

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N° 17 ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE DA REALIZZARSI NEL P.I.I. INIZIATIVA PUBBLICA DA REALIZZARSI IN VIA MARCHI LODI. SECONDA RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IIL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni di:

- C.C. n. 47 del 26/06/2012 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2012/2014;
- G.C. n. 123 del 01/08/2012 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2012/2014 con l'attribuzione ai Dirigenti responsabili dei servizi le risorse finanziarie per l'espletamento delle attività di gestione di competenza;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 29/12/2009 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI N° 17 ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE DA REALIZZARSI NEL P.I.I. INIZIATIVA PUBBLICA DA REALIZZARSI IN VIA MARCHI LODI " e si dava atto della competenza del Dirigente all'espletamento delle procedure per la scelta del contraente nel rispetto del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

Richiamate le Determinazioni Dirigenziali:

- n° 545 del 17/04/2012 con la quale si procedeva all'affidamento alla DITTA STACCONE SPA - VIA L. SCHIAVONETTI 270 00173 ROMA, in seguito alla risoluzione contrattuale per fallimento dell'impresa affidataria , con il ribasso del -42,50 % e secondo il seguente quadro economico :

	Descrizione		Importi
A	Lavori ed opere a completamento	Euro	673.395,59
	Di cui :		
	Soggetti a ribasso	Euro 643.395,59	
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 30.000,00	
	Lavori ed opere di rifacimento		
	Opere di ripristino non soggette a ribasso	Euro	130.650,10
	IVA 10 % opere ripristino	Euro	13.065,09
B	Somme a disposizione per :		
	SAL Terra Costruzioni (finale)	Euro	512.807,30
	IVA 10 % SAL finale	Euro	51.280,73
	Somme partite provvisorie da recuperare	Euro	166.197,69
	IVA 10 % su partite provvisorie da recuperare	Euro	16.619,77
	Opere economie già utilizzate	Euro	30.000,00
	Somme per opere in economia		134.284,45
	Allacciamenti a pubblici servizi	Euro	20.000,00
	Imprevisti	Euro	25.000,00
	Spese tecniche per incarichi (incluso IVA ed oneri previdenziali)	Euro	120.000,00
	Incentivi progettazione	Euro	34.359,91

	Spese per pubblicità	Euro	5.000,00
	IVA 10 % sui lavori (Staccone)	Euro	67.339,56
	Totale progetto		2.000.000,00

- n° 1156 del 28/08/2012 con la quale è stata approvata la perizia di variante secondo il seguente quadro economico :

	Descrizione	Perizia 1
A	Lavori ed opere a completamento	€ 925.398,47
	Di cui :	
	Opere ribassate	€ 643.395,59
	Oneri sicurezza	€ 30.000,00
	Lavori ed opere di rifacimento	
	Opere ripristino netto ribasso -42,50	
	IVA 10 % opere rifacimento	
B	Somme a disposizione per :	
	SAL Finale Terra Costruzioni	€ 512.807,30
	IVA 10 % Sal finale	€ 51.280,73
	Somme p.provvvisorie da recuperare	€ 166.197,69
	IVA 10 %	€ 16.619,77
	Somme per economie già utilizzate	€ 30.000,00
	Somme per opere in economia	€ 40.538,78
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00
	Imprevisti	€ 15.000,00
	Spese tecniche per incarichi	€ 84.617,41
	Incentivi progettazione	€ 40.000,00
	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
	IVA 10 % affidamento Staccone	€ 92.539,85
	=====	=====
	TOTALE	€ 2.000.000,00

- n° 169 del 28/01/2013 con la quale è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento nella maniera seguente:

	Descrizione	Rideterminazione
A	Lavori ed opere a completamento	€ 925.398,47
	Di cui :	
	Opere ribassate	€ 815.944,27
	Oneri sicurezza	109.454,2
	Lavori ed opere di rifacimento	
	Opere ripristino netto ribasso -42,50	
	IVA 10 % opere rifacimento	
B	Somme a disposizione per :	
	SAL Finale Terra Costruzioni	€ 512.807,30
	IVA 10 % Sal finale	€ 51.280,73
	Somme p.provvvisorie da recuperare	€ 166.197,69
	IVA 10 %	€ 16.619,77
	Somme per economie già utilizzate	€ 29.556,65
	Somme per opere in economia disponibili	€ 33.040,54
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00
	Imprevisti	€ 1.000,00
	Spese tecniche per incarichi	€ 110.000,00

	Incentivi progettazione	€ 40.000,00
	Spese per pubblicità	€ 1.559,00
	IVA 10 % affidamento Staccone	92.539,85
	=====	=====
	TOTALE	€ 2.000.000,00

Dato atto che al fine di affidare incarichi per la realizzazione di una duna in terra con funzione di barriera acustica, si rende necessario impegnare somme all'interno del quadro economico e che pertanto si deve rideterminare il quadro economico del progetto con le seguenti somme e modalità :

	Descrizione	Rideterminazione
A	Lavori ed opere a completamento	€ 925.398,47
	Di cui :	
	Opere ribassate € 815.944,27	
	Oneri sicurezza 109.454,2	
	Lavori ed opere di rifacimento	
	Opere ripristino netto ribasso -42,50	
	IVA 10 % opere rifacimento	
B	Somme a disposizione per :	
	SAL Finale Terra Costruzioni	€ 512.807,30
	IVA 10 % Sal finale	€ 51.280,73
	Somme p.provvvisorie da recuperare	€ 166.197,69
	IVA 10 %	€ 16.619,77
	Somme per economie già utilizzate	€ 29.556,65
	Somme per opere in economia disponibili	€ 25.281,52
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00
	Imprevisti	€ 1.000,00
	Spese tecniche per incarichi	€ 117.759,02
	Incentivi progettazione	€ 40.000,00
	Spese per pubblicità	€ 1.559,00
	IVA 10 % affidamento Staccone	92.539,85
	=====	=====
	TOTALE	€ 2.000.000,00

Visto i sottostanti quadri economici di raffronto:

	Descrizione	Affidamento	Perizia 1	Rideter. 1	Rideter. 2
A	Lavori ed opere a completamento	€ 673.395,59	€ 925.398,47	€ 925.398,47	€ 925.398,47
	Di cui :				
	Opere ribassate € 643.395,59				
	Oneri sicurezza € 30.000,00				
	Lavori ed opere di rifacimento				
	Opere ripristino netto ribasso -42,50	€ 130.650,10			
	IVA 10 % opere rifacimento	€ 13.065,09			
B	Somme a disposizione per :				
	SAL Finale Terra Costruzioni	€ 512.807,30	€ 512.807,30	€ 512.807,30	€ 512.807,30
	IVA 10 % Sal finale	€ 51.280,73	€ 51.280,73	€ 51.280,73	€ 51.280,73
	Somme p.provvvisorie da	€ 166.197,69	€ 166.197,69	€ 166.197,69	€ 166.197,69

	recuperare				
	IVA 10 %	€ 16.619,77	€ 16.619,77	€ 16.619,77	€ 16.619,77
	Somme per economie già utilizzate	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 29.556,65	€ 29.556,65
	Somme per opere in economia	€ 134.284,45	€ 40.538,78	€ 33.040,54	€ 25.281,52
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Imprevisti	€ 25.000,00	€ 15.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	Spese tecniche per incarichi	€ 120.000,00	€ 84.617,41	€ 110.000,00	€ 117.759,02
	Incentivi progettazione	€ 34.359,91	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
	Spese per pubblicità	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.559,00	€ 1.559,00
	IVA 10 % affidamento Staccone	€ 67.339,56	€ 92.539,85	€ 92.539,85	€ 92.539,85
	=====	=====	=====	=====	=====
	TOTALE	€ 2.000.000,00	€2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00

Dato atto che l'importo complessivo del progetto ammonta a € 2.000.000,00;

Visto il 4° comma dell'art. 151 del T.U. di cui al D.Lgs. n° 267/2000 ;

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- Di rideterminare il quadro economico, relativo all'appalto dei lavori di REALIZZAZIONE DI N° 17 ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE DA REALIZZARSI NEL P.I.I. INIZIATIVA PUBBLICA DA REALIZZARSI IN VIA MARCHI LODI per una somma complessiva di € 2.000.000,00 nei seguenti termini :

	Descrizione	Rideterminazione
A	Lavori ed opere a completamento	€ 925.398,47
	Di cui :	
	Opere ribassate	€ 815.944,27
	Oneri sicurezza	109.454,2
	Lavori ed opere di rifacimento	
	Opere ripristino netto ribasso -42,50	
	IVA 10 % opere rifacimento	
B	Somme a disposizione per :	
	SAL Finale Terra Costruzioni	€ 512.807,30
	IVA 10 % Sal finale	€ 51.280,73
	Somme p.provvvisorie da recuperare	€ 166.197,69
	IVA 10 %	€ 16.619,77
	Somme per economie già utilizzate	€ 29.556,65
	Somme per opere in economia disponibili	€ 25.281,52
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00
	Imprevisti	€ 1.000,00
	Spese tecniche per incarichi	€ 117.759,02
	Incentivi progettazione	€ 40.000,00
	Spese per pubblicità	€ 1.559,00
	IVA 10 % affidamento Staccone	92.539,85
	=====	=====
	TOTALE	€ 2.000.000,00

2. Di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente di Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;
3. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Procedimento
Il Dirigente
Ing. Ligi Giovanni