



CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 101 del 16/07/2014

OGGETTO: VARIANTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "VIA LODIVECCHIO - LA NUOVA ARCHITETTURA SOSTENIBILE - - CAMPAGNA EUROPEA S.E.E.C." PER L'AREA IN COMUNE DI LODI IN VIA LODIVECCHIO , PRESENTATO DALLA COOPERATIVA SANTA FRANCESCA CABRINI - APPROVAZIONE.

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici** addì **sedici** del mese di **Luglio** alle ore **09:30** in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

UGGETTI SIMONE	Sindaco	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
CESANI SILVANA	Assessore	Presente
BRUNETTI ENRICO	Assessore	Presente
FERRARI ANDREA	Assessore	Presente
BRESSANI ERIKA	Assessore	Presente
BONALDI DOMENICO	Assessore	Presente
PREMOLI TOMMASO	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco **UGGETTI SIMONE**
Assiste il Segretario Generale Reggente **PAPIRI AGATA**

Si da' atto che i presenti sono n. 8 essendo uscito, durante la trattazione della presente proposta di deliberazione l'assessore Brunetti

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di **PIACENTINI SIMONE** - Assessore
del Dirigente **LIGI GIOVANNI**
dagli stessi presentata nel testo seguente:

VARIANTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "VIA LODIVECCHIO - LA NUOVA ARCHITETTURA SOSTENIBILE - - CAMPAGNA EUROPEA S.E.E.C." PER L'AREA IN COMUNE DI LODI IN VIA LODIVECCHIO , PRESENTATO DALLA COOPERATIVA SANTA FRANCESCA CABRINI - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Cooperativa Santa Francesca Cabrini ha chiesto formalmente una variante al P.I.I. con note del 22/10/2012 prot. n. 37544 e del 25/10/2013 prot. n. 41530 in quanto le critiche condizioni del mercato immobiliare hanno comportato una difficile attuazione delle proposte progettuali in termini di destinazione d'uso, nonché dei tempi di attuazione più lunghi rispetto a quanto previsto;
- la Cooperativa Santa Francesca Cabrini ha chiesto di inserire nella nuova convenzione la possibilità di trasferimento di S.L.P. tra comparti previsti nel Documento di Piano del P.G.T. vigente, come indicato dalle norme di attuazione del medesimo strumento di pianificazione;
- la proposta di Variante al P.I.I. riguarda esclusivamente i contenuti della convenzione urbanistica vigente, atto a rogito notaio Lorenzo Stucchi, rep. 171403 racc. 60288 in data 23 febbraio 2009 e registrato a Lodi il 13.03.2009 al n. 1701 e prevede:
 - a) una proroga dei tempi di attuazione;
 - b) una variazione in riduzione della quota di destinazione d'uso a favore del residenziale;
 - c) la possibilità di trasferimento di SLP tra comparti previsti da P.G.T.;

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 14/05/2014 è stata adottata la Variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Via Lodivecchio - la Nuova Architettura Sostenibile - - Campagna Europea S.E.E.C." per l'area in Comune di Lodi in Via Lodivecchio , presentata dalla Cooperativa Santa Francesca;

Rilevato che la suindicata deliberazione di Giunta Comunale, con tutta la documentazione oggetto di variante è stata regolarmente depositata dal 21/05/2014 al 04/06/2014 e che il deposito è stato reso noto al pubblico mediante:

- pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Lodi.

Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle Osservazioni e pertanto entro il 19/06/2014 non è pervenuta alcuna osservazione;

Vista la nota di ARPA in cui si trasmettono le disposizioni assunte in data 10.12.2010 inerenti la "Procedura generale in campo di pareri edilizia/urbanistica" reperibili sul sito di Arpa di Lodi;

Visto Il parere di ASL trasmesso in data 07/07/2014 prot. n. 25858 che si unisce come allegato "A";

Esaminato la proposta di Variante , che assolve alle richieste previste dalla normativa di attuazione del P.G.T. vigente, sia in termini di cessioni che di standard previsti ed è conforme alle previsioni di P.G.T.;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della Variante al PII denominato "via Lodivecchio - La Nuova Architettura Sostenibile - Campagna S.E.E.C. della Comunità Europea" per l'area in Comune di Lodi sita in via Lodivecchio , con la procedura prevista dall'art.14 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Accertata la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.92 e dell'art.14 c.1 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

DELIBERA

1. di prendere atto del parere di ASL trasmesso in data 07/07/2014 prot. n. 25858 che si unisce come allegato "A" relativo alla Variante al PII "Via Lodivecchio - la Nuova Architettura Sostenibile - - Campagna Europea S.E.E.C.";
2. di approvare ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. la Variante al P.I.I. ""via Lodivecchio - La Nuova Architettura Sostenibile - Campagna S.E.E.C. della Comunità Europea" , conforme al P.G.T., costituita dal nuovo schema di convenzione urbanistica già allegata alla delibera di adozione;
3. di dare atto che la Variante al P.I.I. in argomento non interessa il dimensionamento urbanistico del PII, né l'assetto planivolumetrico, ma unicamente una proroga dei tempi di attuazione, una variazione in riduzione della quota di destinazione d'uso a terziario a favore del residenziale e la possibilità di trasferimento di SLP tra comparti previsti da P.G.T. (trasferimento assentito ai sensi della normativa del Documento di Piano), e comporta la modifica della sola convenzione urbanistica;
4. di ammettere quindi, come esplicitato nella deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 14/05/2014:
 - a) la modifica delle destinazioni d'uso previste nel PII con la riconversione in residenziale mantenendo una soglia minima pari al 2% destinata a terziario /commerciale secondo le seguenti modalità:
 - per superfici inferiori a 90 mq è ammessa la trasformazione in edilizia libera;
 - per superfici superiori a 90 mq la trasformazione dovrà prevedere un 50% in ERS ed un 50% in edilizia libera;
 - b) la possibilità di trasferimento di SLP tra comparti previsti da P.G.T.;
 - c) la proroga di anni tre;ritenendo non ammissibile la trasformazione in residenziale di quote inferiori a 45 mq.;
5. di demandare agli Uffici Competenti le verifiche relative e la necessità di conguaglio del contributo di costruzione che la trasformazione a residenziale può generare unicamente nel caso sia a favore del Comune di Lodi;
6. di ritenere ammissibile, nel caso di realizzazione di edilizia ERS, la riduzione degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria e l'esenzione dal pagamento della quota relativa al costo di costruzione per la sola parte con tale destinazione funzionale;
7. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

8. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale Reggente del Comune di Lodi dott.ssa Agata Papiri numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento
Binda Ing. Michela

Il Dirigente
Ligi Ing. Giovanni

L'assessore all'Urbanistica
Piacentini Simone

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;

- Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;

Copia della presente verrà trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, in elenco ai capigruppo consiliari e verrà messa a disposizione degli stessi previo deposito di una copia presso la sala dei gruppi consiliari.

IL SINDACO
F.to **UGGETTI SIMONE**

VICE SEGRETARIO

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to **DEMURO GIUSEPPE**

Atto esecutivo dal (art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)