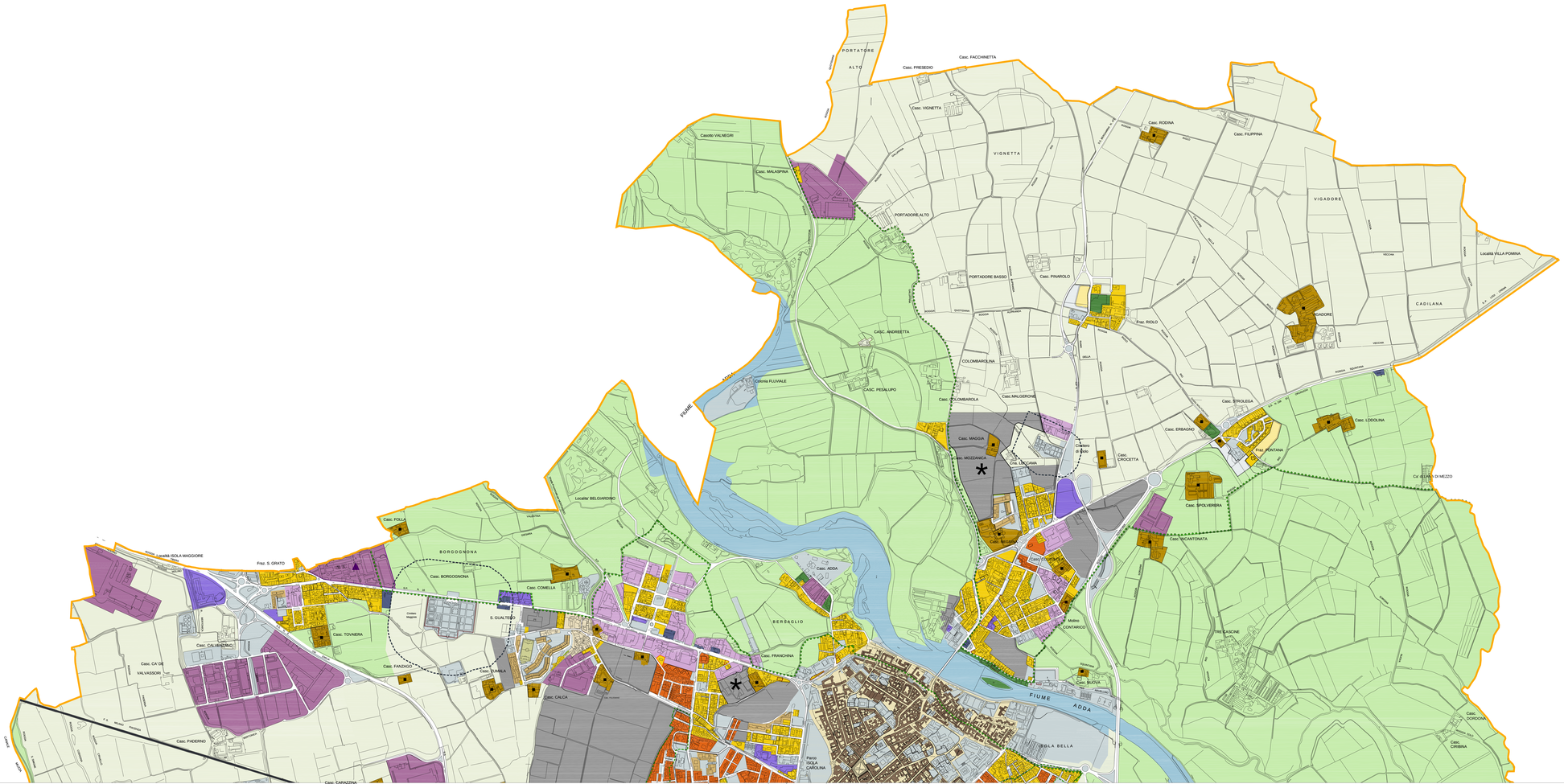

Città consolidata

Sistema storico

- **Centro storico - Art. 28**
  caratterizzato dalla presenza prevalente di tessuti compatti e aggregati in cortì, a formare una cortina continua su filo strada, in prossimità delle principali arterie, prevalenza di utilizzo degli edifici a prevalenza residenziale su 2 o 3 o 4 piani fuori terra, la presenza di verde pertinenziale risulta scarsa. Al piede degli edifici sono presenti attività commerciali, anche pregiate, e terziari alla persona.
- Tessuto di interesse tipologico della frazione di Tornetta - Art. 29
  caratterizzato dalla presenza prevalente di tessuti compatti e aggregati in cortì, a formare una cortina continua su filo strada, con altezza generalmente non superiore a 3 piani, la presenza di verde pertinenziale risulta scarsa.
- Edifici di interesse storico - architettonico (D. Lgs 42/2004) - Art. 30
- Edifici di interesse tipologico - architettonico - Art. 30

Ambiti urbani consolidati

- **Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità - Art. 32**
  caratterizzato da prevalente destinazione residenziale a bassa densità, con una tipolozzione basata su edifici singoli isolati o accoppiati, la presenza di verde pertinenziale risulta ampia, con una discreta dotazione di verde privato.
- **Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33**
  caratterizzato da prevalente destinazione residenziale a media densità, con una tipologia di edifici prevalentemente a cortina su filo strada, la presenza di verde pertinenziale risulta scarsa. Al piede degli edifici sono presenti attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni a piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.
- **Tessuto a impianto unitario PEEP - Art. 34**
  caratterizzato dalla progettazione unitaria dei compatti demandi da PEEP, che prevalgono un disegno urbanistico con tipologia prevalentemente a cortina su filo strada, con altezza degli edifici prevalentemente compresa tra 3 e 4 piani fuori terra, aggregati a cortina e ambiti tripartiti a filo strada, presentano altezza uguali o superiori a 4 piani fuori terra; la dotazione di verde pertinenziale risulta discreta e mediamente superiore rispetto agli altri tessuti urbani.
- Area convenzionata (ai sensi dell'art. 45 delle norme del PRG) - Art. 31
- **Tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive - Art. 39**
  caratterizzato da discontinuità morfologiche e tipologiche dementi da diversi utilizzi ed epoca di insediamento, generalmente collocate nelle aree periferiche e a ridosso delle infrastrutture di comunicazione varie.
- **Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano - Art. 40**
  caratterizzato dalla presenza di capannoni di media e grande dimensione destinati all'attività produttiva e/o artigianale, inseriti all'interno dell'area urbanizzata e generalmente connessi alle principali infrastrutture di trasporto; la presenza di aree permeabili e verdi è presente scarsa o inesistente.
- **Tessuto polifunzionale dell'ex lanificio - Art. 41**
  caratterizzato dalla presenza di capannoni di notevole valore tipologico testimoniale, destinati prevalentemente ad attività, localizzate al margine del tessuto storico.
- **Tessuto per attività produttive - Art. 42**
  caratterizzato dalla presenza di capannoni di media e grande dimensione destinati all'attività produttiva e/o artigianale, inseriti all'interno dell'area urbanizzata e generalmente connessi alle principali infrastrutture di trasporto; la presenza di aree permeabili e verdi è presente scarsa o inesistente.
- Attività produttive a Rischio di incidente Rilevante - Art. 43
- Verde privato di pregio - Art. 35
  Area a verde di interesse storico ambientale
- Verde privato - Art. 36
- Margini urbani e morfologici - Art. 31
- Ambiti di ridefinizione delle frazioni - Art. 48
- Impianti di distribuzione del carburante - Art. 24

Città pubblica esistente e/o prevista - disciplinata da Piano dei Servizi

- Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico - Art. 25 e PdS
  elenco di interesse locale, sovralocale, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la viabilità
- Zona per impianti ferroviari - Art. 45

Città nuova - disciplinata dal DdP

- Ambiti di trasformazione previsti dal DdP - Art. 46 e DdP
- Ambiti di trasformazione pregressi e ridefiniti dal PGT - Art. 47 e DdP

Territorio rurale, paesistico, ambientale

- Territorio rurale - Art. 49
- Ambiti di interesse paesistico ambientale - Art. 50
- Insediamenti rurali di rilevanza paesistica e relativa pertinenza - Art. 51
- Ambiti rurali di interesse storico-artistico e relativa pertinenza - Art. 52
- Parco Naturale (Adda Sud) - Art. 53

Vincoli e tutele

Vincoli ambientali

- Fiume Adda

Vincoli antropici e storici sovraordinati

- Fascia di rispetto cimiteriale ed altre - Art. 10

- Confini comunali

POLITECNICO DI MILANO
Università degli studi di Pavia
CITTÀ DI LODI

Città di Lodi
Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - laBURB
Università di Pavia

labURB LODI

Piano delle Regole
Piano di Governo del Territorio
www.comune.lodi.it/pgt

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco: Lorenzo Guerini
Assessore: Mario Cremonesi, Leonardo Rudelli
Dirigente: Giovanni Ligi

Progettista
Ing. Giovanni Ligi

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

DiAP - Politecnico Milano
via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02 2399.5489
e-mail: laburb@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Coordinatore
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - laBURB
Matteo Dom
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Frugilo

processo partecipativo
Gabriele Nalasco
Elena Solero
Ricerca
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)

Arch. Angelo Bugatti
Studio Associato Architettura 20
studioassocia@studioassocia.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382 08.5740
e-mail: lqp@unipv.it

Laboratorio - LCPa

Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
Staff
Valeria Erba
Sara Fornoni
Sara Mariani
Giulia Casnoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPa

Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
Staff
Stefano Pugni
Diego Torriani

Elaborato
PdR 7a
scala 1:5.000

Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole

adozione
Febbraio 2010

approvazione
Marzo 2011