



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 1

L'anno 2018 il giorno 18 gennaio a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

Arch. Gio Gozzi

PRESIDENTE

Firme

Dott.sa Giovanna Fontana

VICEPRESIDENTE

Arch. Emanuela Garibaldi
(Geom. Matteo Calori)

COMMISSARIO
(esperto in materia di abolizione
delle barriere architettoniche)

Arch. Lucia Rozza

COMMISSARIO

Arch. Paolo Tosi

COMMISSARIO

Arch. Irma Losi

COMMISSARIO

Arch. Cerri Margherita

COMMISSARIO
(componente designato dalla
Società Storica Lodigiana)

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: *Arch. Tosi Paolo*

Segretario: Geom. Catuscia Arioli *Arioli*

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 1 del 18/01/2018 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 964/2017 del 14/12/2017 prot. n. 60169

Richiedente: Noro Alberto

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Gaffurio, 29

Oggetto: Variante alla Valutazione impatto paesistico relativo al Restauro e risanamento conservativo dell'immobile sito in via Gaffurio angolo via Volturmo, relativa alla non esecuzione del passo carraio in prossimità dell'angolo tra via Gaffurio e via Volturmo e la realizzazione di un portone pedonale in corrispondenza di tale apertura.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 988/2017 del 29/12/2017 prot. n. 62377

Richiedente: GALLUCCIO ANGELO S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via S.Colombano,

Oggetto: variante a PE 485/2016 E 159/2016

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 8/2018 del 02/01/2018 prot. n. 15

Richiedente: EFFERRE s.r.l.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Viale Pavia, 98

Oggetto: Esame impatto paesistico opere di urbanizzazione connesse al nuovo insediamento commerciale di Viale Pavia n.98 (edifici lotto 1-2) come da P.I.I.

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esaminata la proposta progettuale rileva quanto segue:

- per il ponte viene scelta la soluzione n. 2 con la prescrizione di non utilizzare il rivestimento in legno ma il materiale previsto per il parapetto;
 - si sollevano delle perplessità sull'illuminazione del parapetto/corrimano per una questione di manutenzione;
 - Esprime giudizio neutro per la scelta delle pavimentazioni e prescrive di uniformare il parapetto "vista 5 - nuovo marciapiede lungo Viale Pavia" con quello del ponte.
-

Pratica: n. 10/2018 del 10/01/2018 prot. n. 1349

Richiedente: Tecno Consulent S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Ungaretti Giuseppe, snc

Oggetto: Realizzazione palazzina residenziale

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 963/2017 del 15/12/2017 prot. n. 60380
Richiedente: Lodi S. Bernardo S.R.L.
Tipologia: Esame impatto paesistico
Ubicazione: via Beccaria, 00
Oggetto: nuovo edificio residenziale ERP
La commissione ha espresso il seguente parere:
Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 18/2018 del 12/01/2018 prot. n. 2026
Richiedente: Azienda agricola Cascina Iseppina
Tipologia: Esame impatto paesistico
Ubicazione: Cascina Iseppina,
Oggetto: Montaggio di una serra tunnel sprovvista di opere in muratura, amovibile e dotata di copertura in film plastico di colore verde.
Art. 62 c. 1 L.R. 12/2005, Delibera X/7117
La commissione ha espresso il seguente parere:
Giudizio neutro.

Pratica: n. 21/2018 del 16/01/2018 prot. n. 2630
Richiedente: Enel Distribuzione Spa
Tipologia: Autorizzazione paesaggistica semplificata
Ubicazione: Piazzale Zaninelli,
Oggetto: Costruzione di una nuova cabina di tipo MINI BOX per trasformazione MT/BT di energia elettrica da 15/0,4 kV. Cabina n. 32376 "Porta Cremona" da realizzare nell' area verde del parcheggio adiacente all'Arco di Porta Cremona/Piazza Zaninelli.
La commissione ha espresso il seguente parere:
La Commissione alla luce delle specifiche tecniche di cabina fornite da E-distribuzione S.p.A., esprime parere favorevole, prescrivendo di utilizzare la precedente soluzione per la siepe non mantenendo la linearità della stessa ma utilizzando la modularità delle due pareti in cemento (h. e disallineamento).

La seduta ha termine alle 16,45