



## COMUNE DI LODI

### COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

#### VERBALE N. 6

L'anno 2016 il giorno 7 luglio a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

Arch. Gio Gozzi

PRESIDENTE

Dott.sa Giovanna Fontana

VICEPRESIDENTE

Arch. Emanuela Garibaldi  
(Geom. Matteo Calori)

COMMISSARIO  
(esperto in materia di abolizione  
delle barriere architettoniche)

Arch. Lucia Rozza

COMMISSARIO

Arch. Paolo Tosi

COMMISSARIO

Arch. Irma Losi

COMMISSARIO

Arch. Cerri Margherita

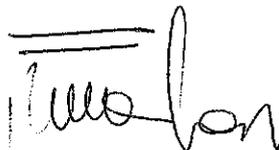
COMMISSARIO  
(componente designato dalla  
Società Storica Lodigiana)

Firme  


=====



=====



L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: *Arch. Rozza*

Segretario: Geom. Catuscia Arioli



**Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 6 del 07/07/2016 – inizio ore 14.30**

**Pratica:** n. 336/2016 del 24/05/2016 prot. n. 23162

**Richiedente:** Onlus La Bergognone

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Viale Pavia,

**Oggetto:** messa in sicurezza dell'argine sinistro del canale Bertonica mediante la nuova costruzione di un muro di contenimento in c.a.(rifinito), sul quale insisterà, mediante imbullonatura di piastra metallica, un nuovo parapetto di h. 1,50 m.

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione ritiene l'intervento invasivo ed impattante rispetto allo stato attuale del corso d'acqua.

Ritiene la parte "schermante" realizzata con le fascine molto interessante e coerente con l'esistente.

Richiede di valutare la riqualifica del corso d'acqua nel tratto precedente e richiede di conoscere le motivazioni idrogeologiche per valutare adeguatamente l'intervento.

Rileva inoltre delle incongruenze tra le diverse rappresentazioni (disegni/rendering).

---

**Pratica:** n. 260/2016 del 20/04/2016 prot. n. 17611

**Richiedente:** CIGNANI ELENA

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via S.Colombano,

**Oggetto:** costruzione cabina elettrica prefabbricata

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro

---

**Pratica:** n. 350/2016 del 30/05/2016 prot. n. 24284

**Richiedente:** Marchesi Gianmaria

**Tipologia:** Accertamento compatibilità paesaggistica

**Ubicazione:** Via Padre Granata, 7/C

**Oggetto:** Modifica aperture esistenti. Intervento su facciata interna del corpo di fabbrica, ovvero, modifica delle dimensioni di n.6 aperture esistenti e realizzazione di n.1 nuova apertura. Le opere sono realizzate in corrispondenza di aperture già esistenti e prospicienti il cortile interno della stessa proprietà

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione, dopo aver visionato la documentazione allegata all'istanza, ritiene che i lavori eseguiti non hanno creato una variazione morfologica del contesto significativa ed in dissonanza con altri edifici.

Pertanto, all'unanimità, accerta la totale compatibilità ambientale dell'intervento.

Si precisa che dovrà essere presentata una specifica richiesta di sanatoria per il cambio di destinazione d'uso dei locali.

---

ESCE DOTT.SSA FONTANA

---

**Pratica:** n. 353/2016 del 01/06/2016 prot. n. 24904

**Richiedente:** Ciprea Srl

**Tipologia:** Autorizzazione paesaggistica ordinaria

**Ubicazione:** SP 25, KM 2,8

**Oggetto:** Interventi oggetto di variante:

- variazione quote di riferimento;
- inserimento di un volume tecnico in copertura;
- eliminazione di uno dei tunnel di collegamento tra l'edificio oggetto di nuovo intervento ed edificio esistente e piccole modifiche del layout interno;
- variazione della rete fognaria di smaltimento delle acque meteoriche e delle acque nere.

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Parere favorevole.

---

RIENTRA DOTT.SSA FONTANA

---

**Pratica:** n. 129/2016 del 07/03/2016 prot. n. 07032016-1540

**Richiedente:** Pocchia Pasquale

**Tipologia:** Permesso di costruire

**Ubicazione:** Loc. Tangenziale Sud, SS. 9

**Oggetto:** autorizzazione unica : opere di realizzazione nuova pensilina per GPL (con relativo interramento del serbatoio di 30 mc) e spostamento della struttura autolavaggio.

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro.

---

**Pratica:** n. 383/2016 del 09/06/2016 prot. n. 26609

**Richiedente:** Bergamaschi Franco

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Cascina S.Eugenia, SNC

**Oggetto:** Nuovo ascensore esterno

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro.

---

**Pratica:** n. 384/2016 del 09/06/2016 prot. n. 26494

**Richiedente:** Tecno Consulent S.R.L.

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via S.Bassiano,

**Oggetto:** Variante al precedente EP per costruzione nuova palazzina residenziale

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

---

ESCE ARCH. GOZZI – FIRMA DOTT.SSA FONTANA

---

**Pratica:** n. 351/2016 del 23/06/2016 prot. n. 22956

**Richiedente:** ENERGIA

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via SS 235,

**Oggetto:** nuovo distributore carburanti

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro.

La Commissione chiede una semplificazione dell'impianto a verde utilizzando unicamente il pioppo bianco con un sesto di impianto a doppio filare sfalsato sul perimetro (lato lungo); per le formazioni a macchia il ciliegio e il biancospino.

---

**Pratica:** n. 400/2016 del 23/06/2016 prot. n. 29553

**Richiedente:** Maffezzoli Massimo

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via Marchesi, 22

**Oggetto:** Variante a precedente E.P. per nuova villetta unifamigliare

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione chiede una documentazione fotografica delle recinzioni presenti lungo le vie interessate dall'intervento.

---

**Pratica:** n. 409/2016 del 28/06/2016 prot. n. 30232

**Richiedente:** COMUNE DI LODI

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Viale Pavia,

**Oggetto:** Nuovo progetto sottopasso pedonale/ciclabile

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione esprime giudizio neutro.

---

**Pratica:** n. 428/2016 del 04/07/2016 prot. n. 31295

**Richiedente:** Natural Style di Maressa Rosina

**Tipologia:** Autorizzazione paesaggistica

**Ubicazione:** Via Garibaldi, 78

**Oggetto:** posa n. 1 insegna e 1 tenda solare

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Parere favorevole.

---

La Commissione termina alle ore 17,20