



COMUNE DI LODI

Cod. 11014

Delibera N. 70 del 29/03/2010

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI ICI A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL PGT.

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemiladieci** addì **ventinove** del mese di **Marzo** alle ore **10:00** in LODI nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

GUERINI LORENZO	Sindaco	Presente
CREMONESI MARIO	Assessore	Presente
COMINETTI GIULIANA	Assessore	Presente
RUDELLI LEONARDO	Assessore	Presente
GETILLI ROBERTO	Assessore	Presente
CESANI SILVANA	Assessore	Presente
ZANINELLI MARCO	Assessore	Dimiss.
FERRARI ANDREA	Assessore	Assente
UGGETTI SIMONE	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco: GUERINI LORENZO

Assiste il Segretario Generale: BRUNO ELISA

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di GETILLI ROBERTO e RUDELLI LEONARDO - AssessorI dei Dirigenti LIGI GIOVANNI - DEPAOLI MILENA - dagli stessi presentata nel testo seguente:

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili agli effetti ICI a seguito dell'adozione del PGT

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente regolamento Comunale per l'applicazione dell'ICI e in particolare l'art 9 che stabilisce – fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio – che la giunta comunale ai fini di orientare l'attività di controllo del servizio tributario determina, periodicamente, per zone omogenee, i valori minimi delle aree fabbricabili site nel territorio comunale:

Vista la determinazione dirigenziale n. 619 in data 11/3/2010 del Dirigente del Settore 7 con la quale si è disposto di affidare alla società Engineering/Omnigis l'incarico di presentare un progetto finalizzato alla realizzazione di un processo che consenta la determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini ICI, attraverso le seguenti fasi:

- procedura relativa all'identificazione dei terreni con la caratteristica di area fabbricabile, a seguito dell'adozione del PGT finalizzata alla comunicazione al proprietario del bene;
- individuazione dei valori di riferimento delle aree edificabili;
- proposta di revisione delle microzone;
- pubblicazione sul WEB dei risultati conseguiti;
- redazione del Piano definitivo dei valori di riferimento;
- fornitura banca dati GIS ai fini della consultazione e gestione dello strumento urbanistico ai fini ICI;

Atteso che la società incaricata, in adempimento agli obblighi di disciplinare, ha presentato un progetto come da elaborati allegati alla presente deliberazione di cui diventano parte integrante e sostanziale, progetto che è meritevole di accoglimento da parte di questa Giunta con le seguenti precisazioni:

- i valori delle aree sono conseguenti all'adozione del PGT adottato con deliberazione di CC n.13 in data 06/02/2010. L'iter di approvazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede dopo la fase di pubblicazione un periodo per il recepimento di eventuali Osservazioni e conseguentemente la possibilità di modificare ed integrare gli elaborati del PGT nella fase di Controdeduzione alle Osservazioni;
- a seguito della definitiva approvazione del PGT, dovrà essere adottato successivo atto di adeguamento da parte di questa Giunta al fine di tener conte delle modifiche conseguenti all'accoglimento di osservazioni;

Precisato che il progetto di intervento di cui sopra è stato condiviso dai rappresentanti dai seguenti Enti:

- Agenzia delle Entrate;
- Agenzia del Territorio;
- C.C.I.A.A.

per la parte riferita all'individuazione dei criteri che hanno portato alla determinazione dei valori;

Ritenuto pertanto di, dover adottare con atto formale il progetto redatto dalla Società incaricata finalizzato alla determinazione del valore delle aree fabbricabili ed i relativi valori in esso contenuti:

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Nulla ostando alla propria competenza, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

1. di approvare, a seguito dell'incarico di cui in premessa conferito alla società Engineering Omnigis, il progetto realizzato in ambito del nuovo PGT recante l'individuazione e determinazione del valore delle aree fabbricabili site nel territorio comunale;
2. di approvare, conseguentemente, i valori contenuti nel progetto e di trasmettere copia della presente deliberazione al servizio tributario nonché agli enti in premessa indicati.
3. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
ing. Michela Binda

IL DIRIGENTE del Settore 7
ing. Giovanni Ligi

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Rag. Maddalena Pellini

IL DIRIGENTE del Settore 3
dott.ssa Milena De Paoli

L'ASSESSORE
Leonardo Rudelli

L'ASSESSORE
Roberto Getilli

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;
- **Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;**
- Copia della presente verrà trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, in elenco ai Capigruppo Consiliari e verrà messa a disposizione degli stessi previo deposito di una copia presso la sala Gruppi Consiliari.

IL SINDACO
F.to **GUERINI LORENZO**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **BRUNO ELISA**

La presente deliberazione e' pubblicata in copia in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Lodi, 07/04/2010

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to **LORIS LUNA**

Atto esecutivo dal
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lodi, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
ELISA BRUNO

COMUNE DI LODI

N..... Reg. pubb. Atti vari
pubblicato dal
al

uff. protocollo