



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 2

L'anno 2017 il giorno 23 febbraio a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

Arch. Gio Gozzi

PRESIDENTE

Firma

Dott.sa Giovanna Fontana

VICEPRESIDENTE

Arch. Emanuela Garibaldi
(Geom. Matteo Calori)

COMMISSARIO
(esperto in materia di abolizione
delle barriere architettoniche)

Arch. Lucia Rozza

COMMISSARIO

Arch. Paolo Tosi

COMMISSARIO

Arch. Irma Losi

COMMISSARIO

Arch. Cerri Margherita

COMMISSARIO
(componente designato dalla
Società Storica Lodigiana)

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: arch-Tosi

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 2 del 23/02/2017 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 886/2016 del 13/12/2016 prot. n. 59556

Richiedente: Gierre s.r.l.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Viale Europa,

Oggetto: Permesso di costruire per la realizzazione dell'edificio commerciale e delle opere di urbanizzazione relative al piano integrato di intervento "ex Pharmagel" v.le Europa, via Kennedy, v.le Giovanni XXIII, approvato con Delibera di C. C. n. 25 del 17.02.2015.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 933/2016 del 27/12/2016 prot. n. 61586

Richiedente: Mazza Roberto

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via S.Alberto, 5

Oggetto: Nuovo portico più varianti all'ampliamento immobile

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 69/2017 del 03/02/2017 prot. n. 5440

Richiedente: Tecno Consulent S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Piazzale Fiume,

Oggetto: Variante al precedente E.P. n.233/2015 e 156/2016

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 72/2017 del 07/02/2017 prot. n. 5962

Richiedente: Tecno Consulent S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Ungaretti Giuseppe,

Oggetto: Variante all'E.P. n. 141/2016 - LOTTO D

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 78/2017 del 07/02/2017 prot. n. 5946

Richiedente: Byron Srl Unipersonale

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Ferrari Carlotta,

Oggetto: Nuova costruzione - n. 11 appartamenti

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 73/2017 del 08/02/2017 prot. n. 6244

Richiedente: Neat Feeding srl

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Dei Battiferro, 8

Oggetto: Installazione di un nuovo silos per contenimento mangimi

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 82/2017 del 13/02/2017 prot. n. 6896

Richiedente: Corbellini Giselda

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Piazzale Barzagli, 3

Oggetto: Tinteggiatura facciate con modifica colore

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime giudizio neutro per le due tonalità di colore scelte.

Prescrive la tinteggiatura delle due facciate al P.T (rivestite in bugnato) interamente con il colore grigio scelto per le cornici.

Pratica: n. 86/2017 del 16/02/2017 prot. n. 7712

Richiedente: So.Co.El. S.R.L.

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica semplificata

Ubicazione: Via Del Capanno, 16

Oggetto: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per posa di pannelli fotovoltaici, isolamento esterno delle murature con sistema a cappotto e finitura in acril-silossanico tinta bianca, sostituzione dei serramenti esterni, posa parziale di un nuovo isolamento della copertura e manto in alluminio.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

Pratica: n. 96/2017 del 15/02/2017 prot. n. 7458

Richiedente: Spina Verde srl

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Ungaretti Giuseppe,

Oggetto: Nuova palazzina residenziale - Lotto F - Spina verde

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 104/2017 del 14/02/2017 prot. n. 7332

Richiedente: Blanchetti Amalia

Tipologia: Condono

Ubicazione: Via Del Capanno, 20

Oggetto: Condono per ampliamento e ristrutturazione.

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione, dopo aver visionato la documentazione allegata all'istanza, ritiene che i lavori eseguiti non hanno creato una variazione morfologica del contesto significativa ed in dissonanza con altri edifici.

Pertanto all'unanimità, accerta la totale compatibilità ambientale dell'intervento.

Prescrive la presentazione a completamento della pratica, dei prospetti variati e di documentazione fotografica completa.

La seduta ha termine alle ore 16.30