

COMUNE DI LODI
Settore 6 - Qualità dell'ambiente e sviluppo sostenibile - Opere Pubbliche
Ufficio Ecologia

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE	NUMERO REGISTRO GENERALE	DATA
TRABATTONI LUIGI	1277	20/09/2012

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI ADOZIONE PIANO ATTUATIVO COMUNALE DENOMINATO "AMBITO T7" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. PRESA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.

N. Registro pubbl.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Lodi per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Lodi,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento viene trasmesso - a cura del Settore Segreteria - Amministrazione Generale - ai seguenti servizi:

Ufficio Ecologia, Ufficio Progettazione OO.PP. - Parco automezzi

Procedimento di adozione Piano Attuativo Comunale denominato "Ambito T7" in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.13 e 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. Presa d'atto del provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2007;
- il Capo I e III del titolo II parte II del D.lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- l'art.4 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- le indicazioni contenute negli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007;
- le ulteriori indicazioni contenute nella DGR n.VIII/6420 del 27.12.2007 ed allegati;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 14/05/2012 con cui si è dato avvio al Procedimento relativo all'adozione del Piano Attuativo Comunale denominato "Ambito T7" in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.13 e 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. per la necessità di modificare i limiti di altezza previsti dal Documento di Piano nonché riprogettare l'ambito in conformità a quanto indicato all'art.46 c.2 delle NTA del PdR, al fine di sviluppare un intervento più armonico e con maggiori spazi aperti - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) ;

Considerato che :

- la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si applica ai Piani e Programmi di cui ai punti 4.6 e 4.7 degli "Indirizzi per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";
- l'Autorità procedente ha individuato:
 - a) l'Autorità competente per la VAS;
 - b) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica;
 - c) le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - d) le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni;
- e' stata convocata la Conferenza di Verifica dandone informazione e pubblicizzazione sul sito web ed all'albo pretorio del Comune e sul SIVAS regionale;
- in data 28/06/2012 si è svolta la Conferenza di Verifica riferita alla Procedura di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale VAS del Procedimento relativo all'adozione del Piano Attuativo Comunale denominato "Ambito T7" in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.13 e 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in data 03/09/2012 è stato redatto il provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tutto quanto richiamato e considerato,

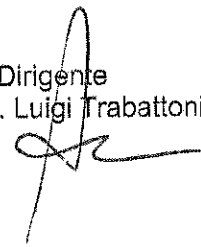
DETERMINA

1. di prendere atto del provvedimento di verifica assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale (VAS) del Procedimento relativo all'adozione del Piano Attuativo Comunale denominato "Ambito T7" in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.13 e 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. per la necessità di modificare i limiti di altezza previsti dal Documento di Piano nonché riperimetrare l'ambito in conformità a quanto indicato all'art.46 c.2 delle NTA del PdR, al fine di sviluppare un intervento più armonico e con maggiori spazi aperti, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune per giorni 15 consecutivi, nonché sul SIVAS regionale ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Matteo Zanchi



Il Dirigente
arch. Luigi Trabattoni





L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Vista la Legge Regionale n.12 del 11 marzo 2005 per il Governo del Territorio e s.m.i.
Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 ed in particolare il punto 5.9 nonché gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - Vas - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971";
Vista la Circolare della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale";
Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
Visto l'Atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS

PRESO ATTO che

- in data 14/05/2012 con deliberazione di Giunta Comunale n.59 è stato dato avvio al procedimento relativo all'adozione del Piano Attuativo Comunale denominato "Ambito T7" in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.13 e 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. per la necessità di modificare i limiti di altezza previsti dal Documento di Piano nonché ripерimеtrare l'ambito in conformità a quanto indicato all'art.46 c.2 delle NTA del PdR, al fine di sviluppare un intervento più armonico e con maggiori spazi aperti unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
- in data 16/05/2012 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune e sul SIVAS regionale il rapporto preliminare;
- in data 14/05/2012 con deliberazione di Giunta Comunale n.59 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati:
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia
 - Azienda Sanitaria Locale
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana
 - Provincia di Lodi Settore Urbanistica
 - Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d'Adda, Comune di Corte Palasio, Comune di



Tavazzano con Villanesco, Comune di Cornegliano Laudese, Comune di Pieve Fissiraga.

- Autorità d'Ambito di Lodi
 - Parco Adda Sud
 - ASTEM S.p.a.
- è stata rilevata l'assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l'individuazione dell'autorità competente in materia;
- in data 16/05/2012 con nota prot.n.16574 è stata convocata la Conferenza di Verifica secondo gli adempimenti della disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27.12.07 ;
 - in data 28/06/2012 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega il verbale;
 - in data 11/06/2012 prot. n.20326 è pervenuta una nota da parte della Provincia di Lodi di cui si allega copia;
 - in data 26/06/2012 è pervenuta una nota da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia di cui si allega copia;
 - in data 11/06/2012 prot. n. 20259 è pervenuta una nota da parte di ARPA di Lodi di cui si allega copia;
 - in data 19/06/2012 prot.n. 21559 è pervenuta una nota da parte di ASL di Lodi di cui si allega copia;
 - in data 28/06/2012 è pervenuta una nota da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di cui si allega copia;
 - in data 28/06/2012 è pervenuta una nota da parte dell'Ufficio D'Ambito di Lodi di cui si allega copia;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente :

- l'area è stata già oggetto di VAS nel procedimento di approvazione del P.G.T. vigente pertanto nel rapporto ambientale della VAS del PGT si trova opportuno riscontro in merito alle valutazioni ambientali conseguenti alla trasformazione dell'ambito denominato "T7" , nel caso specifico l'aumento del parametro relativo all'altezza max consentendo la realizzazione di quattro piani fuori terra è migliorativo rispetto al consumo di suolo;
- prima della adozione del Piano Attuativo il proponente dovrà:
 1. presentare lo studio previsto dalla VAS del PGT per la fase preliminare delle trasformazioni urbane (pagina 245 del rapporto ambientale);
 2. verificare l'effettiva possibilità di recapitare gli scarichi fognari al collettore comunale;

CITTÀ DI LODI



Settore 7 - Urbanistica Edilizia e Manutenzione del Patrimonio, Sportello Unico Attività produttive in Forma Associata

- è opportuno prestare attenzione sia in fase progettuale che esecutiva del sistema di raccolta acque piovane e degli scarichi e recapiti finali;
- dovrà essere contattata la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia per l'esclusione della presenza di eventuali stratigrafie o strutture di interesse

archeologico con l'esecuzione preliminare di un congruo numero di saggi;

Per tutto quanto sopra esposto e visti i pareri favorevoli degli Enti sopra citati

DECRETA

1. di assumere le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di non assoggettare alla VAS il Piano Attuativo Comunale denominato "Ambito T7" in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.13 e 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. per la necessità di modificare i limiti di altezza previsti dal Documento di Piano nonché riprogettare l'ambito in conformità a quanto indicato all'art.46 c.2 delle NTA del PdR, al fine di sviluppare un intervento più armonico e con maggiori spazi aperti;
3. di fare proprie le osservazioni evidenziate dagli Enti ed in Conferenza di Servizi;
4. di provvedere alla pubblicazione sul sito web del Comune e sul sito regionale SIVAS regionale del presente decreto.

Il Dirigente
Arch. Luigi Trabattoni

Lodi 03/09/2012