

Lodi, 16 settembre 2014

**PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)  
Del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area ex produttiva Pharmagel"**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", con la quale Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con DCR n. 8/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, n. VIII/7110 del 18 aprile 2008, n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 e n. VIII/761 del 10 novembre 2010 ed il TESTO COORDINATO dgr 761/2010, dgr 10971/2009 e dgr 6420/2007

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n. 4;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 06/08/2014 il Comune di Lodi ha formalizzato l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante al Piano di Governo del Territorio - PII denominato Ex Area Pharmagel;
- con apposito Avviso datato 08/08/2014 a Firma del Dirigente del Settore 6 del Comune di Lodi, si invitavano gli interessati a prendere visione del Rapporto Preliminare depositato presso il Comune ed a presentare suggerimenti e proposte;
- è nominata Autorità procedente il Dirigente del Settore 6 del Comune di Lodi Ing Giovanni Ligi;
- è nominata Autorità Competente l'Ing. Roberto De Lotto, Professore di urbanistica e di Valutazione Ambientale Strategica dell'Università di Pavia;
- con apposito provvedimento prot.n. 30319 del 08/08/2014, l'Autorità Procedente dispone La Convocazione della Conferenza di Servizi, tra i soggetti in indirizzo , per il giorno 11/09/2014 alle ore 10,00 presso la sala Riunioni del Settore 6 del Comune di Lodi – P.zzale Forni,1 Lodi invitando i seguenti soggetti:

*Soggetti competenti in materia Ambientale*

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
- Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia
- Azienda Sanitaria Locale
- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio ed Urbanistica, U.O. Pianificazione

- Territoriale ed Urbana
- Provincia di Lodi - Settore Urbanistica
- Autorità d'Ambito di Lodi
- Parco Adda Sud
- ASTEM S.p. a.
- SAL Srl

*Proponenti:*

- Società GIERRE S.p.a
- STORE S.r.l.
- Arch. Adele Biondo
- LANDSHAPE S.r.l.

*Comuni limitrofi*

- Comune di San Martino in Strada
- Comune di Dovera
- Comune di Montanaso Lombardo
- Comune di Lodi Vecchio
- Comune di Boffalora d'Adda
- Comune di Corte Palasio
- Comune di Tavazzano con Villavesco
- Comune di Cornegliano Laudense
- Comune di Pieve Fissiraga

Visto il Rapporto Preliminare presentato dai proponenti e depositato sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito del Comune di Lodi;

Visto l'esito della Conferenza dei Servizi tenutasi come da convocazione in data 11/09/2014 presso il Settore 6 del Comune di Lodi, durante la quale sono stati visionati i pareri pervenuti;

Visti i pareri pervenuti di sotto elencati :

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, pervenuto in data 15/09/2014 con Prot. 33616 e pertanto dopo la seduta della CdS;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano, pervenuto in data 10/09/2014 ;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia, pervenuto in data 09/09/2014 con Prot. 32880 ;
- Azienda Sanitaria Locale, pervenuto in data 25/08/2014 con Prot. 31278;
- Provincia di Lodi - Settore Urbanistica, pervenuto in data 20/08/2014 con Prot. 0025329;
- Autorità d'Ambito di Lodi, pervenuto in data 08/09/2014;
- Provincia di Lodi pervenuto in data 20/08/2014 con Prot. 31005;
- SAL Srl, pervenuto in data 10/09/2014 con Prot. 33045

Considerato il Verbale della Conferenza dei Servizi del 11/09/2014,

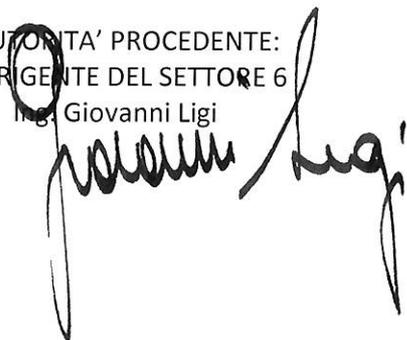
Esaminati i pareri pervenuti ed il Verbale della Conferenza dei Servizi,

per tutto quanto sopra esposto:

## DECRETA

1. Di **escludere** il Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area ex produttiva Pharmagel" in variante al PGT **dalla procedura di VAS**, fatte salve le prescrizioni ed indicazioni specificate al punto 2;
2. Di **prescrivere**, come propedeutica alla presentazione del titolo abilitativo, una integrazione alla documentazione già presentata costituita da una relazione specifica finalizzata a dimostrare la compatibilità dell'intervento con le sensibilità paesaggistiche definite ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 42/04 e, nello specifico, relative alla presenza del cono ottico posto sul ponte dell'Adda;
3. Di **richiedere** attuazione dell'impegno preso da parte dei proponenti in sede di conferenza dei Servizi di integrare la documentazione presentata in ottemperanza alle osservazioni/precisazioni espresse da ARPA, SAL e in merito a:
  - a. Verifiche preliminari e previsione di controlli post realizzazione dell'opera relativi al clima acustico ed ai potenziali impatti su ricettori sensibili;
  - b. Verifiche in fase attuativa dei livelli di inquinamento elettromagnetico;
  - c. Indagini preliminari a campione relative alla qualità dei suoli da presentare all'atto della richiesta dei titoli abilitativi;
  - d. Verifica esecutiva delle opere fognarie previste corredate da opportune verifiche idrauliche;
4. Di provvedere alla pubblicazione sul sito SIVAS Regionale ed all'Albo Pretorio il presente Decreto.

L'AUTORITA' PROCEDENTE:  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6  
Ing. Giovanni Ligi



L'AUTORITA' COMPETENTE  
Prof. Ing. Roberto De Lotto  
Università di Pavia



