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana

Provincia di Lodi Settore Urbanistica

Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d'Adda, Comune di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villanese, Comune di Cornegliano Laudese, Comune di Pieve Fissiraga.

c) Enti/ Autorità con specifiche competenze

Autorità d'Ambito di Lodi

Parco Adda Sud

ASTEM S.p.a.

SAL Srl

e che per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, verrà pubblicato il tutto sul SIVAS e sul sito del Comune di Lodi;

7. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Competente;
8. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime e separata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4<sup>^</sup> comma del D.lgs.vo 267/2000

Il Responsabile del Procedimento  
Ing.Binda Michela

il Dirigente del Settore 7  
ing. Ligi Giovanni

L'Assessore all'Urbanistica  
Uggetti Simone

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;  
Non avendo rilievi da formulare in merito;  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;
- **Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;**
- Copia della presente verrà trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, in elenco ai Capigruppo Consiliari e verrà messa a disposizione degli stessi previo deposito di una copia presso la sala Gruppi Consiliari.

IL SINDACO  
F.to **GUERINI LORENZO**

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **BRUNO ELISA**

---

---

La presente deliberazione e' pubblicata in copia in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Lodi, 03/08/2012

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA  
F.to **LORIS LUNA**

---

---

Atto esecutivo dal  
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)

---

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lodi, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
**ELISA BRUNO**

---

---

### COMUNE DI LODI

N..... Reg. pubb. Atti vari  
pubblicato dal .....  
al .....

uff. protocollo